



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

13.02.2023

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Frau Karstens  
 Telefon: 492-6737  
 Karstens@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft

Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Nord  
 -Festlegung der Reihenfolge für das Haushaltsjahr 2023

Beratungsfolge

28.02.2023 Bezirksvertretung Münster-Nord

Entscheidung

**Beschlussvorschlag:**

I. Sachentscheidung:

1. Die angepasste Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord für das Jahr 2023 wird folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung *	Baulicher Zustand *	Kinderbeteiligung *	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich: Sanierungsmaßnahmen 2022,</u>				
	26318	SP Eimermacherweg				
	26103	SP Königsberger Straße				
	26206	SP Memmertweg Süd				
		<u>Sanierung ab Haushaltsjahr 2023</u>				
1	26309	SP Alte Schanze	9	5	N	36.000,-- €
2	26313	SP Nordmark	7	4	N	26.500,-- €
3	26204	SP Althausweg	8	4	N	28.000,-- €
4	26103	SP Langeworth	8	4	N	27.000,-- €
5	26206	SP Pestalozzistraße	7	4	N	78.500,-- €
6	26313	SP Brierslauer Straße	7	4	N	74.000,--€
7	26804	SP Tömmersweg	7	4	N	nicht ermittelt
8	26114	SP Culmer Straße	7	4		nicht ermittelt
9	26321	SP Kirchhoffweg	6	4		nicht ermittelt
10	26113	SP Morthorststr.	7	4		nicht ermittelt

\* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten in der o.g. Tabelle um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.

3. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2022 wird zur Kenntnis genommen.

## II. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Nord sind derzeit im Haushaltsplan 2023 folgende Mittel veranschlagt:

<b>Teilfinanzplan</b>					
	<b>Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Haush.- jahr</b>	<b>Betrag €</b>	<b>Bemerkungen</b>
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaßnahme	7200	Sanierung von Spielplätzen; Bezirk Nord	2023		
Auszahlungen				68.450,-	

### **Begründung:**

#### Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Nord zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Amt für Kinder, Jugendliche und Familien)

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

#### Kinderbeteiligung

Derzeit sind nach Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien, für die vorgeschlagenen Maßnahmen keine Kinderbeteiligungen aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes, notwendig.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, deren Zustand mit 4 bewertet sind oder auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

### **2 63 09 Spielplatz Alte Schanze**

Der Spielplatz Alte Schanze liegt im Nordwesten von Kinderhaus, und ist umgeben von Wohnbebauung. Der Rutschenturm auf dem Spielplatz ist abgängig. Zudem ist der Asphalt, der den ganzen Spielplatz umgibt, brüchig und rissig. Um der Verkehrssicherungspflicht nachzukommen, muss der Asphalt komplett entfernt werden.

Bei einem Ortstermin am 29.08.2022 mit Vertretern der BV-Nord, der Bezirksverwaltung Nord und dem Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit wurde besprochen, den abgängigen Rutschenturm nicht zu ersetzen und die Sandfläche zu verkleinern. Die abgängige Asphaltfläche soll nur teilweise durch vorhandenes Klinkerpflaster ersetzt werden und auf der restlichen Fläche soll Rasen eingesät werden. Die vorhandene Tischtennisplatte soll abgebaut werden, da diese in den Abendstunden als Sitzgelegenheit von Jugendlichen benutzt wird und es dadurch zu einer massiven Belästigung der Anwohner kommt.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 36.000 € betragen.

### **2 63 13 Nordmark**

Der Spielplatz Nordmark liegt im Norden von Kinderhaus am Rande eines Wohngebietes zwischen der Papst-Johannes-Schule und dem Waldstück Brüningheide. Der Spielplatz besteht aus 2 Sandflächen und einer Rasenfläche. Eingefasst wird er durch eine Bepflanzung. Bänke und ein niedriger runder Tisch mit Hockern bieten Sitzmöglichkeiten. In der kleinen Sandfläche befinden sich 3 Federtiere und eine Spielkombination für kleinere Kinder. Diese ist in die Jahre gekommen und kann nicht mehr saniert werden und muss daher ausgetauscht werden.

Die Kosten für den Austausch des Spielgerätes würden ca. 26.500 € betragen.

