

Kindertageseinrichtung mit fünf Gruppen auf dem Gelände der Oxford-Kaserne (Gebäude 23)

Zusatzmaßnahmen. Einsparungen bereits verrechnet

Kosten- gruppe	Maßnahmen	Zusatzkosten	Ein- sparungen	Erläuterungen	
		brutto			
KG 200	Rodung Robinien	16.000 €		Notwendige Fällung von Bäumen aufgrund der Kubatur des Gebäudes und gesundheitsgefährdender Bepflanzung	a.
	Austausch Boden	35.000 €		Die Rodung der Robinien macht einen Austausch von Boden notwendig, um Wurzelnester zu entfernen.	b.
	Abbrucharbeiten	67.000 €		Erhöhter Aufwand bei der Schadstoffsanierung.	c.
KG 300	Flächenerzuwachs	203.000 €		540qm Flächenzuwachs. Im Errichtungsbeschluss wurden die Brutto-Geschoss-Flächen der Sonderflächen (z.B. Innenhof, Fluchttreppen und -balkon) nicht berücksichtigt.	d.
	Gründung	57.000 €		Berücksichtigung der Ergebnisse aus Baugrundgutachten, Hochwasserschutz und Sockelausbildung.	e.
	Holz-Alufenster	185.000 €		Materialpreis stark erhöht.	f.
	Alu-Fenster		-37.000 €	Umstellung auf Alu-Fenster	g.
	Sonnenschutz	69.000 €		Erhöhte Aufwendung beim Sonnenschutz.	h.
	Brandschutzanforderungen	9.000 €		Notwendige Anpassungen durch erstelltes Brandschutzkonzept. Zusätzliche Brandschutztüren.	i.
	Gründach	39.000 €		Extensive Dachbegrünung war in den Kostenannahmen nicht enthalten.	j.
	Holzrahmenbauweise	313.000 €		Bei der Realisierung des Wettbewerbsentwurfs ist eine Holzrahmenbauweise vorgesehen; erhöhter Materialpreis führt zu Mehrkosten gegenüber konventioneller Bauweise	k.
	Absturzsicherung Flachdach	20.000 €		Zusatzkosten durch Anforderungen aus Arbeitsschutzrichtlinien.	l.
	Schallschutz	43.000 €		Konstruktionsbedingter zusätzlicher Schallschutz im Innenbereich.	m.
KG 400	Brandschutzanforderungen	32.000 €		Notwendige Anpassungen durch erstelltes Brandschutzkonzept. Zusätzliche Schalter, Leuchten und Alarmanlage	n.
	Abwasser-, Wasseranlagen	19.000 €		Zusätzlicher Aufwand für Installationen im Bereich Kinderküchen und Teeküche. Versorgung Spielpumpe	o.
	Warmwasserversorgungsanlagen	30.000 €		Dezentrales Warmwasser über Durchlauferhitzer	p.
	Lüftungsanlagen	121.000 €		Flächendeckende dezentrale Lüftungsanlagen war in der Kostenannahme nicht enthalten.	q.
	Starkstromanlagen	42.000 €		Mehrkosten für PV-Anlage und spezifische Einbauten in Holzbauwänden.	r.
	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	15.000 €		Mehrkosten für Alarmgeber mit zus. optischer Anzeige gem. DIN 18040	s.
	Elektro Außenanlagen	7.000 €		Vorrüstung Ladepunkt E-Mobilität	t.
	Förderanlagen	26.000 €		Notwendiger Kostenanteil für Förderanlagen war nicht vollständig in der Kostenannahme enthalten	u.
	Gebäudeautomation	20.000 €		War in der Kostenannahme nicht enthalten.	v.
	Induktionsschleife Mehrzweckraum	8.000 €		Für barrierefreie Nutzung des Mehrzweckraumes erforderlich.	w.
	Grundstücksentwässerung	22.000 €		Konsequenzen des vorgegebenen Entwässerungskonzeptes. Hebeanlage inkl. Stromversorgung.	x.
	KG 500	Grundstücksentwässerung	56.000 €		Zusätzliche Grundleitungen, Kontrollschächte, Retentionsschacht aufgrund Vorgaben Entwässerungskonzept
Herstellung Gelände - Erdbau und Materialentsorgung		32.000 €		Mehraufwand durch großen Erdwall auf Gelände und Anschluss zu angrenzenden öffentlichen Mulden und Nachbarflächen	z.
Barrierefreiheit / Überflutungsschutz		59.000 €		Höherer Erschließungsaufwand wegen notwendigem Überflutungsschutz erfordert zusätzliche Baukonstruktionen, Rampen und	aa.
Ersatzpflanzungen		8.000 €		Ersatzpflanzungen zur Beschattung der Spielfläche.	bb.
KG 200-500	Summen*	1.553.000 €		Zusatzkosten	
KG 700	Baunebenkosten / Honorare	355.000 €		Erhöhung der Nebenkosten auf Basis der erhöhten Baukosten KG 300+400	
KG 200-700	Gesamtsummen*	1.908.000 €	-37.000 €		
Zusatzkosten abzüglich Einsparungen bis Q4/2024		1.871.000 €		Entspricht Differenz Errichtungsbeschluss zu Baubeschluss KG 100-700 (s. Seite 1)	