



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

04.11.2022

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Wagner

Telefon: 492-6732

WagnerKatrin@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft  
Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-West  
-Festlegung der Reihenfolge 2023

Beratungsfolge

17.11.2022 Bezirksvertretung Münster-West

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-West für das Jahr **2023** werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich:</u> <b>Sanierungen, die mit Mitteln des Haushaltsplanes 2022 realisiert werden</b>				
	25109	Gescherweg-West				
	25113	Legdenweg-Ost 1. BA				
	25710	Marienschule Roxel				
	25205	Sentruper Höhe 1. BA				
	25702	Kösters Kämpken				
		<b>Sanierung ab Haushaltsjahr 2023</b>				
1	25101	Potstiege	7	5	J	74.000,- €
2	25703	Eichenweg-Süd	7	5	N	33.000,- €
3	25105	Gievenbachtal 1. BA	8	4	N	3.000,- €
4	25601	Albachtener Straße	7	5	N	23.000,- €
5	25708	Korbmacherweg	7	5	N	25.000,- €
6	25802	Am Spieker	5	4	J	62.000,- €
7	25205	Sentruper Höhe 2. BA	5	4	N	37.000,- €
8	25803	Pastorenbusch 1. BA	5	4	J	37.000,- €
10	25204	Aasee Torminbrücke	5	4	N	18.000,- €
11	25808	Gartenstiege	6	4	N	22.000,- €
12	25401	Schürbusch 2. BA	5	4	N	48.000,- €

13	25109	Gievenbachtal 2. BA	8	4	J	45.000,- €
----	-------	---------------------	---	---	---	------------

\*Siehe Hinweis zur Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
3. Der Sachstandsbericht (Kostenaufstellung) zu den Sanierungsmaßnahmen 2022 wird zur Kenntnis genommen.

## II. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-West sind derzeit im Haushaltsplan-Entwurf 2023 folgende Mittel veranschlagt:

<b>Teilfinanzplan</b>					
	<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Haush.- jahr</b>	<b>Betrag €</b>	<b>Bemerkun- gen</b>
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaß- nahme	7600	Sanierung von Spielplätzen; Bezirk West	2023		
Auszahlungen				36.770,-	*siehe unten

\* Gem. Beschluss des AUKB vom 28.11.2018 werden die BV-Mittel für die Sanierung der Spielplätze um 200.000 € jährlich angehoben. Als Verteilerschlüssel wird die Zahl der Spielplätze im Stadtbezirk im Verhältnis zur Gesamtzahl der Spielplätze im Stadtgebiet zu Grunde gelegt. Der Bezirksvertretung West stehen somit als Ergänzung zu den Finanzmitteln aus den freien Mitteln der Bezirksvertretung 36.770 € zweckgebunden für die Sanierung von Spielplätzen zusätzlich zur Verfügung.

Es wird zur Kenntnis genommen, dass die Sanierungsmaßnahmen für 2023 und Folgejahre unter dem Vorbehalt der Mittelbereitstellung durch den Rat im Rahmen der Haushaltssatzung 2023 bzw. der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung stehen.

## **Begründung:**

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-West zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Amt für Kinder, Jugendliche und Familien)

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-West (siehe Anlage 2) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet ist oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Im Rahmen der weiteren Planung wird auch das Thema Barrierefreiheit und Inklusion auf den Spielplätzen betrachtet.

#### Information zu den Sanierungsmaßnahmen

#### **Zu 1.)**

##### **25101 Potstiege**

Die Kletterkombination und die Kleinkinderhütte sind abgängig. Der gesamte Spielplatz soll überarbeitet werden. Das Angebot für ältere Kinder soll dabei aufrechterhalten und für jüngere Kinder ergänzt werden.

Aus Sicht der Verwaltung ist eine Kinderbeteiligung notwendig.

Die Kosten werden auf ca. 74.000,- € geschätzt.

##### **25703 Eichenweg-Süd**

Das 3-fach Reck und das Abenteuerhaus sind abgängig und sollen durch ein Balancierelement, ein Kleinkinderspielhaus und eine Sandbaustelle mit Kletterturm ersetzt werden.

Auf Grund der geringen Gestaltungsmöglichkeiten ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 33.000,- € geschätzt.

##### **25105 Gievenbachtal 1. BA**

Das 3-fach Reck ist abgängig und soll ersetzt werden.

Die Kosten werden auf ca. 3.000,- € geschätzt.

