



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

04.11.2022

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Dieckmann
 Telefon: 492-6747
 DieckmaE@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Hiltrup - Festlegung der Reihenfolge für das Haushaltsjahr 2023

Beratungsfolge

15.11.2022 Bezirksvertretung Münster-Hiltrup

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die angepasste Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Hiltrup für das Jahr 2023 wird wie folgt festgelegt.

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		Sanierung im Haushaltsjahr 2022				
	29104	Rincklakeweg I. BA	9	5	N	29.500,00 €
	29602	Im Dahl	8	5	N	23.750,00 €
	29703	Hünenburg-Mitte	7	5	N	18.000,00 €
		Sanierung ab Haushaltsjahr 2023				
1	29104	Rincklakeweg II. BA	9	5	N	26.000,00 €
2	29608	Patronatsstraße	8	5	N	8.500,00 €
3	29601	Bodelschwinghstraße	8	5	N	21.500,00 €
4	59645	Beagency-Platz (Spiel im Stadtraum)			N	16.500,00 €
5	29503	Fichtenweg	6	4	N	22.500,00 €
6	29804	Alte Furt	6	4	N	3.000,00 €
7	29604	Hiltruper See	7	4	N	6.000,00 €
8	29807	Tengenkamp	6	4	N	15.000,00 €

9	29101	Am Naturdenkmal	8	4	N	30.000,00 €
10	29806	Wiedeiken	6	4	N	5.000,00 €
11	29105	Ter-Borch-Straße	8	4	N	15.000,00 €
12	29513	Tulpenweg	6	4	N	22.500,00 €
13	29504	Kiebitzweg	5	3	N	6.000,00 €
14	29502	Pappelweg	6	4	N	18.000,00 €
15	29506	Am Roggenkamp	6	4	N	12.000,00 €
16	29609	Kardinalstraße	7	4	N	6.000,00 €
17	29705	Malteserstraße	6	3	N	20.000,00 €
18	29109	Hohe Geest	5	3	N	20.000,00 €

*Siehe Hinweis zur Bewertung

- Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten in der o.g. Tabelle um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
- Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2021 wird zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Hiltrup sind derzeit im Haushaltsplan-Entwurf 2023 folgende Mittel veranschlagt:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaß- nahme	7500	Sanierung von Spielplätzen; Bezirk Hiltrup	2023		
Auszahlungen				30.970,-	*siehe unten

* Gem. Beschluss des AUKB vom 28.11.2018 werden die BV-Mittel für die Sanierung der Spielplätze um 200.000 € jährlich angehoben. Als Verteilerschlüssel wird die Zahl der Spielplätze im Stadtbezirk im Verhältnis zur Gesamtzahl der Spielplätze im Stadtgebiet zu Grunde gelegt. Der Bezirksvertretung Hiltrup stehen somit als Ergänzung zu den Finanzmitteln aus den freien Mitteln der Bezirksvertretung 30.970 € zweckgebunden für die Sanierung von Spielplätzen zusätzlich zur Verfügung.

Begründung:

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Hiltrup zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Amt für Kinder, Jugendliche und Familien)

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Hiltrup (siehe Anlage 2) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Information zu den Sanierungsmaßnahmen

Zu 1.) und 2.)

29104 Spielplatz Rincklakeweg II. BA (Berg Fidel)

Eine detaillierte Beschreibung siehe Begründung zu Beschlusspunkt 1 (Vorlage V/0514/2022).
Die Kosten werden auf ca. 26.000 € geschätzt.

29608 Spielplatz Patronatsstraße (Hiltrup-Mitte)

Die Schäden an der Einfassung (Recyclingbohlen) der Boulefläche sind unübersehbar. Die Bohlen reagieren auf Temperaturschwankungen und verwinden sich. Es entstehen Stolperkanten zur angrenzenden Pflasterfläche. Die Einfassung sollte durch einen Kantenstein mit vorgesetzter Holzbohle als Prallschutz ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.
Die Kosten werden auf ca. 8.500 € geschätzt.

29601 Spielplatz Bodelschwingstraße (Hiltrup-Mitte)

Bei der Turmkombination sind bereits mehrfach Reparaturarbeiten durchgeführt worden. Der Boden des Schrägaufstiegs beginnt zu morschen. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte durch ein attraktives Neugerät ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.
Die Kosten werden auf ca. 21.500 € geschätzt.

59645 Beagency-Platz (Hiltrup-Mitte, Spiel im Stadtraum)

Der synthetische Fallschutzbelag unter den beiden Wipptieren löst sich an den Rändern ab. In der klaffenden Fuge kommt es bereits zum Aufwuchs von Wildkräutern. Es entstehen Stolperkanten. Die Gestaltung des Platzes mit dem Angebot zweier Spielpunkte sollte in seiner Funktion erhalten bleiben. Der Belag könnte durch ein gleichwertiges Material ausgetauscht werden, eines der Wipptiere ließe sich durch ein kleines Karussell ersetzen.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.
Die Kosten werden auf ca. 16.500 € geschätzt.

