



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

13.01.2023

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Sadler

Telefon: 492-6871

Sadler@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte
- Festlegung der Reihenfolge 2023

Beratungsfolge

24.01.2023 Bezirksvertretung Münster-Mitte

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Mitte für das Jahr **2023** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten (unter Berücksichtigung von Reduktionsvarianten)
		<u>Nachrichtlich: Sanierungsmaßnahmen 2022</u>				
	23211	SP Freiburger Weg				
	24503	SP Weserstraße				
	22504	SP Zumsandeplatz				
	22503	SP Oststraße				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2023</u>				
1	23203	SP Matthias-Claudius-Schule	8	5	J	75.000 €
2	24606	SP Gluckweg	8	5	N	39.500 €
3	23112	SP Kleihorststraße	8	5	J	58.000 €

4	24507	SP Admiral-Spee-Straße	8	5	N	50.000 €
5	21501	SP Martinischule	8	5	N	29.000 €
6	23206	SP Trinitatiskirche	7	5	J	77.000 €
7	23304	SP Herdingstraße	8	5	J	117.000 €
8	23103	SP Weseler Straße	8	5	N	108.000 €
9	22708	SP Melchersstraße	7	5		Nicht ermittelt
10	22101	SP Scharnhorststraße	9	5		Nicht ermittelt
11	22604	SP Vinzenzweg	8	5		Nicht ermittelt
12	22607	SP Johanne-Walhorn-Weg	8	5		Nicht ermittelt
13	22702	SP Kreuzschanze	6	4		Nicht ermittelt
14	24702	SP Rigaweg	6	4		Nicht ermittelt
15	24609	SP Hacklenburg	7	4		Nicht ermittelt
16	24703	SP Von-Einem-Straße	7	4		Nicht ermittelt

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
3. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2022 wird zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte sind im Haushaltsplan 2023 folgende Mittel veranschlagt:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	7100	Sanierung von Spielplätzen; Bezirk Mitte			
Auszahlungen			2023	166.450,-	

Begründung:

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein kurz- und mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Sanierungsmaßnahmen ab 2023

Für einige der Spielplätze wird zur Kostenersparnis eine Reduktionsvariante vorgeschlagen. In dieser Variante sind beispielsweise die Stahlpfosten der Spielgeräte nicht farbig pulverbeschichtet und die Spielgeräte sind kleiner dimensioniert und / oder besitzen weniger Ausstattungselemente. Bei diesen Alternativen kann der bisherige Spielwert der jeweiligen Spielgeräte und somit der -plätze ggf. nicht in gleichem Maße wiederhergestellt werden.

23203 – SP Matthias-Claudius-Schule

Der Spielplatz liegt auf dem Schulhof der Matthias-Claudius-Schule im Stadtteil Geist. Die Netzpyramide und das Reck in der südlichen Sandfläche, sowie die beiden Klettergeräte in der nördlichen Sandfläche sind abgängig und müssen kurzfristig ersetzt werden. Aufgrund der angrenzenden Bäume ist die nördliche Sandfläche stark durchwurzelt. Die Wurzeln müssen baumschonend entfernt und der Sand erneuert werden, um die notwendigen Fallschutzeigenschaften zu gewährleisten.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 82.000 €.

Die Kosten für die Reduktionsvariante gemäß der o.g. Kriterien umfassen ca. 75.000 €.

Seitens der Verwaltung wird die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung gesehen.

24606 – SP Glückweg

Mitten im Quartier liegt der Spielplatz an der Ecke Glückweg / Palestrinastraße in Rumphorst. Er besteht aus einer Ballspielfläche, Sand- und Rasenbereichen. Die Kletter- Rutschkombination mit Pfahlhaus muss dringend ersetzt werden, da die Holzpfosten abgängig sind. Außerdem muss das Netz der Hängematte ausgetauscht werden. Aufgrund der angrenzenden Bäume ist auch diese Sandfläche

stark durchwurzelt. Die Wurzeln müssen baumschonend entfernt und der Sand erneuert werden, um die notwendigen Fallschutzeigenschaften zu gewährleisten.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 39.500 €.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

23112 – SP Kleihorststraße

In Stadtteil Aaseestadt befindet sich der Spielplatz Kleihorststraße im Grünzug, der vom Aasee zur Weseler Straße führt. Er besteht aus einem Ballspielplatz und einem großzügigen Spielbereich für alle Altersstufen. In der südlichen Sandfläche befindet sich eine große Kletter-Rutschenkombination für ältere Kinder, welche aus zwei hohen Geräten besteht. Obwohl bereits mehrfach repariert, weisen diese starke Mängel an wesentlichen Holzbauteilen, wie den Unterzügen und den Brüstungen auf. Eine erneute Reparatur wäre nicht mehr wirtschaftlich.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 74.000 €.

