



Sportamt

10.01.2023

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Richter

Telefon: 492-5215

RichterEvalena@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Zusätzlicher Mittelbedarf bei der Sanierung des Umkleidegebäudes der Sportanlage Schiffahrter Damm

Beratungsfolge

|            |   |              |
|------------|---|--------------|
| 25.01.2023 | Sportausschuss  | Vorberatung  |
| 26.01.2023 | Bezirksvertretung Münster-Ost                                 | Anhörung     |
| 14.02.2023 | Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft | Vorberatung  |
| 15.02.2023 | Hauptausschuss  | Vorberatung  |
| 15.02.2023 | Rat   | Entscheidung |

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

1. Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass bei der Sanierung des vereinseigenen Umkleidegebäudes der Sportanlage Schiffahrter Damm ein zusätzlicher Mittelbedarf in Höhe von 77.800 EUR erforderlich ist, das entspricht rund 37 % des ursprünglichen Budgetansatzes.
2. Der Rat beauftragt die Verwaltung, den Zuschuss in Höhe von 77.800 Euro an den DJK SV Mauritz 1906 e.V. zur Fertigstellung der Sanierung des vereinseigenen Umkleidegebäudes der Sportanlage Schiffahrter Damm zu zahlen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

| Teilergebnisplan               |      |   |                 |               |                               |
|--------------------------------|------|---|-----------------|---------------|-------------------------------|
|                                | Nr.  | Bezeichnung                                 | Haush.-<br>jahr | Betrag<br>€   | Bemerkungen                   |
| Produktgruppe                  | 0801 | Sportentwicklung, Sportanlagen und -stätten | 2023            |               |                               |
| Zeile                          | 15   | Transferaufwendungen                        |                 | 77.800        | Teilbetrag für diese Maßnahme |
| Summe aller Auszahlungen/Saldo |      |   |                 | <b>77.800</b> |                               |

Die zur Finanzierung erforderlichen Ermächtigungen sind im Haushaltsplan 2023 in der o.g. Produktgruppe veranschlagt.

## **Begründung:**

### **Bisheriger Beschluss**

Der Rat der Stadt Münster hat am 17.03.2021 dem außerplanmäßigen Zuschuss in Höhe von 210.000 EUR für die Sanierung des vereinseigenen Umkleidegebäudes der Sportanlage Schiffahrter Damm zugestimmt (V/0095/2021). Auf der Sportanlage ist der Verein DJK SV Mauritz beheimatet. Dem 1. AFC Münster Mauritz e.V. konnte bisher keine städtische Sportanlage zur Verfügung gestellt werden, auf der der Trainings- und Spielbetrieb gebündelt erfolgen kann, sodass der Spielbetrieb des 1. AFC Münster Mammut e.V. derzeit auf der Sportanlage Schiffahrter Damm erfolgt. Da die vorhandenen Umkleidegebäude nicht ausreichen und in einem maroden Zustand waren, wurde ein außerplanmäßiger Zuschuss an den Verein DJK SV Mauritz 1906 e.V. mit der Restriktion der Umsetzung der Sanierung sowie dem Nachweis über die tatsächlichen Baukosten gewährt.

Die beschlossene Maßnahme umfasste im Detail die Sanierung der öffentlichen WC-Anlage, Schiedsrichterkabinen, Sanitätsraum, Umkleidekabinen, Überarbeitung des Innenhofs und Errichtung eines Ballunterstandes.

### **Zusätzliche Mehrkosten**

Nach Beschlussfassung wurden die entsprechenden Dienstleistungen ausgeschrieben. Das Ausschreibungsergebnis lag im November 2021 vor und ergab eine Gesamtsumme von rund 358.000 EUR.

Zunächst wurde mit dem beschlossenen Budget von 210.000 EUR die Maßnahme begonnen. Im ersten Bauabschnitt erfolgte eine reduzierte Beauftragung, die sich mit rund 168.000 EUR der Sanierung der öffentlichen WC-Anlage, der Schiedsrichterkabinen, des Sanitätsraums und die Erneuerung der Türen der Umkleidekabinen widmete.

Nach Fertigstellung der Maßnahmen im Juni 2022 ergaben sich finale Kosten in Höhe von 183.273,61 EUR.

Die hier zu verzeichnenden Mehrkosten sind mit der Preissteigerung im Allgemeinen und dem Einbau einer notwendigen Kleinlüftungsanlage für das innenliegende WC, erhöhtem Installationsaufwand und Mehrkosten im Bereich Elektronik, im Speziellen zu begründen und insofern nachvollziehbar (s. Anlage).

Nach Abschluss des ersten Bauabschnitts ist ein Restbudget von 26.700 EUR zu verzeichnen.

Um die Nutzung der Anlage für die kommenden Jahre zu gewährleisten, sind zwingend die noch ausstehenden Arbeiten an den alten Umkleidekabinen sowie die Herrichtung des Innenhofes vorzunehmen. Der Verein erbringt dabei eine erhebliche Eigenleistung durch die Ausführung aller Malerarbeiten und hilft somit aktiv, die Gesamtkosten zu reduzieren.

Nach aktualisierter Kostenprüfung werden für die noch ausstehenden Maßnahmen Gesamtkosten in Höhe von 104.500 EUR veranschlagt. Abzüglich des Restbudgets von 26.700 EUR belaufen sich die zu bewilligenden Mehrkosten auf eine Ansatzüberschreitung von rund 77.800 EUR.

Mit der Umsetzung der noch fehlenden Sanierungsmaßnahmen werden für den Spielbetrieb des 1. AFC Münster Mammut e. V. auf dieser Anlage gute Voraussetzungen geschaffen, um die Zeit bis zur Verfügungsstellung einer städtischen Sportanlage für den Trainings- und Spielbetrieb des 1. AFC Münster Mammut e.V. angemessen zu überbrücken. Die Umsetzung dieser Sanierungsmaßnahme soll aus städtischen Mitteln erfolgen und als Zuschuss an den Verein DJK SV Mauritz 1906 e.V. mit der Restriktion der Umsetzung der noch ausstehenden Maßnahmen sowie dem Nachweis über die tatsächlichen Baukosten gewährt werden.

i.V.

gez.

Thomas Paal  
Stadtdirektor

### **Anlagen:**

- Anlage A
- Anlage 1: Vereinsschreiben vom 30.10.2022