



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

03.11.2022

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Dieckmann
 Telefon: 492-6747
 DieckmaE@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Sanierung der Spielplätze Rincklakeweg, Im Dahl und Hünenburg-Mitte im Stadtbezirk Münster-Hiltrup im Haushaltsjahr 2022 - Planungs- und Baubeschluss

Beratungsfolge

15.11.2022 Bezirksvertretung Münster-Hiltrup

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- 1.) Der Sanierung der Spielplätze Rincklakeweg (Plan Nr. K 208/5), Im Dahl (Plan Nr. K 126/5) und Hünenburg-Mitte (Plan Nr. K 809/2) wird nach den Entwürfen des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit zugestimmt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die aufgeführten Spielplatzsanierungen betragen 71.250,- €. Sie verteilen sich wie folgt auf die Sanierungsobjekte:

SP Rincklakeweg I. BA	29.500,- €
SP Im Dahl	23.750,- €
SP Hünenburg Mitte	18.000,- €

Die Folgekosten entsprechen den bisherigen Unterhaltungskosten.

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.-jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	7500	Sanierung von Spielplätzen, Bezirk Münster-Hiltrup	2022		
Auszahlungen				71.250,-	
Einzahlungen				3.975,-	Spende
Saldo				67.275,-	

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen stehen im Haushaltsplan 2022 bei der o. g. Investitionsmaßnahme teilweise zur Verfügung. Darüber hinaus erforderliche Ermächtigungen werden im Budget des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit im Wege der flexiblen Haushaltsführung aufgefangen.

Begründung:

Allgemeine Informationen:

Die Sanierungsvorschläge erfolgten in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien und auf der Basis der Sanierungsrangliste (siehe Vorlage V/0866/2020, beschlossen am 18.02.2021).

Mit der vorgelegten Sanierungsmaßnahme wird weiterhin ein umfangreiches Angebot für integratives Spielen im Sinne des barrierefreien „Design for all“ vorgehalten.

Die Sanierungsmaßnahmen werden voraussichtlich aufgrund der verlängerten Lieferzeiten bei der Herstellung der Spielgeräte Ende des IV. Quartals 2022 bis Anfang des II. Quartals 2023 erfolgen.

Information zu der Sanierungsmaßnahme:

Zu 1.)

29104 Spielplatz Rincklakeweg I. BA (Berg Fidel)

Situation:

Der Spielplatz Rincklakeweg liegt in einer langgezogenen Grünfläche, die sich zwischen der Hogenbergstraße und der Von-Corfey-Str. östlich der Lechterstraße von Nord nach Süd erstreckt.

Die Erschließung des Spielplatzes erfolgt durch in Ost-West Richtung verlaufende Wege, die die Lechterstraße mit dem Rincklakeweg verbinden. Auffällig ist dabei, dass der Anteil an gepflasterten Wegeflächen sehr hoch ist. Der Spielplatz ist eingerahmt von relativ großen Bestandsbäumen und daher in weiten Teilen angenehm beschattet.

Die vorhandene, fast quadratische Sandspielfläche, die U-förmig von Betonmauern eingefasst ist, ist flächenmäßig im Vergleich zu den o.g. Wegeflächen sehr klein. Die Ausstattung beschränkt sich auf ein Sandwerk (1) und eine Doppelschaukel (2). Da auf dem Spielplatz zurzeit vorrangig die Erschließungsfunktion (Durchgangsverkehr) im Vordergrund steht, wird die Spielfläche nur beiläufig wahrgenommen.

Insgesamt macht der Spielplatz keinen sehr einladenden Eindruck.

Es ist vorgesehen, den Spielplatz in zwei Bauabschnitten zu sanieren.

Sanierungsvorschlag I. BA des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit:

(Ziffern siehe Plan Nr. K 208/5)

Im ersten Schritt soll der Bereich um die vorhandene Sandspielfläche umgestaltet werden. Es ist beabsichtigt, die starre Form der Sandfläche aufzubrechen. Dazu wird die nördliche Mauereinfassung beseitigt und die Sandfläche in die Richtung vergrößert. Das hat zur Folge, dass der Zugangsweg vom Rincklakeweg in der Breite verringert und im weiteren Verlauf stärker verschwenkt, so dass der geradlinige Durchfahrtscharakter abgemildert wird. Die östliche und südliche Mauereinfassung der Sandfläche bleibt aufgrund der Höhensituation und zum Schutz der vorhandenen Vegetation (Bäume) erhalten.

Durch die Entsiegelung der Baumscheibe um die zentral stehende Eiche und den am Rand geplanten Einbau von Natursteinquadern als Sitzelemente bekommt der Spielplatz eine formulierte Mitte. Der Belag im Bereich der Baumscheibe wird in wassergebundener Wegedecke ausgebildet. Die Aufenthaltsqualität wird durch die Umgestaltung gesteigert, der beschattete Bereich lädt zum Verweilen ein und korrespondiert mit dem vorhandenen Bankstandort.