Die Kosten für die Reduktionsvariante gemäß der o.g. Kriterien umfassen ca. 58.000 €.

Seitens der Verwaltung wird die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung gesehen.

24507 – SP Admiral-Spee-Straße

Zwischen der Warendorfer Straße und der Admiral-Spee-Straße in Mauritz-Mitte liegt der Spielplatz im östlichen Bereich einer langgezogenen Grünfläche, die bis an den Kanal führt. Die Spielkombination sowie die Schaukel sind abgängig und müssen ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 50.000 €.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

In der Sitzung der BV Münster-Mitte am 08.11.2022 wurde einstimmig beschlossen, **50.000 €** der aus dem Haushaltsjahr 2022 noch zur Verfügung stehenden Mittel für die Baukosten zur Sanierung des Spielplatzes Admiral-Spee-Straße einzusetzen. Diese Haushaltsmittel wurden noch nicht in das Jahr 2023 übertragen und sind daher nicht unter Punkt II: *Finanzielle Auswirkungen* aufgeführt.

21502 – SP Martinischule

Der Spielplatz Martinischule liegt auf dem Schulhof der gleichnamigen Schule im Stadtzentrum. Die zentrale Kletter-Rutschkombination muss wegen fortschreitendem Pilzbefall zeitnah ersetzt werden. Auch das Dreifach-Reck ist aufgrund der sich zersetzenden Holzpfosten abgängig.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 29.000 €.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

23206 – SP Trinitatiskirche

Der Spielplatz Trinitatiskirche liegt am Straßburger Weg zwischen der gleichnamigen Kirche und dem umgebauten Schützenhofbunker im Stadtteil Geist. Ein Großteil der Spielgeräte auf dem Spielplatz ist deutlich in die Jahre gekommen und der Wartungsaufwand hat sich in letzter Zeit massiv erhöht. Daher müssen einige Geräte erneuert werden, allen voran die zentrale Spielkombination, welche mit dem Pflasterhügel verbunden ist. Auch muss ein neuer Zaun zur Straße hin errichtet werden, da die vorhandene Hecke durch die anhaltende Trockenheit der letzten Jahre immer lückiger wird und die Funktion der Abgrenzung somit nicht mehr erfüllen kann. Gegebenenfalls muss auch die Hecke neu gepflanzt werden.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 83.000 €.

Die Kosten für die Reduktionsvariante gemäß der o.g. Kriterien umfassen ca. 77.000 €.

Seitens der Verwaltung wird die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung gesehen.

23304 – SP Herdingstraße

Der Spielplatz liegt an der Herdingstraße, Ecke Travelmannstraße, im Stadtteil Schützenhof. Insgesamt nehmen die Reparaturarbeiten am Spielschiff deutlich zu. Durch die langjährige Nutzung und die steigenden Unterhaltungskosten, ist der Austausch dieses Spielgeräts unabdingbar. Auch die vorhandenen Asphaltwege und -flächen auf dem Spielplatz sind porös und müssen erneuert werden.

Im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen besteht daher die Möglichkeit die Grundstrukturen des Spielplatzes zu überarbeiten. U.a. könnten Flächen entsiegelt werden, die Aufenthaltsqualität gesteigert und das Angebot für kleinere Kinder erhöht werden.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 117.000 €.

Seitens der Verwaltung wird die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung gesehen.