29503 Spielplatz Fichtenweg (Hiltrup-Ost)

Bei der Turmkombination beginnen Podestbretter zu morschen, insgesamt weist das Gerät Alterungsspuren auf und sollte in nächster Zeit ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.
Die Kosten werden auf ca. 22.500 € geschätzt.

29804 Spielplatz Alte Furt (Amelsbüren)

Das Dreistufenreck aus Holz ist stark gealtert und die erdverbauten Pfosten beginnen zu morschen. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.
Die Kosten werden auf ca. 3.000,00 € geschätzt.

29604 Spielplatz Am Hiltruper See (Hiltrup-Ost)

Das Seilnetz des Kletterwirbels wird stark beansprucht und ist stellenweise schon abgenutzt. Die Ummantelung ist durchgescheuert, die Stahllitzen sind partiell sichtbar. Das Netz sollte gegen ein neues Seilnetz ausgetauscht werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 6.000 € geschätzt.

29807 Spielplatz Tengenkamp (Amelsbüren)

Am Plattformhaus wurden erste Reparaturarbeiten durchgeführt. Die erdverbauten Pfosten beginnen zu morschen. Die Kleinkindschaukel weist Korrosion auf. Die Geräte sollten in nächster Zeit ausgetauscht werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 15.000 € geschätzt.

29101 Spielplatz Am Naturdenkmal (Berg Fidel)

Bei dem Sandspielplatz und der Sandwerkkombination beginnen die erdverbauten Holzpfosten zu morschen. Zudem weist das Holz Verschleiß- und Verwitterungsspuren auf. Ein Austausch ist in nächster Zeit erforderlich.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 30.000 € geschätzt.

29701 Spielplatz Wiedeiken (Amelsbüren)

Das Spielhaus ist abgängig. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte durch ein vergleichbares Gerät ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 5.000 € geschätzt.

29105 Ter-Borch-Straße (Berg Fidel)

Die Spielkombination beginnt zu morschen, zudem sind schon einige Reparaturen durchgeführt worden. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit durch ein attraktives, vergleichbares Neugerät ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 15.000 € geschätzt.

29513 Spielplatz Tulpenweg (Hiltrup-Ost)

Bei der Kletterkombination sind bereits mehrfach Reparaturarbeiten (Podestboden, Sprossen und Schrägstamm) durchgeführt worden. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit durch ein attraktives, vergleichbares Neugerät ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 22.500 € geschätzt.

29504 Spielplatz Kiebitzweg (Hiltrup-Ost)

Die den Spielplatz prägende Kletterkombination weist Verschleiß- und Nutzungsspuren auf, der Gesamtzustand ist allerdings noch in Ordnung. Ein Angebot für kleinere Kinder fehlt auf dem Spielplatz, als Ergänzung wäre ein Spielhäuschen sinnvoll und wünschenswert.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 6.000 € geschätzt.

29502 Spielplatz Pappelweg (Hiltrup-Ost)

Die Gerätekombination weist aufgrund des schattigen Standortes starke Verwitterungs- und Alterungsspuren auf. Das Gerät ist erneuerungsbedürftig und sollte in nächster Zeit ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 18.000 € geschätzt.

29506 Spielplatz Am Roggenkamp (Hiltrup-Ost)

Das Sandwerk weist Verwitterungsspuren auf, das Podest ist bereits im Rahmen der Unterhaltung einmal repariert worden. Das Gerät sollte in nächster Zeit ausgetauscht werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.

Die Kosten werden auf ca. 12.000 € geschätzt.

29609 Spielplatz Kardinalstraße (Hiltrup-Mitte)

Das Sechsfachreck aus Holz ist in die Jahre gekommen, ein Austausch in nächster Zeit erforderlich.
Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.
Die Kosten werden auf ca. 6.000 € geschätzt.

29705 Spielplatz Malteserstraße (Hiltrup-West)

Bei der Gerätekombination beginnen die Pfosten zu morschen. Ein Podestboden ist bereits erneuert worden. Das Gerät sollte durch ein vergleichbares Neugerät ersetzt werden.
Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.
Die Kosten werden auf ca. 20.000 € geschätzt.

29109 Spielplatz Hohe Geest (Berg Fidel)

Die Kletterkombination weist erste Verschleiß- und Nutzungsspuren auf. Ein Austausch ist in nächster Zeit erforderlich.
Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht erforderlich.
Die Kosten werden auf ca. 20.000 € geschätzt.

Zu 3.)

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2021/2022:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Hiltrup:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Hiltrup beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Emil-Nolde-Weg, An der Alten Kirche, Hölderlinweg, Rehhagen und Wiedeiken sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant und Ende 2021 ausgeschrieben und beauftragt worden.

Die Maßnahmen sind im II. und III. Quartal 2022 umgesetzt worden.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Jahr 2021 im Stadtbezirk Münster-Hiltrup befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

Für die geplanten Sanierungsmaßnahmen für das Jahr 2022 weisen wir auf die Planungs- und Bau-beschlussvorlage V/0514/2022 hin.

i.V.
gez.

Robin Denstorff
Stadtbaurat

Anlagen:

Anlage A zur Vorlage

Anlage 1: Bewertung der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Hiltrup (Stand 12.10.2022)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2021 (Stand 13.10.2022)