

Michael de Grancy
23.43.0003
Kostenstand: 24.10.2022
Anlage 6 zur Vorlage V/0141/2022

Datum: 28.10.2022



Kostenzusammenstellung zum Baubeschluss
Sanierung der Bestandssporthalle auf der York-Kaserne (Vereinssporthalle York, Geb. 31)

Errichtungsbeschluss

Kostenschätzung zum ErrichtungsBeschluss erstellt: 08/2020
geplante Fertigstellung gem. ErrichtungsBeschluss: **09/2023**
Brutto-Grundfläche (BGF) gem. ErrichtungsBeschluss: **1.180 m²**

Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss 2020

	brutto	Erläuterung
KG 100	0,00 €	
KG 200	8.260,00 €	
KG 300	704.460,00 €	
KG 400	267.860,00 €	
KG 500	65.000,00 €	
KG 600	71.980,00 €	
KG 700	376.328,00 €	

Summe KG 100-700 1.493.888,00 € zum ErrB.

Risikozuschlag 0,0% 0,00 €

Zwischensumme 1 1.493.888,00 €

Unvorhersehbares 10,0% 149.388,80 €

Zwischensumme 2 1.643.276,80 €

Baupreisindex mit 6% p.a. (Soll): 2020 bis 2021

Baupreisindex mit ca. 5% p.a. (Ist): 259.722,00 € bis 2021

1.902.998,80 €

Gesamtkosten brutto* 1.903.000,00 € zum ErrB.

Fortschreibung der Kostenschätzung zum Baubeschluss 2020 2022

	brutto	Erläuterung
KG 100	0,00 €	
KG 200	8.260,00 €	
KG 300	704.460,00 €	
KG 400	267.860,00 €	
KG 500	65.000,00 €	
KG 600	71.980,00 €	
KG 700	376.328,00 €	

Summe KG 100-700 1.493.888,00 € zum ErrB.

Risikozuschlag 10,0% 149.388,80 €

Zwischensumme 1 1.643.276,80 €

Unvorhersehbares 10,0% 164.327,68 €

Zwischensumme 2 1.956.993,28 €

Baupreisindex mit 6% p.a.: bis 2021

1.956.993,28 € 2,0% 39.139,87 € 08/ bis 12/2020

1.996.133,15 € 6,0% 119.767,99 € bis Q4/2021

2.115.901,13 € 8,0% 169.272,09 € bis Q4/2022

2.285.173,23 € 4,0% 91.406,93 € bis Q2/2023

2.376.580,15 € Alle Vg.bis Q2/2023 erl.!

Gesamtkosten brutto* 2.377.000,00 € Fortschreibung

Baubeschluss minimal

Kostenberechnung zum BauBeschluss erstellt: 10/2022
geplante Fertigstellung gem. BauBeschluss: **09/2023**
Brutto-Grundfläche (BGF) gem. BauBeschluss: **1.642 m²**

Kostenberechnung Minimalvariante zum Baubeschluss 2022

	brutto	Erläuterung
KG 100	0,00 €	
KG 200	65.000,00 €	FW + Strom neu
KG 300	406.000,00 €	
KG 300 Dach		
KG 400	161.000,00 €	
KG 500	41.000,00 €	
KG 600	102.000,00 €	
KG 700	621.000,00 €	

Summe KG 100-700 1.486.000,00 € zum BauB.

Unvorhersehbares 10,0% 148.600,00 €

Zwischensumme 1.634.600,00 € bis Q4/2022

Baupreisindex mit 8% p.a.: bis 2023

1.634.600,00 € 4,0% 65.384,00 € bis Q2/2023

1.699.984,00 €

Gesamtkosten brutto* 1.700.000,00 € zum BauB.

* aufgerundet auf volle 1.000 €

Differenzen:

Fortschreibung zu ErrB : 474.000 € 24,91%

BauB zu Fortschreibung: -677.000 € -28,5%

BauB zu ErrB: -203.000 € -10,7%

Σ KG 100-700 BauB zu ErrB: -7.888 € -0,5%