23103 – SP Weseler Straße

Der Spielplatz Weseler Straße liegt am östlichen Anfang des Grünzuges Aaseestadt umgeben von Mehrfamilienhäusern. Der Spielplatz besteht aus einem großzügigen Sandbereich und einer Ballspielfläche. Das Sandwerk und der Pylonenkreisel in der Sandfläche sind abgängig und müssen erneuert werden. Die Ballspielfläche ist stark abgenutzt und z.T. mit Kaninchenlöchern versehen. Um zukünftig sicheres Ballspielen zu gewährleisten, soll die Fläche in eine Hybridrasenfläche aufgewertet werden.

Die Kosten für die Sanierung umfassen ca. 108.000 €.

Aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes ist aus Sicht der Verwaltung die Durchführung einer Kinderbeteiligung nicht notwendig.

22708 – SP Melchersstraße

Der zentral gelegene Spielplatz im Stadtteil Kreuz besteht unter anderem aus einer großen organischen Sandfläche mit diversen Spielangeboten, abwechslungsreich geformten Pflaster- und Felsstrukturen und einer kleineren Fläche zum Streetball- und Tischtennispielen. Die Spielplatzfläche wird von einem prägnanten Baumbestand eingerahmt. Die zentrale Gerätekombination und das Reck sind abgängig und müssen ersetzt werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen soll.

22101 – SP Scharnhorststraße

Der Spielplatz liegt zwischen Scharnhorststraße und Bismarckallee auf Höhe der Studierendenwohnanlage. Unter anderem das Abenteuerhaus ist deutlich in die Jahre gekommen und die Reparaturen werden durch den erhöhten Wartungsaufwand zunehmend unwirtschaftlicher. Es muss durch ein neues Gerät ersetzt werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen soll.

22604 – SP Vinzenzweg

Der am Niedersachenring gelegene Spielplatz Vinzenzweg bietet neben einer Ballspielfläche vielfältige Spielangebote auf Sand- und Rasenflächen. Der Pylonenkreisel ist abgängig und muss ersetzt werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen soll.

22607 – SP Johanne-Walhorn-Weg

Der kleine Spielplatz liegt inmitten eines Wohngebietes am Johanne-Walhorn-Weg im Stadtteil Schlachthof. Das zentrale Sandspielgerät mit Rutsche ist in die Jahre gekommen und muss mittelfristig ersetzt werden. Auch die Entwässerung der Sandfläche müsste überarbeitet werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen soll.

22702 – SP Kreuzschanze

Der Spielplatz liegt an der Kleinmannstraße an der Ecke zum Kreuztor Im Stadtteil Kreuz. Der Pylonenkreisel ist abgängig und muss ersetzt werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen soll.

24702 – SP Rigaweg

Die Reparaturmaßnahmen auf dem Spielplatz Rigaweg im Stadtteil Uppenberg steigen. Das Spielgerät für Kleinkinder altert und sollte mittelfristig durch ein neues Spielgerät ausgetauscht werden. Zusätzlich wird die Herrichtung eines barrierefreien Zugangs mitgedacht.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen soll.

24609 – SP Hacklenburg

Der Spielplatz an der Hacklenburg wird in nächster Zeit genauer beobachtet, da die Unterhaltungsaufgaben an den Spielgeräten zunehmen. Im Fokus stehen die Spiel- und Kletteranlage sowie der Kleinkindspielbereich.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen soll.

24703 – SP Von-Einem-Straße

Westlich der Grevener Straße, im Stadtteil Uppenberg, ist der Spielplatz Von-Einem-Straße vorzufinden. Da der Alterungsprozess des Spielgeräts mit Sandwerken zunimmt, wird dieses Gerät zukünftig näher beobachtet.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in den nächsten Jahren erfolgen soll.

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2022:

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Mitte:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Mitte beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Freiburger Weg, Weserstraße, Zumsandeplatz und Oststraße sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Spielplatz-Sanierungen 2022 sind seitens des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit ausgeschrieben worden. Aufgrund der hohen Auslastungen und langen Lieferzeiten der Firmen, ist mit einer Durchführung der Maßnahmen im I. und II. Quartal 2023 zu rechnen.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Mitte Stand 12/2022 befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i. V.
Gez.

Robin Denstorff
Stadtbaurat

Anlagen:

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: Zustand der Spielplätze im Bezirk Mitte
- Anlage 2: Übersicht Kosten BV-Mitte Stand 12/2022