

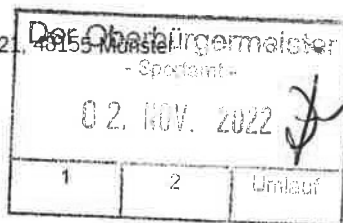
DJK SV Mauritz 1906 e. V.Fußball - Handball - Volleyball - Basketball - Futsal - Tennis - Badminton - Judo - Taekwondo
Kickboxen - Kendo - Iaido - Kung-Fu - Leichtathletik - Seniorensport - Turnen - Kinderturnen
Darts - Skifreizeit

- Der Verein im Grünen mit Herz -

DJK SV Mauritz 1906 e.V., Copenrathsweg 21, 48155 Münster

Stadt Münster
Sportamt
Amtsleiterin Frau Dewaldt

48127 Münster

*Galena Richter*

Münster, den 30. Oktober 2022

**Hier: Sanierung des Clubhauses der Sportanlage Schiffahrter Damm
von DJK SV Mauritz 1906 e. V.**

**Bezug: Vereinsantrag vom 07.10.2020 auf städtische Förderung
(Baukostenzuschuss)**

Sehr geehrte Frau Dewaldt,

die erste Bauphase zur Sanierung des Clubhauses der Sportanlage Schiffahrter Damm ist abgeschlossen. Um Ihnen einen Überblick über die bisher durchgeführten Maßnahmen zu geben, haben wir Ihnen den derzeitigen Verlauf der Baumaßnahme kurz zusammengestellt:

- Festgelegtes Gesamt-Budget: 210.000,- € brutto
- Anfrage / Ausschreibung Firmen Oktober 21
- Angebotseingang Firmen November 21: Ausschreibungsergebnis 358.212,63 € brutto
- Reduzierte Beauftragung Firmen 1. BA Dezember 21: ca. 168.000,- € brutto
- Baubeginn 1. BA: Januar 22
- Fertigstellung / Nutzungsbeginn 1. BA: Ende Juni 22:
- Abrechnung Oktober 2022 mit einer Gesamtsumme von 183.273,61 € brutto

Die Ausschreibungsergebnisse im November 2021 erfolgte über die gewünschte Gesamtleistung der im Ratsbeschluss festgelegten Maßnahmen:

Abbrucharbeiten	9.123,19 €
Rohbau, Estrich und Putz	58.910,36 €
Fliesenarbeiten	59.109,55 €
Metallbauarbeiten (Überdachung Innenhof)	20.433,73 €
Fensterarbeiten und Außentüren	61.978,77 €
Malerarbeiten	18.972,41 €
Heizung- und Sanitärarbeiten	70.443,81 €
Elektroarbeiten	31.526,81 €
Außenanlagen	5.000,00 €
Baunebenkosten	27.714,00 €
Gesamtsumme	358.212,63 €

DJK SV Mauritz 1906 e. V.

Fußball - Handball - Volleyball - Basketball - Futsal - Tennis - Badminton - Judo - Taekwondo
Kickboxen - Kendo - Iaido - Kung-Fu - Leichtathletik - Seniorensport - Turnen - Kinderturnen
Darts - Skifreizeit



- Der Verein im Grünen mit Herz -

Hier waren vor allem Mehrkosten für die Gewerke Rohbauarbeiten, Fliesenarbeiten, Heizung- und Sanitärarbeiten sowie Elektroarbeiten festzustellen.

Daraufhin erfolgte eine Konzentrierung auf den 1. Bauabschnitt (öffentliche WC-Anlage, Schiedsrichterkabinen, Sanitätsraum, neue Türen Umkleidekabinen) mit einer Budgetreduzierung auf ca. 168.000,- €.

Die Reduzierung erfolgte durch den vorläufigen Verzicht der Sanierung des alten Kabinentraktes sowie der Überarbeitung des Innenhofs und der Erstellung eines Ballunterstandes als Ersatz für die entfallenden Abstell- und Lagerflächen.

