

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Personal- und
Organisationsamt

06.03.2023

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Knost

Telefon: 492-1017

Knost@stadt-muenster.de

Betrifft

Konversion des York- und des Oxford-Quartiers - Entsperrung einer Stelle im Amt für Immobilienmanagement

Beratungsfolge

14.03.2023 Ausschuss für Personal, Digitalisierung, Organisation, Sicherheit Entscheidung
und Ordnung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

1. Die 1,0 VZÄ-Stelle (E11), die für die Entwicklung der Konversionsflächen der ehemaligen York- und der Oxford-Kaserne in der Neubauplanung eingerichtet worden ist, wird zum nächstmöglichen Termin entsperrt.
2. Die KW-Vermerke der 2,0 VZÄ-Stellen (E11), die für die Entwicklung der Konversionsflächen der ehemaligen York- und der Oxford-Kaserne in der Neubauplanung eingerichtet worden sind, werden vom 31.12.2025 auf den 31.12.2030 angepasst.
3. Die 2,0 VZÄ-Stellen (E11) für die technische Gebäudeausrüstung (TGA) werden zukünftig flexibel sowohl für Konvoy- als auch für Schulbauprojekte genutzt.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Es entstehen keine zusätzlichen Personalaufwendungen.

Die erforderlichen Mittel sind in den Ansätzen des Teilergebnisplanes 0111 für die Haushaltsjahre 2023 ff. bereits veranschlagt.

Begründung:

Der Rat der Stadt Münster hat am 10.10.2018 den zusätzlichen Stellen- und Personalbedarfen der an dem Konversionsprozess für die Quartiere York und Oxford beteiligten Fachämtern im Vorgriff auf den Stellenplan 2019 zugestimmt (vgl. Beschlussvorlage V/0878/2018).

Davon umfasst waren u. a. zwei Stellen (E 11) im Amt für Immobilienmanagement für die technische Gebäudeausrüstung. Eine dieser Stellen im Amt für Immobilienmanagement wurde mit einem Sperrvermerk versehen, um auf aktuelle Entwicklungen und Aufgabenausweitungen kurzfristig reagieren zu können.

Mit Beschlussvorlage V/0816/2021/1 wurde die Erweiterung von sechs Gymnasien zur Umstellung von G8 auf G9 beschlossen. Bereits in dieser Vorlage (siehe Beschlusspunkt 8) wurde darauf hingewiesen, dass voraussichtlich weitere 2,0 Stellen für den Bereich der technischen Gebäudeausrüstung ab dem Jahr 2023 befristet benötigt werden.

Anfang 2023 wurden im Amt für Immobilienmanagement verschiedene VgV¹-Verfahren für Planungsleistungen der Objektplanung im Bereich Schulbau gestartet. Im nächsten Schritt starten die VgV-Verfahren für die TGA²-Planungsleistungen. Nach interner Ermittlung und Beurteilung der Bedarfe für Konvoy und Schulerweiterungen ist es nötig, die derzeit noch gesperrte Stelle für TGA-Planungsleistungen zu entsperren und zu besetzen, um den Zeitplan einhalten zu können. Die zwei ursprünglich für Konvoy eingerichteten Stellen sollen zu diesem Zweck zukünftig flexibel sowohl für Konvoy- als auch für Schulbauprojekte genutzt werden können. Neben der Entsperrung der gesperrten Stelle, soll an beiden Stellen der derzeit vorhandene kw-Vermerk vom 31.12.2025 auf den 31.12.2030 angepasst werden, da bereits heute absehbar ist, dass die Themen 2025 nicht abgeschlossen sein werden.

In Vertretung

gez. Wolfgang Heuer
Stadtrat

¹ Vergabeverordnung

² Technische Gebäudeausrüstung