

Bebauungsplan Nr. 612

Zeichenerklärung

Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

MU Urbanes Gebiet

1 Kennziffer (siehe textliche Festsetzung Nr. 1)

Maß der baulichen Nutzung

0,4 Grundflächenzahl

TH 81,0 Traufhöhe in Meter über NHN, als Höchstmaß

FH 85,5 Firsthöhe in Meter über NHN, als Höchstmaß

GH 83,5 Gebäudehöhe in Meter über NHN, als Höchstmaß

Überbaubare Grundstücksflächen

UG Untergeschoss (nur unterirdische Gebäude und Gebäudeteile zulässig)

Bauvorschriften

FD Flachdach mit einer Dachneigung < 15°

SD Satteldach

Hauptflächrichtung

Verkehr

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Rad- und Fußweg

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Baum nach Pflanzliste 1 (siehe Festsetzung I. Nr. 8.4)

Baum nach Pflanzliste 2 (siehe Festsetzung I. Nr. 8.4)

Baum zum Erhalt

Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Baum zum Erhalt

Grünflächen

offentlich öffentliche Grünfläche

Spielfeld

Besondere schallschutztechnische Vorkehrungen

Abgrenzung der Teilbereiche mit passiven Lärmschutz (siehe Festsetzung I. Nr. 7.1)

Festgelegte Bereiche mit einer Überschreitung des äquivalenten Dauerschallpegels von 62 dB(A) tags (siehe Festsetzung I. Nr. 7.4)

Abgrenzung der Teilbereiche mit passiven Lärmschutz (siehe Festsetzung I. Nr. 7.3)

Sonstige Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Mit Getreidem G. Radfahrwegen R. Fahrwegen F. Leitungsrechten L. zu belastende Fläche zugunsten der Öffentlichkeit O. der Erschließungsträger E

festgesetzte Geländeoberfläche in m ü. NHN gem. § 9 Abs. 1 i. V. m. § 9 Abs. 3 BauGB (siehe Festsetzung I. Nr. 3)

Abweichendes Maß der Tiefe der baurechtlich erforderlichen Abstandsflächen (siehe Festsetzung I. Nr. 5)

Vorgabegrenze (siehe Festsetzung I. Nr. 4.1 bis 4.2 und II. Nr. 2)

Bestandsangaben

Flurgenz

Flurstücksgrenze

Topographische Umrisslinie

Baum

Kanalschneid

Einfahrt

Böschung

Zaun

Wohngebäude (hier mit Hausnummer und Geschosshöhe)

Wirtschaftsgebäude

Kanalschneidhöhe (Meter über Normalhöhennull)

Kanalschneidhöhe (Meter über Normalhöhennull)

Geländehöhe (Meter über Normalhöhennull)

Planverfasser:



Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674)
- Voronung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3765), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2016 - BauO NRW 2016) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. Juli 2016 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. April 2022 (GV. NRW. S. 465)

Die Plangrundlage wurde am 02.10.2020 aus dem Amtlichen Liegenschaftskatastersystem (ALKIS) generiert. Die Richtigkeit wird bescheinigt.

Für die städtebauliche Planung

Münster, _____
 ÖbVI Dipl.-Ing. H. Skutta
 Dipl.-Ing. Densdorff
 Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Münster hat am 18.05.2022 gemäß § 2 (1) BauGB den geänderten Beschluss zur Aufstellung dieses Bebauungsplans gefasst. Der Beschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. 17 vom 10.06.2022 bekannt gemacht.

Münster, _____
 Der Oberbürgermeister
 im Auftrag

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 SGMV durch den Rat der Stadt Münster am _____ als Satzung beschlossen worden.

Münster, _____
 Der Oberbürgermeister
 im Auftrag

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Münster Nr. _____ in Kraft getreten.

Münster, _____
 Der Oberbürgermeister
 im Auftrag

Oberbürgermeister Schriftführer

Gemarkung: Münster
 Flur: 207
 Maßstab: 1 : 500

Bebauungsplan Nr. 612
 Weseler Straße / Kolde-Ring

Blatt 1 von 2