### **2 62 04 Spielplatz Althausweg**

Der Spielplatz liegt in Kinderhaus direkt am Grünzug Kinderbach. Er besteht aus einer großen Sandfläche, welche mit einem Kletter-Rondell, einer Doppelschaukel und einem Spielturm ausgestattet ist. Am Rand der Sandfläche befindet sich ein gepflasterter Aufenthaltsbereich mit Bänken. Der Spielturm weist altersbedingte Mängel auf und müsste bald durch ein Neugerät ersetzt werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 28.000 € betragen.

### **2 63 08 Spielplatz Langeworth**

Der Spielplatz Langeworth liegt im Nordwesten von Kinderhaus und ist von Einfamilienhäusern, Reihen- und Doppelhäusern umgeben. Der Spielplatz besteht aus einer großen Sandfläche, einem gepflasterten Aufenthaltsbereich und einem Rasenhügel. Der Spielplatz ist mit einer Doppelschaukel, einem Wipptier, einer Vogelschar und einem Abenteuerhaus ausgestattet. Das Abenteuerhaus ist abgängig und kann nicht mehr repariert werden, daher müsste es ausgetauscht werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 27.000 € betragen.

### **2 63 14 SP Pestalozzistraße**

Der Spielplatz Pestalozzistraße liegt an einem Grünzug im Norden von Kinderhaus. Er besteht aus einem Ballspielfeld und einer Sandfläche, die mit einer Seilnetzpyramide ausgestattet ist. Der Ballfangzaun weist Verschleißspuren auf und ist stark korrodiert. Er müsste demnächst erneuert werden. Die Seilnetzpyramide ist in die Jahre gekommen und lässt sich nicht mehr richtig spannen. Auch sie müsste demnächst ausgetauscht werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 78.500 € betragen.

#### **2 61 04 SP Breslauer Straße**

Der Spielplatz liegt in Coerde zwischen der Königsberger Straße und der Breslauer Straße an einem Fußweg. Er besteht aus zwei Sandflächen, einem kleinen gepflasterten Aufenthaltsbereich und einem Ballspielfeld. Die Seilnetzlandschaft weist Verschleißspuren an den Seilen auf und müsste in nächster Zeit saniert werden. Auch der Ballfangzaun ist stark korrodier und sanierungsbedürftig und sollte in den nächsten Jahren saniert werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes würden ca. 74.000 € betragen.

#### **2 68 04 Spielplatz Tömmersweg**

Der Spielplatz liegt mitten in Sprakel zwischen dem Tömmersweg und dem Volkertweg. Die Kletterkombination sowie der Kriechtunnel müssen beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

#### **2 61 14 Culmer Straße**

Der Spielplatz Culmer Straße liegt im Norden von Coerde angrenzend an ein Altenwohnheim. Die umliegende Bebauung besteht hauptsächlich aus großen Mehrfamilienhäusern. Die generationsübergreifenden Spielgeräte sind ihn die Jahre gekommen und weisen altersbedingte Mängel auf und müssen beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

#### **2 63 21 Spielplatz Kirchhoffweg**

Der Spielplatz Kirchhoffweg liegt im Süden von Kinderhaus am Ende eines Grünzuges. Die große Kletterkombination weist altersbedingte Mängel auf und muss beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

#### **2 61 13 Morthorst Straße**

Der Spielplatz liegt in Coerde am Stadtwäldchen Großer Busch am Rande eines Wohngebietes. Das Flugzeug und die Ziel-Wurf Stele müssen beobachtet werden.

Die Kosten für die Sanierung des Spielplatzes wurden nicht ermittelt, da die Sanierung erst in den nächsten Jahren anstehen wird.

### **Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2022**

#### **Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Nord:**

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Nord beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen „Eimermacherweg“, Königsberger Straße“ und „Memmertweg Süd“ sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant worden.

Die Maßnahmen sind insgesamt im Rahmen der Kostenschätzung beauftragt worden.

Die Durchführung der Maßnahmen wird voraussichtlich im 1. Quartal 2023 erfolgen.

Eine Kostenaufstellung (Rechnungsstand 16.12.2022) für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Stadtbezirk im Jahr 2022 befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

i.V.

Gez.

Robin Denstorff  
Stadtbaurat

**Anlagen:**

Anlage A

Anlage 1: Bewertungsliste der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Nord (Stand 25.01.2023)

Anlage 2: Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2022 (Rechnungsdatum 16.12.2022)