

Simone Telljohann  
 23.42.0015  
 Kostenstand:  
 Anlage 4 zur Vorlage

30.01.2023  
 V/0082/2023

## Kostenzusammenstellung zum Errichtungsbeschluss Erweiterung der Annette-von-Droste-Hülshoff Schule in Nienberge

Bauteil: NEUBAU  
 BGF Neubau: 1.990,00m<sup>2</sup>  
 Risiken: Kein finales Baugrundgutachten      Keine Angaben zur Bauphysik      Keine vertiefte Bestandsaufnahme

<b>Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss</b>		<b>2023</b>	
		brutto	Erläuterung
KG 100		0 €	
KG 200		184.000 €	
KG 300		5.054.000 €	
KG 400		2.460.000 €	
KG 500		888.000 €	
KG 600		265.000 €	
KG 700		2.001.480 €	KG 2100 - 400    26,0 %
<b>Summe KG 100-700</b>		<b>10.852.480,00 €</b>	
Unvorhersehbares	10,0%	1.085.248 €	
Risikozuschlag	10,0%	1.085.248 €	
Zwischensumme		13.022.976 €	
Baupreisindex p.a. mit	8,0%	4.038.431 €	3,5 Jahre bis Q2/2026
<b>Gesamtkosten*</b>		<b>17.062.000 €</b>	*gerundet