

Errichtung einer 7-Gruppen-Kindertageseinrichtung im Wohngebiet südl. Hiltruper Straße

Zusatzmaßnahmen und Einsparungen

Kosten- gruppe	Maßnahmen	Zusatzkosten	Ein- sparungen	Erläuterungen	
		brutto			
KG 200	Gasanschluss entfällt		-24.475 €	Da eine Wärmepumpe eingesetzt wird, ist ein Gasanschluss nicht mehr notwendig.	a.
	sonstige	20.000 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 200 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	b.
KG 300	Spieldach/Dachgarten entfällt		-150.000 €	Entfall Deckenverstärkung, intensive Dachbegrünung, Ballwurfschutz	c.
	Seilnetz anstelle von Screens vor der Fassade	150.000 €	-500.000 €	Die Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss basierte auf den Kosten eines Vorläuferprojektes mit Sonnenschutz-Screens vor der Fassade. Anstelle dieser Screens ist hier ein Stahlseilnetz mit Fassadenbegrünung zur Verschattung und Absturzsicherung geplant.	d.
	Fassadenbegrünung des Seilnetzes	4.939 €		Die Fassadenbegrünung an den vor den Balkonen gespannten Seilnetzen ist Bestandteil der Hochbaukosten.	e.
	Dachaufbau als Retentionsdach	26.100 €		Entsprechend Anforderungen der Stadt Münster an die Regenrückhaltung. Systemdachaufbau mit Retentionsschicht zur Speicherung von Regenwasser und kontrolliertem, reduziertem Ablauf in die Kanalisation, zudem Kühleffekt für das Gebäude und Gewährleistung der Wasserversorgung der Dachbegrünung	f.
	Baugrundverbesserung	60.000 €		Gemäß Baugrundgutachten ist der Baugrund auf rd. 27m Gebäudelänge nicht ausreichend tragfähig, daher muss dort eine Rüttelstopfverdichtung durchgeführt werden (ca. 210 Verdichtungspunkte à 4,50m Tiefe)	g.
	Baustraße	25.000 €		Die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet südl. Hiltruper Str. werden erst parallel zur Bauphase der Kita durchgeführt und sind mit Fertigstellung der Kita noch nicht abgeschlossen. Es muss daher eine separate Baustraße als Abzweig von der Hiltruper Straße angelegt werden, sowie eine provisorische Parkfläche neben dem Kitagebäude.	h.
	sonstige	750.000 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 300 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	i.
KG 400	Wärmepumpe	230.000 €		Es wird eine Kombination Wärmepumpe-Grundlast/ Fernwärme-Spitzenlast eingesetzt, um förderfähig zu sein und den Klimazielen der Stadt Münster gerecht zu werden. Die Rohrleitungen und Heizflächen müssen angepasst werden, weil die Temperaturen im System nicht mehr so hoch sein können, wie bei der Wärmeversorgung per Gastherme	j.
	Gebäudeautomation	59.912 €		es ist eine automatische Regelung der Technischen Gebäudeausrüstung (Heizung, Lüftung, Beleuchtung, Verschattung) zur Energieeinsparung und Optimierung des Gebäudeklimas geplant.	k.
	PV-Anlage	75.000 €		In der Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss wurde eine kleine PV-Anlage eingeplant. Gemäß dem Null-Emissionshaus und der Gebäudeleitlinien 2020 wird nun eine PV-Anlage mit 36 kWp und mit der Möglichkeit zum Eigenverbrauch errichtet. Durch die Nutzung dieser PV-Anlage werden jährlich ca. 15,4 t CO ² eingespart. Die PV-Anlage ist bei Eigennutzung förderfähig. Ein Förderantrag ist gestellt. Da noch kein positiver Bescheid vorliegt, kann über die Förderhöhe noch Aussage getätigt werden.	l.
	sonstige	327.000 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 400 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	m.
KG 500	Freianlagenplanung	29.739 €		Zum Zeitpunkt des Errichtungsbeschlusses lag noch keine Freianlagenplanung vor. Die Kostenberechnung wurde auf Basis des beigefügten Freianlagenentwurfs konkretisiert.	n.
	sonstige	87.000 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 500 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	o.
KG 600				Der von Amt 51 festgesetzte Pauschalpreis von 60.000€ pro Gruppe bleibt unverändert.	p.
KG 200-600	Summen*	1.844.690 €	-674.475 €	Zusatzkosten / Einsparungen	
KG 700	Baunebenkosten / Honorare	511.818 €		Erhöhung der Nebenkosten auf Basis der erhöhten Baukosten KG 300+400	q.
KG 200-700	Gesamtsummen*	2.356.508 €	-674.475 €		
Zusatzkosten abzüglich Einsparungen bis Q4/2025		1.682.033 €		Entspricht Differenz Errichtungsbeschluss zu Baubeschluss KG 100-700 (s. Seite 1)	

* gerundet, Bruttowerte