



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

12.01.2023

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Sadler

Telefon: 492-6871

Sadler@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Ost  
— Festlegung der Reihenfolge 2023

Beratungsfolge

26.01.2023 Bezirksvertretung Münster-Ost

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

1. Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Ost für das Jahr **2023** und die Kinderbeteiligungen werden wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<b><u>Nachrichtlich: Sanierungsmaßnahmen 2022</u></b>				
	27104	SP Mühlhäuserstraße				
	27105	SP Parkallee (2. Bauabschnitt)				
	27712	SP Drei Eichen Ballspielplatz				
		<b><u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2023</u></b>				
1	27603	SP Gelmerheide (Bauabschnitt 1)	7	4	J	70.000,-- €
2	27603	SP Gelmerheide (Bauabschnitt 2)	7	4	J	29.000,-- €
3	27701	SP Werseae	6	4	N	54.000,-- €
4	27710	SP Drei Eichen Nord	6	4	N	25.000,-- €

5	27711	SP Drei Eichen Mitte	6	4	N	49.000,-- €
6	27106	SP Hegerskamp	6	4		Nicht ermittelt
7	27108	SP Hans-Bredow-Weg	5	4		Nicht ermittelt
8	27102	SP Laerer Landweg	6	4		Nicht ermittelt
9	27103	SP Am Hornbach	6	4		Nicht ermittelt
10	27702	SP Middelfeld	6	4		Nicht ermittelt
11	27110	SP An der Konradkirche	7	4		Nicht ermittelt

\* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
3. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2022 wird zur Kenntnis genommen.

## II. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Ost sind im Haushaltsplan 2023 folgende Mittel veranschlagt:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkungen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	7300	Sanierung von Spielplätzen; Bezirk Ost			
Auszahlungen			2023	15.490	

### Begründung:

#### Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein kurz- und mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Mitte zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte: Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit
- Einschätzung des sozialen Umfeldes: Amt für Kinder, Jugendliche und Familien

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

#### Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtgebiet Münster-Mitte (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

### **Sanierungsmaßnahmen ab 2023**

#### **27603 SP Gelmerheide**

Der Spielplatz liegt in Gelmer an der Straße Gelmerheide.

Sowohl das bereits mehrfach reparierte Spielschiff, wie auch das Sandspielgerät weisen altersbedingte Mängel auf. Eine weitere Reparatur ist nicht mehr möglich. In einem ersten Bauabschnitt würde das Spielschiff ausgetauscht werden. Im zweiten Bauabschnitt würde das Sandspielgerät ersetzt werden. Außerdem würden notwendige Ausbesserungsarbeiten in der Pflasterfläche, sowie kleinere Maßnahmen am baulichen Rahmen durchgeführt werden. Die Attraktivität des Spielplatzes könnte hierdurch deutlich gesteigert werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden insgesamt ca. 99.000 € betragen. Aufgrund der hohen Kosten wird vorgeschlagen, die Sanierung in zwei Bauabschnitten zu realisieren (1. BA: 70.000 €; 2. BA: 29.000 €). Die Verwaltung schlägt die Durchführung einer Kinderbeteiligung vor.

#### **27701 SP Werseae**

Der Spielplatz Werseae liegt im Süden von Handorf nördlich der Straße Werseae.

Auf dem L-förmigen Spielplatz befindet sich eine große Sandfläche mit vielfältigen Spielangeboten neben einer kleinen Sandfläche mit einer barrierefreien Sandspiel-Rutschen-Kombi für jüngere Kinder. An der zentralen Kletter-Rutsch-Kombination in der großen Sandfläche ist binnen kurzer Zeit starker Pilzbefall aufgetreten. Betroffen sind gleich mehrere Stellen am gesamten Gerät, so dass der Austausch einzelner Holzteile nicht zielführend wäre. Der Abbau und Ersatz des Spielgerätes ist notwendig.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 54.000 € betragen. Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht notwendig.

#### **27710 SP Drei Eichen Nord**

Die Spielplätze Drei Eichen Nord und Drei Eichen Mitte befinden sich im gleichnamigen Grünzug nördlich des zentralen Kreisverkehrs in Handorf. Sie liegen als kreisförmige Sandflächen mit umliegenden Hecken, Pflasterflächen mit Sitzbänken und weiteren Spielangeboten in der Rasenfläche entlang des geschwungenen Hauptweges des Grünzuges.

