

Michael de Grancy
 23.43.0003
 Kostenstand: 20.01.2022
 Anlage 3 zur Vorlage V/0696/2022

Datum: 08.11.2022



Amt für Immobilien-
management

Kostenzusammenstellung zum Errichtungsbeschluss
Aufstockung der vorh. Fertigbauklassen an der ehem. Pestalozzischule

Errichtungsbeschluss

Kostenschätzung zum ErrichtungsBeschluss erstellt: 20.01.2022
 geplante Fertigstellung gem. ErrichtungsBeschluss: **06/2024**
 Brutto-Grundfläche (BGF) gem. ErrichtungsBeschluss: **316 m²**

Kostenschätzung 2022
zum Errichtungsbeschluss

	brutto	Erläuterung
KG 100	0,00 €	
KG 200	1.000,00 €	
KG 300	595.000,00 €	Lt. Kostenprognose der Dt. Industriebau
KG 400		
KG 500	9.000,00 €	
KG 600	50.000,00 €	
KG 700	110.000,00 €	
Summe KG 100-700	765.000,00 €	
Risikozuschlag 10,0%	76.500,00 €	
Zwischensumme 1	841.500,00 €	
Unvorhersehbares 10,0%	84.150,00 €	
Zwischensumme 2	925.650,00 €	
Baupreisindex 2023 bis 2024	8% p.a x 1 Jahre	
925.650,00 €	8,0%	74.052,00 € 2022
999.702,00 €		

Gesamtkosten brutto* 1.000.000,00 € zum ErrB.

* gerundet auf volle 1.000 €