

Torben Wiggermann  
23.42.0007  
Kostenstand:  
Anlage 5 zur Vorlage

26.09.2022  
V/0583/2022

26.09.2022



## Kostenzusammenstellung zum Baubeschluss Erweiterung des Städtisches Wilhelm-Hittorf-Gymnasiums

### Errichtungsbeschluss V/0116/2022 vom 07.09.2022

geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß ErrB.: **12/2024**  
geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß BauB.: **06/2025**

Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss			
		2022	
	brutto	Erläuterung	
KG 100	0,00 €		
KG 200	50.000 €		
KG 300	4.500.000 €		
KG 400	1.255.000 €		
KG 500	1.750.000 €		
KG 600	395.000 €		
KG 700	1.250.000 €		
<b>Summe KG 100-700</b>	<b>9.200.000 €</b>	<b>zum ErrB.</b>	
Unvorhersehbares	10,0%	920.000 €	
Zwischensumme 1		10.120.000 €	
Risikozuschlag	10,0%	1.012.000 €	
Zwischensumme 2		11.132.000 €	
Baupreisindex * p.a. mit	6,0%		2022 - 2024
11.132.000 €			
11.132.000 €	6,0%	667.920 €	2022
11.799.920 €	6,0%	707.995 €	2023
12.507.915 €	6,0%	750.475 €	2024
<b>Gesamtkosten*</b>		<b>13.300.000 €</b>	<b>zum ErrB.</b>

\* gerundet, Bruttowerte

### Kostendifferenzen:

**BauB zu ErrB: -4.000 €**

**± KG 100-700 BauB zu ErrB: 395.000 €**

### Baubeschluss

Kostenberechnung zum Baubeschluss			
		2022	
	brutto	Erläuterung	
KG 100	0 €		
KG 200	29.000 €		
KG 300	4.520.000 €		
KG 400	1.585.000 €		
KG 500	1.801.000 €		
KG 600	395.000 €		
KG 700	1.265.000 €		
<b>Summe KG 100-700</b>	<b>9.595.000 €</b>	<b>zum BauB.</b>	
Unvorhersehbares	10,0%	959.500 €	
Zwischensumme 1		10.554.500 €	
Baupreisindex * p.a. mit	8,0%		2023 - 2025
10.554.500 €			
10.554.500 €	8,0%	844.360 €	2023
11.398.860 €	8,0%	911.909 €	2024
12.310.769 €	8,0%	984.862 €	2025
<b>Preissteigerung gesamt</b>		<b>2.741.130 €</b>	<b>2023-2025</b>
<b>Gesamtkosten*</b>	<b>2024</b>	<b>13.296.000 €</b>	<b>zum BauB.</b>

\* gerundet, Bruttowerte

**bereitzustellender Betrag: 13.296.000 €**

Differenz bereitzustellender Betrag zu Errichtungsbeschluss: **-4.000,00 €**