Am Spielplatz Drei Eichen Nord wird die Sandbaustelle aufgrund altersbedingter Mängel zunehmend reparaturaufwändig.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 25.000 € betragen. Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht notwendig.

#### **27710 SP Drei Eichen Mitte**

Lagebeschreibung siehe Spielplatz Drei Eichen Nord.

Auch am Spielplatz Drei Eichen Mitte nehmen die Reparaturarbeiten zu. Dies betrifft vor allem das Spielschiff, dessen Instandhaltung unwirtschaftlich wird.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 49.000 € betragen. Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraums nicht notwendig.

### **27106 SP Hegerskamp**

Der Spielplatz Hegerskamp liegt im Süden von Mauritz-Ost.

Der Spielplatz besteht aus vier Sandflächen mit unterschiedlichen Spielgeräten und einem Ballspielplatz. Das Spielschiff "Havel" ist abgängig. Die Tore und Zäune des Ballspielplatzes müssen in den nächsten Jahren erneuert werden.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

### **27108 SP Hans-Bredow-Weg**

Der Spielplatz Hans-Bredow-Weg liegt im Mauritzviertel östlich der B 51 am Ende der gleichnamigen Straße.

Um die große zentrale Rasenfläche herum befinden sich mehrere Sandflächen mit Spielangeboten für Kinder unterschiedlichen Alters. Die Spiellandschaft „Bergen“ ist sanierungsbedürftig.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

### **27102 SP Laerer Landweg**

Der Spielplatz Laerer Landweg liegt im Mauritzviertel östlich der B 51 in einem Wohngebiet mit Ein- und Mehrfamilienhäusern am Ende einer Fußgängerbrücke.

Die schon bereits mehrfach im Rahmen der regelmäßigen Spielplatzkontrollen reparierte „Lokomotive“ sollte in den nächsten Jahren durch ein neues Kleinkindspielgerät ersetzt werden, um den Kleinkindbereich auf dem Spielplatz Laerer Landweg attraktiv zu halten.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

### **27703 SP Am Hornbach**

Der Spielplatz Am Hornbach liegt im Nordosten von Handorf.

Der dortige Ballspielplatz sollte in den nächsten Jahren insgesamt überarbeitet werden. Diese Sanierung würde dann auch eine Erneuerung der Ballfangzäune und die Überlegung einschließen, wie der Ballspielplatz langfristig gestaltet werden soll. Das Spielgerät „Aeroskater“ weist altersbedingte Verschleißerscheinungen auf wie auch Vandalismus-Spuren.

Die anfallenden Kosten wie auch der Bedarf einer Kinderbeteiligung wurden für diese Maßnahme noch nicht ermittelt, da sie erst in späteren Jahren erfolgen soll.

### **Hinweise:**

#### **27702 SP Middelfeld**

Der Spielplatz Middelfeld befindet sich in Handorf.

Da der Spielplatz in den nächsten Jahren im Zuge des Bauvorhabens „Kirschgarten“ in Wohnbauland umgewandelt und an anderer Stelle neu hergerichtet werden soll, findet er im Rahmen der Rangfolgenliste für die Sanierung der Spielplätze im Stadtbezirk Ost keine Berücksichtigung. Er wird im Rahmen der routinemäßigen Begehungen weiterhin auf Sicherheit kontrolliert, so dass er zunächst beispielbar bleibt.

#### **27110 SP An der Konradkirche**

Der Spielplatz An der Konradkirche liegt in Mauritz-Ost.

Im Rahmen der Erweiterungs- und Umbaumaßnahmen der benachbarten Pleisterschule wird aktuell auch der Spielplatz An der Konradkirche überarbeitet, so dass er in der Rangfolgenliste für die Sanierung der Spielplätze im Stadtbezirk Ost derzeit keine Berücksichtigung findet.

## **Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2022:**

### **Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Ost:**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Ost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Parkallee (2. Bauabschnitt) und Mühlhäuserstraße, sowie dem Ballspielplatz Drei Eichen sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden. Die Spielplatz-Sanierungen 2022 sind seitens des Amtes für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit ausgeschrieben worden. Aufgrund der hohen Auslastungen und langen Lieferzeiten der Firmen, ist mit einer Durchführung der Maßnahmen im I. und II. Quartal 2023 zu rechnen. Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk Ost im Stand 12/2022 befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i. V.  
Gez.

Robin Denstorff  
Stadtbaurat

### **Anlagen:**

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: Zustand der Spielplätze im Bezirk Ost
- Anlage 2: Übersicht Kosten BV-Ost Stand 12/2022