

„Checkliste nachhaltiges Bauen“

Energetische Standards

1. Art des Bauvorhabens

- Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer über 10 Jahre
 Neubau oder Anmietung mit Nutzungsdauer unter 10 Jahre
 grundlegende Gebäudesanierung

2. Wärmeschutz

Jahres-Heizwärmebedarf bezogen auf Bruttogrundfläche (BGF) gem. Rechenverfahren Passivhausinstitut Darmstadt in der aktuellen Fassung

Anforderung: **20** kWh / (m²)
 Berechnet: **20** kWh / (m²)
 Erläuterung: /

Wärmeübertragende Bauteile:

Fassade

1. U-Wert: 0,15 W/m² K
 2. U-Wert: 0,15 W/m² K

Dach

U-Wert: 0,128/0,15 W/m² K

Fenster

Gesamt U_w-Wert:
 0,90-1,1 W/m² K
 Glas: U_G-Wert: 0,50-0,65 W/m² K
 Rahmen: U_F-Wert: 0,70-0,75 W/m²

K

Luftdichtigkeit des Gebäudes (gem. DIN 4108 T2 und T7)

- n₅₀ =< 1,0 ⁻ⁿ n₅₀ =< 0,6 ⁻ⁿ

3. Wärmeerzeugung

mit

- GUD-Fernwärme KWK-Nahwärme Gas Öl Geothermie
 alternative Verfahren Anschluss an bestehende Anlage

4. aktive Solarenergienutzung

zur

- Warmwassererzeugung
- Beheizung
- Stromerzeugung

Die Anforderungen des Gesetzes zur Förderung erneuerbarer Energien im Wärmebereich in der Fassung 2011 werden über die vorbeschriebenen Kriterien erfüllt.

5. sommerlicher Wärmeschutz

- feststehender Sonnenschutz
- Lamellen, Rollläden oder Markisen
- Sonnenschutzverglasung

Erläuterung:

+ in Teilbereichen Nachtlüftungen über Lüftungsanlage

Sonstige Nachhaltigkeits-Kriterien

1. Einsatz von durch Ratsbeschlüsse indizierte Baustoffe

- PVC
- Tropenholz

Begründung für Einsatz:

2. Raumlufthygiene, Luftschadstoffe

- Zielwert TVOC < 1000 µg/m³
- Zielwert TVOC < 500 µg/m³
- Zielwert Formaldehyd < 60 µg/m³

Stichprobe zur Überprüfung vorgesehen

3. sonstige: (z.B. Regenwassernutzung, Recyclingbaustoffe etc.)

aufgestellt: 20.10.22 i.A. B.Wons
Roxeler Ingenieurgesellschaft mbH

20.10.22
 Stadt Münster
 Der Oberbürgermeister
 geprüft:
 Amt für Immobilienmanagement
 Alberslocher Weg 33
 48155 Münster
 Amt für Immobilienmanagement