##### **25601 Albachtener Straße**

Die Kleinkinderspielhütte und der Kleinkinderspielturm sind abgängig und sollen durch ein Sandwerk und ein Kleinkinderspielhaus ersetzt werden.

Auf Grund des geringen Kostenrahmens ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 23.000,- € geschätzt.

##### **25708 Korbmacherweg**

Das Kleinkinder-Spielhaus mit Rutsche ist abgängig und soll ersetzt werden. Dabei soll das Spielangebot für jüngere Kinder erhöht werden.

Auf Grund der geringen Gestaltungsmöglichkeiten ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 25.000,- € geschätzt.

##### **25802 Am Spieker**

Die Kletter-Rutschenturmkombination ist abgängig und soll ersetzt werden. Gleichzeitig soll das Spielangebot für jüngere und ältere Kinder erhöht werden.

Aus Sicht der Verwaltung ist eine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 62.000,- € geschätzt.

##### **25205 Sentruper Höhe 2. BA**

Nachdem das Angebot für kleinere Kinder wieder geschaffen wurde, sollen im 2. Bauabschnitt die Spielangebote für die älteren Kinder erhöht werden. Die Korbnechtschaukel und die Doppelschaukel sollen versetzt und durch eine Supernova und einen Kletter-Rutschenturm mit Balancieranlage ergänzt werden. Es sollen weitere Findlinge gesetzt und Sandflächen zusammengefügt und weitere Sitzgelegenheiten geschaffen werden. Auf Grund der geringen Gestaltungsmöglichkeiten ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 37.000,- € geschätzt

##### **25803 Pastorenbusch 1. BA**

Die Bockrutsche, die Kleinkinderspielhütte und der Kletterturm sind abgängig. Im ersten Bauabschnitt sollen neue Spielgeräte errichtet und damit die Attraktivität des Spielplatzes für alle Kinder erhöht werden. Im zweiten Bauabschnitt soll die Sandfläche angepasst und die Ballfangzäune ersetzt werden. Aus Sicht der Verwaltung ist eine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 37.000,- € geschätzt

### **25204 Aasee Torminbrücke**

Das Kleinkinderspielhaus ist abgängig und soll ersetzt werden. Das Angebot für kleinere Kinder soll aufrechterhalten werden.

Auf Grund des geringen Kostenrahmens ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 18.000,- € geschätzt.

### **25808 Gartenstiege**

Der Kletter-Rutschenturm ist abgängig und soll ersetzt werden, um das Angebot für ältere Kinder zu erhalten. Auf Grund der geringen Gestaltungsmöglichkeiten ist aus Sicht der Verwaltung keine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 22.000,- € geschätzt.

### **25401 Schürbusch 2. BA**

Die Kletterspinne ist abgängig und soll durch einen Kletter-Rutschenturm mit Balancieranlage ersetzt werden, um das Angebot für ältere Kinder zu erhalten. Der vorhandene Asphalt soll reduziert und durch Pflaster ersetzt werden. Ferner ist die Vegetationsstruktur ruinös und soll ersetzt werden. Da ein großer Teil der Kosten für die Herstellung der bautechnischen Anlagen aufgewendet werden muss, ist der Gestaltungsspielraum gering und eine Kinderbeteiligung aus Sicht der Verwaltung nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 48.000,- € geschätzt.

### **25109 Gievenbachtal 2. BA**

Das Spielschiff mit Rutsche ist abgängig und soll ersetzt werden, um das Angebot für ältere Kinder zu erhalten. Aus Sicht der Verwaltung ist eine Kinderbeteiligung notwendig. Die Kosten werden auf ca. 45.000,- € geschätzt

## **Zu 3.) Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2022:**

### **Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-West:**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-West beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Gescherweg-West, Legdenweg-Ost 1. BA, Marienschule Roxel und Sentruper Höhe 1. BA sind bereits ausgeschrieben. Eine Beauftragung ist noch nicht erfolgt. Eine Realisierung der Maßnahmen wird für das Frühjahr 2023 erwartet. Die Kostenberechnung beläuft sich auf 110.000 €.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen des Haushaltsjahres 2022 im Stadtbezirk Münster-West befindet sich in Anlage 3 der Vorlage.

in Vertretung  
gez.

Robin Denstorff  
Stadtbaurat

Anlagen:

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: 20221020\_Bewertung der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-West (Stand 20.10.2022)
- Anlage 2: 20221020\_Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2022 (Stand 13.10.2022)