Die Kostenfeststellung nach Abschluss der Arbeiten des 1. BA's betrug 183.273,61 € brutto. Allein für diesen Bereich entstanden unvorhersehbare Mehrkosten in Höhe von ca. 15.273,- €. Die Mehrkosten im 1. BA vielen durch die Erstellung einer notwendigen Kleinlüftungsanlage (innenliegende WC's), erhöhtem Installationsaufwand durch ausschließlichen Zugang durch einen nicht bekannten Kriechkeller, Mehrkosten im Bereich Elektro und für die Neuerstellung der Verkabelung durch die Bestandskabinen ohne diese direkt anzuschließen (im späteren Schritt jedoch deutlich günstiger, da die Kabel für alle Kabinen bereits gelegt wurden) an.

Es verbleibt ein **Restbudget in Höhe von ca. 26.727,- €**

Eine generelle Kostensteigerung ist durch den zeitlichen Ablauf der Kostenschätzung (November 2020 und der Ausschreibung im November 2021) gegeben. Der Kostenindex hat sich in dieser Zeit von 115,6 auf 132,3 Punkte erhöht. Dies entspricht einer Kostensteigerung in Höhe von 14,44 %. Bezogen auf den zur Verfügung gestellten Zuschuss in Höhe von 210.000,- € ergibt sich eine Differenz in Höhe von ca. 30.000,- €.

Um die Nutzung der Anlage für die kommenden Jahre zu gewährleisten sind zwingend die Arbeiten an den alten Umkleidekabinen sowie die Herrichtung des Innenhofes vorzunehmen. Die noch ausstehenden Arbeiten betreffen folgende Bauteile und Kosten:

Fensterarbeiten		ca. 20.000,00 €
Fliesenarbeiten		ca. 11.000,00 €
Heizung- und Sanitärarbeiten		ca. 24.000,00 €
Elektroarbeiten		ca. 11.000,00 €
Metallbauarbeiten		ca. 20.500,00 €
Außenanlagen		ca. 8.000,00 €
Malerarbeiten	Eigenleistung	
Baunebenkosten		ca. 10.000,00 €
Gesamtsumme ausstehende Arbeiten		ca. 104.500,00 €
Abzüglich Restbudget		- 26.700,00 €
Fehlbetrag		ca. 77.800,00 €

DJK SV Mauritz 1906 e. V.

Fußball - Handball - Volleyball - Basketball - Futsal - Tennis - Badminton - Judo - Taekwondo
Kickboxen - Kendo - Iaido - Kung-Fu - Leichtathletik - Seniorensport - Turnen - Kinderturnen
Darts - Skifreizeit



- Der Verein im Grünen mit Herz -

Wir bitten um Prüfung, ob der zur Verfügung gestellt Zuschuss in Höhe von 210.000,- € um den Fehlbetrag von 77.800,00 € erhöht werden kann.

Mit diesem Betrag wird der Verein in die Lage versetzt, die, gemäß Ratsbeschluss vom 17.03.2022 festgelegten und für die weitere Nutzung der Anlage durch die Vereine DJK SV Mauritz 1906 e.V. und 1. AFC Münster Mammuts e.V. dringend notwendigen Arbeiten, durchführen zu können.

Wir beabsichtigen die anstehende Winterpause zu nutzen, um die Restarbeiten ausführen zu lassen. Um dies zu gewährleisten ist eine Rückmeldung der Stadt zur weiteren Finanzierung der Sanierungsarbeiten kurzfristig notwendig. Somit bitte wir einen Beschluss in der nächsten Sitzungsperiode herbeizuführen.

An dieser Stelle möchten wir nicht unerwähnt lassen, dass beide Vereine bereit sind, sich durch Eigenleistungen (Malerarbeiten, Ausstattung, Baubegleitung) in Höhe von ca. 30.000,- € an den Kosten zu beteiligen.

Gerne sind wir bereit in einem persönlichen Gespräch die vor aufgeführten Rahmenbedingungen detailliert zu erläutern. Hierzu bitte wir um einen Terminvorschlag Ihrerseits.



Dr. Ulrich Thelen
1. Vorsitzender DJK SV Mauritz 1906 e.V.



Erich Varnhagen
Mitglied Vorstand Fußballabteilung

Anlage: Kostenfeststellung 1. BA vom 02. September 2022 sowie Kostenaufstellung mit Submissionsergebnis vom 18. November 2021