

Kostenzusammenstellung zum Baubeschluss
Aufstockung Container Klassen an der Idaschule zum Schuljahr 2024/2025

Errichtungsbeschluss V/0696/2022 vom 14.12.2022

geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß ErrB.: **06/2024**
geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß BauB.: **07/2024**

Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss		01/2022	12/2022
	brutto	Erläuterung	
KG 100	0,00 €		
KG 200	1.000 €		
KG 300			
KG 400	595.000 €	Prognose Dt.	Industriebau
KG 500	9.000 €		
KG 600	50.000 €		
KG 700	110.000 €		
Summe KG 100-700	765.000 €	zum ErrB.	
Unvorhersehbares	10,0%	76.500 €	
Zwischensumme 1		841.500 €	
Risikozuschlag	10,0%	84.150 €	
Zwischensumme 2		925.650 €	
Baupreisindex * p.a. mit	8,0%	01/2022 - 12/2022	
	925.650 €	8,0%	74.052 € bis 12/2022
	999.702 €		

Fortschreibung der Kostenschätzung zum Baubeschluss		12/2022	05/2023
	brutto	Erläuterung	
KG 100	0,00 €		
KG 200	1.000 €		
KG 300	400.000 €		
KG 400	195.000 €		
KG 500	9.000 €		
KG 600	50.000 €		
KG 700	110.000 €		
Summe KG 100-700	765.000 €	zum ErrB.	
Unvorhersehbares	10,0%	76.500 €	
Zwischensumme 1		841.500 €	
Risikozuschlag	10,0%	84.150 €	
Zwischensumme 2		925.650 €	
Baupreisindex * p.a. mit	8,0%	01/2022 - 12/2022	
	925.650 €	8,0%	74.052 € bis 12/2022
	999.702 €	4,0%	39.988 € bis 05/2023
	1.039.690 €		

Gesamtkosten* 1.000.000 € zum ErrB.

Gesamtkosten* 1.040.000 € Fortsch. ErrB.

* gerundet, Bruttowerte

* gerundet, Bruttowerte

Kostendifferenzen:

Fortschreibung zu ErrB :	40.000 €
BauB zu Fortschreibung:	100.000 €
BauB zu ErrB:	140.000 €
± KG 100-700 BauB zu ErrB:	109.000 €

Baubeschluss

Kostenberechnung zum Baubeschluss		05/2023	
	brutto	Erläuterung	
KG 100	0 €		
KG 200	4.000 €		
KG 300	460.000 €		
KG 400	240.000 €		
KG 500	10.000 €		
KG 600	50.000 €		
KG 700	110.000 €		
Summe KG 100-700	874.000 €	zum BauB.	
Unvorhersehbares	10,0%	87.400 €	
Zwischensumme 1		961.400 €	
Baupreisindex * p.a. mit	8,0%	05/2023 - 11/2023	
	961.400 €	4,0%	38.456 € bis 11/2023
	999.856 €		

Zwischensumme 1.000.000 €

Zusatzkosten lt. Seite 2 140.000 €

Gesamtkosten* 2024 1.140.000 € zum BauB.

* gerundet, Bruttowerte

bereitzustellender Betrag: 1.140.000 €

Differenz bereitzustellender Betrag zu Errichtungsbeschluss: **140.000 €**

Aufstockung Container Klassen an der Idaschule zum Schuljahr 2024/2025

Zusatzmaßnahmen und Einsparungen

Kosten- gruppe	Maßnahmen	Zusatzkosten	Ein- sparungen	Erläuterungen	
		brutto			
KG 200		0 €	0 €		a.
	<i>sonstige</i>	0 €	0 €		b.
KG 300	Umbau Speiseraum Essensausgabe EG	32.500 €	0 €	Rückbau Wände, Neubau Wände, tlw. Neuer Boden im Bereich Umbau, Malerarbeiten	c.
	<i>sonstige</i>	0 €	0 €		d.
KG 400	Umbau Speiseraum Essensausgabe EG	19.500 €	0 €	Rückbau und Neuinstallation ELT und HLS im Bereich des Umbaus	e.
	Umbau Kücheneinrichtung	69.000 €	0 €	Rückbau vorh. Kücheneinrichtung, tlw. zur Wiederverwendung und Neuaufbau der Küche mit Ergänzungen	f.
KG 500		0 €	0 €		g.
	<i>sonstige</i>	0 €	0 €		h.
KG 600		0 €	0 €		i.
	<i>sonstige</i>	0 €	0 €		j.
KG 200-600	Summen*	121.000 €	0 €	Zusatzkosten / Einsparungen	
KG 700	Baunebenkosten / Honorare	19.000 €		Erhöhung der Nebenkosten auf Basis der erhöhten Baukosten KG 300+400	
KG 200-700	Gesamtsummen*	140.000 €	0 €		
Zusatzkosten abzüglich Einsparungen bis Q2/2024		140.000 €		Entspricht Differenz Errichtungsbeschluss zu Baubeschluss KG 100-700 (s. Seite 1)	

* gerundet, Bruttowerte

Anlage 4 - Seite 2/2