

Anlage A zur V/0801/2022

Kurzüberblick

Am 05. Juni 2021 ist die Soziale Erhaltungssatzung für das Hafen-, Hansa-, Herz-Jesu-Viertel zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung in Kraft getreten (V/0191/2021/1). Dieser Sachstandsbericht legt den Stand der erhaltungsrechtlichen Prüfung, Genehmigung bzw. Versagung von baulichen Änderungen nach § 172 und § 173 Baugesetzbuch sowie die Umsetzung des Vorkaufsrechts für den Zeitraum vom 05. Juni 2021 bis 31. Dezember 2022 dar.

Die Anlage 1 beinhaltet ein Merkblatt zu den Genehmigungskriterien der erhaltungsrechtlichen Prüfung. Dieses soll den Antragstellenden als Orientierungshilfe für die Beantragung von baulichen Maßnahmen dienen und Planungs- und Investitionssicherheit geben.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Die Soziale Erhaltungssatzung verfolgt das folgende Hauptziel:

- Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung aus besonderen städtebaulichen Gründen

Die Teilziele lauten:

- Erhalt der gegenwärtigen Struktur des Wohnraumangebots hinsichtlich Art, Größe und Preis für verschiedene Haushalts- und Einkommensstypen. Damit wird das Ziel des HPW „bezahlbaren Wohnraum insbesondere auch mit dem Blick auf sozial gemischte Quartiere zu sichern und zu schaffen“ unterstützt.
- Sozialverträgliche Umsetzung von Modernisierungsvorhaben.
- Sicherung einer auf die Bedarfe der Bewohner/innen abgestimmten sozialen Infrastruktur
- Vermeidung eines gesteigerten Motorisierungsgrad

Insbesondere wird die im „Integrierten Stadtentwicklungs- und Stadtmarketingkonzepts Münster (ISM)“ verankerte Leitorientierung „Wir werden Münster zu einer Stadt mit höchster Lebens- und Erlebnisqualität mit hohem Wohnwert, Familienfreundlichkeit und sozialer Balance in der Stadtgesellschaft weiterentwickeln“ unterstützt.

Dies gilt auch für folgende Leitthemen des ISEK Münster 2030:

- Stadt in der sozialen Balance
- Leistbares Wohnen
- Vielfalt der Stadtteile /Bewahrung der Stadtteilidentität

Finanzierung

Produktgruppe:	0901	<i>Stadt- und Regionalentwicklung, Stadtplanung</i>				
Auswirkungen auf den Ergebnisplan		Ja	x	Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan		Ja	x	Nein		
Im beschlossenen (Nachtrags-)Haushaltsplan JJJJ enthalten?		Ja	x	Nein		teilw.
Im Entwurf des (Nachtrags-)Haushaltsplan JJJJ enthalten?		Ja	x	Nein		teilw.
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?		Ja	x	Nein		
Bereits veranschlagt?		Ja	x	Nein		

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	x	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	--------------------------	--------------------------	---	---------------------------	---------------------------

HA-Beschluss vom 19.05.2021, V/0191/2021/1 „Vertiefende Untersuchungen zum Erlass einer Sozialen Erhaltungssatzung für das Hafen-,Hansa-, Herz-Jesu-Viertel,, – Empfehlungen des Gut-

achters, erhaltungsrechtliche Prüfung, Ergebnisse des kleinräumigen Gentrifizierungsmonitorings und Voraussetzungen zur Umsetzung

**Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen
(Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)**

--