

Anlage A zur V/0181/2023

Kurzüberblick

Mit der Vorlage wird die Verwaltung beauftragt, städtebauliche Entwurfsvarianten für die weitere bauliche Entwicklung der Nordseite des Simonsplatzes im Oxford-Quartier zu entwickeln.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

- Weiterentwicklung der städtebaulichen Zielsetzungen des Masterplanes für das Oxford Quartier und der hierzu beschlossenen Gestaltleitlinien
- Schaffung eines urbanen Stadtquartiers
- Entwicklung des Simonsplatzes zum lebendigen Mittelpunkt des Oxford Quartiers
- Ermöglichen eines vielfältigen Nebeneinanders sowohl öffentlicher als auch privater Nutzungen
- Berücksichtigung der Ergebnisse der Bürgerinnen- und Bürgerbeteiligung

Finanzierung

Es entstehen keine Kosten.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	x	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	--------------------------	--------------------------	---	---------------------------	---------------------------

Die Bearbeitung von städtebaulichen Entwurfsvarianten beruht nicht auf einer expliziten gesetzlichen Grundlage. Eine solche Planung stellt jedoch die strategische Planungsgrundlage für die weitere Entwicklung der Mitte des künftigen Stadtquartiers und zur Klärung eventueller planungsrechtlicher Änderungserfordernisse dar.

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Die Vorlage berührt insbesondere das Themenfeld der nachhaltigen Stadtentwicklung. Mit der Entwicklung des Oxford-Quartiers wird ein vielfältig gemischtes Stadtquartier angestrebt, das Wohnen und Arbeiten miteinander verbindet, das vielfältigste Lebensentwürfe unterstützt, das einen klimagerechten Umgang mit dem Regenwasser vorsieht, das neue Mobilitätsformen unterstützt und eine kleinteilige Angebotsvielfalt von Dienstleistung, Gastronomie und Handel bietet und damit die Stadt der kurzen Wege ermöglicht.