

Unterbringungskosten 2018

Kosten Immobilienmanagement		Gebührentyp	
		Grundg.	Verbr.g.
Miete	2.696.600,27 €	x	
Abschreibung	204.937,22 €	x	
Instandhaltung	767.373,19 €	x	
Strom	397.577,04 €		x
Wärme	499.578,81 €		x
Wasser	124.779,10 €		x
Reinigung	128.400,00 €		x
Sonstige Betriebskosten (Abfall, Abwasser, Straßenreinigung, Feuerversicherung)	109.798,00 €		x
Sonstiger Aufwand	105.760,00 €		x
Summe Kosten Immobilienmanagement	4.824.177,43 €		

Kosten Sozialamt		Gebührentyp	
		Grundg.	Verbr.g.
Miete	131.695,04 €	x	
Betriebskosten	430.453,04 €		x
Einrichtung	137.282,33 €	x	
Hotelkosten	350,20 €	x	
Personal	2.904.104,00 €	x	
Sicherheitsdienst	1.523.142,87 €	x	
Summe Kosten Sozialamt	5.127.027,48 €		

Gesamtkosten	9.951.205,46 €
---------------------	-----------------------

Durchschnittliche Anzahl Nutzer in 2018	2.067
-----------------------------------------	--------------

Berechnung der Benutzungsgebühren

Grundgebühr	
Gesamt	8.365.485,12 €
Je Nutzer / Jahr	4.047,16 €
Je Nutzer / Monat	337,26 €
Je qm (12 qm / Person)	28,11 €

Basismiete	11,35 €
Basismiete x 12 qm	136,20 €

Verbrauchsgebühr	
Gesamt	1.585.720,34 €
Je Nutzer / Jahr	767,16 €
Je Nutzer / Monat	63,93 €

Gesamt (Grund- und Verbrauchsgebühr)	200,13 €
---------------------------------------------	-----------------

Berechnung der Benutzungsgebühren zur Vorlage V/1062/2019