Das Sandwerk mit Rutsche (1) ist abgängig und wird durch eine neue Spielanlage (5) ersetzt. Deren zusätzliche Anbauteile, wie z. B. der Schrägnetzaufstieg, die Kletterwand und Rutschstange erweitern das Spielangebot gegenüber dem abgebauten „herkömmlichen“ Sandwerk. Die Doppelschaukel (2)

bleibt erhalten, komplettiert wird die Geräteausstattung um eine Vierer-Wippe (4). Die bestehenden Abfallbehälter (3 und 8) werden durch das neue Abfallsystem ersetzt und die Standorte angepasst (3).

Sanierungsvorschlag II. BA des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit:

(Ziffern siehe Plan Nr. K 208/5), Sanierung in 2023

Im zweiten Schritt (2023) soll im südwestlichen Teil des Spielplatzes durch eine weitere Entsiegelung von Flächen die Erschließung optimiert und die Möglichkeit geschaffen werden, das Spielangebot und die Attraktivität des Spielplatzes weiter zu verbessern.

Durch den Teilrückbau der an der Südostgrenze des Spielplatzes verlaufenden Wegefläche wird zum einen die vorhandene Rasenfläche wesentlich vergrößert und die Standortbedingungen für die oben angesprochene Eiche verbessert. Zum anderen wird der bisher geradlinige befestigte Wegeverlauf unterbrochen und um die Rasenfläche herumgeführt.

Die vergrößerte Rasenfläche ermöglicht die Ergänzung eines Balancierparcours (6). Bei dem Parcours handelt es sich um eine Kletter-Balancier-Anlage mit unterschiedlichen Bewegungselementen (Wackelsteg, Balancierseil, Kletterlabyrinth, Dreiecksnetz, Balanciersteg etc.), die sich durch ihr natürliches Erscheinungsbild gut in die Gesamtsituation der Anlage einfügt. Da es sich um einen Niedrigseilparcours handelt ist kein besonderer Fallschutz in Form von Sand oder Holzhackschnitzeln erforderlich. Als wiederkehrendes Gestaltungselement werden am Rand der Rasenfläche partiell Natursteinquader als Sitzelemente eingebaut.

Die Kosten für den II. BA betragen ca. 26.000,00 €. Der Planungs- und Baubeschluss soll 2023 erfolgen.

29602 Spielplatz Im Dahl (Hiltrup-Mitte)

Situation:

Im Sandspielbereich für eher kleinere/jüngere Kinder musste aus sicherheitstechnischen Gründen das Spielhaus (1) bereits abgebaut werden.

Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit:

(Ziffern siehe Plan Nr. K 126/5)

Das Sandwerk (2) ist ebenfalls abgängig und soll ersetzt werden. Durch den Abbau zweier Geräte ist die Anordnung der verbleibenden Spielgeräte innerhalb der Sandfläche nicht optimal. Aus diesem Grund wird die Vogelnestschaukel (3) an den nördlichen Rand der Spielfläche versetzt, so dass in der Mitte der Sandfläche Platz für ein neues Spielgerät entsteht.

Die als Ersatz ausgewählte Sandbaustelle (14) weist vergleichbare Ausstattungselemente wie die beiden abgebauten Geräte auf. Sie besteht aus unterschiedlich hohen Podesten, einer überdachten Plattform mit Anbauelementen (Kletternetz, Schrägaufstieg und Rutsche) und bietet unterschiedliche Spielangebote.

29703 Hünenburg-Mitte (Hiltrup-West)

Situation:

Die Gerätekombination musste aus sicherheitstechnischen Gründen bereits abgebaut werden. Seitdem hat es vermehrt Anfragen aus der Nachbarschaft bzgl. eines neuen Spielgerätes gegeben.

Sanierungsvorschlag des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit:

(Ziffern siehe Plan Nr. K 809/2)

Als Ersatz für die Gerätekombination wird eine Spielkombination (8) aufgestellt. Die Anlage weist zwei Spieltürme (Podesthöhen von ca. 150 und 90 cm) auf, die mit einer Dschungelbrücke verbunden sind. Mehrere Anbauelemente (bauseitige Rutsche, Kletter-/Rutschstange, Netz- und Sprossenaufstieg, Sandaufzug, Sandschütte) und ein weiteres niedrigeres Sitzpodest (Podesthöhe ca. 40 cm) ermöglichen eine vielseitige Nutzung und komplettieren das altersgerechte Spielangebot auf dem Spielplatz. Der bestehende Abfallbehälter (7) wird durch das neue Abfallsystem ersetzt.

i.V.
gez.

Robin Denstorff
Stadtbaurat

Anlagen:

Anlage A zur Vorlage

Plan Spielplatz Rincklakeweg (Plan Nr. K 208/5), Entwurf Sanierung 2022

Plan Spielplatz Im Dahl, Entwurf (Plan Nr. K 126/5), Entwurf Sanierung 2022

Plan Spielplatz Hünenburg-Mitte (Plan Nr. K 809/2), Entwurf Sanierung 2022