

**Allgemeines Raumprogramm / Refinanzierungsberechnung
Kindertageseinrichtung: Klosterareal Pluggendorf**
Entwurf für eine 3-Gruppen-Kita
(Abweichungen sind entwurfsabhängig möglich)

1. Gruppenstruktur				
In der Regel wird folgende Gruppenstruktur in einer 3-Gruppen-Einrichtung vorgesehen:				
2	x G I =	20	Kinder	2 - 6 Jahre
1	x G II =	10	Kinder	0 - 3 Jahre

2. Mietvoraussetzungen für das Kitajahr 2021/2022				
Für eine Kita der o.g. Gruppenstruktur können lt. KiBiz folgende Werte anerkannt werden (Miete x qm x 12 Monate)				
Gruppenstärke				3
lt. KiBiz mietrelevant anerkannte Fläche in qm				555
monatl. Mietzins im Kitajahr				11,37 €
refinanzierbare Jahresmiete für diese Einrichtung:				75.724,20 €
2	x G I =	20	Kinder	185 qm
1	x G II =	10	Kinder	185 qm
0	x G III =	20-25	Kinder	160 qm

Erforderliches Raumprogramm für eine 3-Gruppen-Kindertageseinrichtung zur Erteilung einer Betriebserlaubnis

A - INNENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG					
Bezeichnung	Anzahl	qm / Anzahl	qm-ges.	Bemerkungen	
A1 Gruppenraum	3	45	135		
A2 Nebenraum	3	18	54		
A3 Wasch-/WC	3	12	36		jeweils inkl. Wickelbereiche
A3a Duschbereich	1	3			ist z.B. in einem Personal-WC (siehe A11) zu integrieren
A4 Garderobe	3		0		ist in Verkehrsfläche (siehe A16) zu integrieren
A5 Abstellraum	3	6	18		
A6 Schlaf-/Differenzierungsraum u3	2	20	40		
A7 Schlaf-/Differenzierungsraum u3/ü3	2	18	36		
A7a Schlaf-/Differenzierungsraum ü3	1	20	20		
A8 Mehrzweck-/Bewegungsraum	1	55	55		Lichte Höhe mind. 3,5 m
A9 Abstellraum MZR	1	10	10		
			404		
Allgemeinräume					
A10 Personalraum	1	15	15		
A11 Personal- D-WC/H-WC davon ein WC behindertengerecht	2	6	12		
A12 Küche	1	17	17		Mindestgröße der Versorgungsküche
A12a AR Küche	1	5	5		
A13 Büro Leitung	1	12	12		
			61		
Sonstige entwurfsabhängige Räume					
A14 Hausanschlussraum	1				
A15 Putzraum	1			90	mögliche Fläche für diese Räume unter Beachtung der o.g. Mietobergrenze
A16 Eingangsbereich / Verkehrsflächen inkl. Kinderwagenabstellfläche					
Innenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt			555		Die Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden

B - AUßENFLÄCHE DER KINDERTAGESEINRICHTUNG			
B1 Spielfläche			
B2 Stellplätze (Auto / Fahrrad)			
B3 Entsorgungsflächen			
B4 Zuwegung			
		Insgesamt ca. 900	pro Kind mind. 10 - 12 qm reine Spielfläche = 500 qm - 660 qm

Außenfläche der Kindertageseinrichtung gesamt	900
--	------------

C - GESAMTFLÄCHE EINER 3-GRUPPIGEN KINDERTAGESEINRICHTUNG	1.455	Innenfläche + Außenfläche (Innenfläche kann ggf. auf mehrere Geschosse verteilt werden, sodass die Grundfläche reduziert werden kann)
--	--------------	---