

### Kostenberechnung - Gegenüberstellung

151 - Erweiterung der Mosaik-Schule - Dieckmanstraße 131  
Dieckmanstraße 131, Münster

GRUPPE MDK Münster Architekten + Ingenieure  
Hafenweg 26a, 48155 Münster

KGR	Bezeichnung	Beschreibung	Summe 3Z Neubau		Summe 4Z Neubau		Diff. Brutto	Summe Bestand
			Jahr 2020 Brutto	Jahr 2022 Brutto	Jahr 2022 Brutto	Jahr 2022 Brutto		
200	Herrichten und Erschließen		223.373,12 €	321.116,74 €	97.743,63 €	- €		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		2.562.593,60 €	5.097.766,63 €	2.535.173,03 €	709.835,00 €		
400	Bauwerk - Technische Anlagen		1.044.875,51 €	1.685.599,81 €	640.724,30 €	238.000,00 €		
400	Bauwerk - Technische Anlagen		190.905,73 €	295.141,18 €	104.235,46 €	- €		
500	Außenanlagen		469.586,50 €	708.994,15 €	239.407,65 €	- €		
600	Ausstattung, Kunstwerke		126.854,00 €	342.244,00 €	215.390,00 €	62.475,00 €		
700	Baunebenkosten Neubau	26 % von KGR 2, 3, 4	1.006.169,40 €	1.923.902,33 €	917.732,94 €	- €		
	Baunebenkosten	aus Wettbewerbsausrichtung	93.390,61 €	93.390,61 €	- €	- €		
	Baunebenkosten Bestand	30 % von KGR 3, 4	- €	- €	- €	284.350,50 €		
<b>Gesamt Brutto</b>			<b>5.717.748,45 €</b>	<b>10.468.155,44 €</b>	<b>4.750.406,99 €</b>	<b>1.294.660,50 €</b>		
10 % Sicherheit			571.774,84 €	1.046.815,54 €	475.040,70 €	129.466,05 €		
<b>Gesamtkosten brutto</b>			<b>6.289.523,29 €</b>	<b>11.514.970,99 €</b>	<b>5.225.447,69 €</b>	<b>1.424.126,55 €</b>		
	Baupreisindexsteigerung	2022 / 2023	377.371,40 €	921.197,68 €	543.826,28 €	113.930,12 €		
	Baupreisindexsteigerung	2023 / 2024	400.013,68 €	1.004.942,92 €	604.929,24 €	124.287,41 €		
	Baupreisindexsteigerung	2024 / 2025				123.044,53 €		
<b>Gesamtkosten 2025 brutto</b>			<b>7.066.908,37 €</b>	<b>13.441.111,59 €</b>	<b>6.374.203,21 €</b>	<b>1.785.388,62 €</b>		
<b>Gesamtkosten 2025 brutto (gerundet)</b>			<b>7.070.000,00 €</b>	<b>13.445.000,00 €</b>	<b>6.375.000,00 €</b>	<b>1.790.000,00 €</b>		
<b>Gesamtbaukosten 4-Zügigkeit Neubau und Bestand</b>						<b>15.235.000,00 €</b>		

Aufstellung Zusatzmaßnahmen / Zusatzkosten zum Budget der 3-Zügigkeit				
200	Herrichten und Gründung	Zusatzmaßnahmen - 3-Zt(Gründung Bestand, Entsorgung Boden)	500.000,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Baupreissteigerung BKI bis Q2-2022(33%)	846.000,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Vorarbeiten - 4-Z (Bauzeitverlängerung, Anpassung EG, DG)	360.000,00 €	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	Zusatzgeschoss - 4-Z	1.330.000,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Baupreissteigerung BKI bis Q2-2022(33%)	345.000,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Küchentechnik Baupreissteigerung	104.235,00 €	
400	Bauwerk - Technische Anlagen	Zusatzgeschoss - 4-Z	296.000,00 €	
500	Außenanlagen	Baupreissteigerung BKI bis Q2-2022(33%)	155.000,00 €	
500	Außenanlagen	Zusätzl. Stellplätze - 4-Z (Fahrräder, Scooter)	85.000,00 €	
600	Ausstattung, Möblierung	Baupreissteigerung BKI bis Q2-2022(33%)	42.000,00 €	
600	Ausstattung, Möblierung	Zusätzl. Möblierung - 4-Z	174.000,00 €	
700	Baunebenkosten 4-Z	26 %	507.765,00 €	
<b>Sicherheiten und Baupreissteigerung bis 2024(Differenz)</b>			<b>1.630.000,00 €</b>	
<b>Gesamtzusatzkosten</b>			<b>3-Zügigkeit</b>	<b>4-Zügigkeit</b>
			<b>1.992.235,00 €</b>	<b>4.382.765,00 €</b>