



Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit

05.04.2023

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Frau Wagner

Telefon: 492-6732

WagnerKatrin@stadt-muenster.de

Öffentliche **Beschlussvorlage**

Betrifft
Sanierung von Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Südost
-Festlegung der Sanierungsrangfolge 2023

Beratungsfolge

18.04.2023 Bezirksvertretung Münster-Südost

Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

- Die Reihenfolge der Sanierung öffentlicher Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost für das Jahr 2023 wird wie folgt festgelegt:

Reihenfolge	KSP-Nr.	Name des Spielplatzes	Gesamtbewertung*	Baulicher Zustand*	Kinderbeteiligung*	geschätzte Baukosten
		<u>Nachrichtlich:</u> Sanierungen des Haushaltsjahres 2022				
	28603	Birkenheide II				
	28602	Middelkamp				
	28605	Vogelrohrsheide 1. BA				
		Sanierung ab Haushaltsjahr 2023				
1	28712	Herrenstraße	8	5	J	50.000,- €
2	28605	Vogelrohrsheide 2. BA	7	4	J	32.000,- €
3	28601	Uferstraße	7	4	N	6.500,- €
4	28604	Birkenheide I (Ballspielfläche)	7	4	N	25.000,- €
5	28709	Am Berler Kamp	7	4	N	22.000,- €
6	28607	Eichendorff	7	4	N	22.000,- €
7	28606	Theodor-Heuss-Straße	7	4	J	42.000,- €
8	28701	Buxtrup	5	3	J	34.000,- €
9	28104	Frankenweg	7	4	N	25.000,- €

* siehe Bewertung

2. Es wird zur Kenntnis genommen, dass es sich bei den geschätzten Kosten um reine Baukosten in der Qualität einer Kostenvorschau handelt.
3. Der Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen 2022 wird zur Kenntnis genommen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Für die Sanierung von öffentlichen Spielplätzen im Stadtbezirk Münster-Südost sind im Haushaltsplan 2023 folgende Mittel veranschlagt:

Teilfinanzplan					
	Nr.	Bezeichnung	Haush.- jahr	Betrag €	Bemerkun- gen
Produktgruppe	1301	Grün- und Freiflächen			
Investitionsmaß- nahme	7400	Sanierung von Spielplätzen; Bezirk Südost	2023		
Auszahlungen				83.940,-	

Bewertung

Aus der vorgeschlagenen Reihenfolge ergibt sich ein mittelfristiger Überblick über die im Stadtbezirk Münster-Südost zu sanierenden Spielplätze.

Anhand folgender Merkmale wird der jeweilige Spielplatz bewertet:

- das Versorgungsdefizit an Spielflächen im jeweiligen Spielbereich (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Attraktivität, Zustand und Sicherheitsaspekte (Amt für Grünflächen, Umwelt und Nachhaltigkeit)
- Einschätzung des sozialen Umfeldes (Amt für Kinder, Jugendliche und Familien)

Die Reihenfolge ergibt sich im Regelfall aus der Summe der o.g. Kriterien. Hauptkriterium ist jedoch der bautechnische Zustand. Daher können auch Spielplätze mit niedrigerer Gesamtpunktzahl in der Reihenfolge vorne stehen, wenn das Versorgungsdefizit oder die Auffälligkeit niedrig bewertet wurden.

Um die Prioritäten abwägen zu können, wurden der Bestandsliste als zusätzliche Entscheidungshilfe für jeden statistischen Bezirk die Anzahl der dort wohnenden Kinder zugeordnet.

Kinderbeteiligung

(J): Die Verwaltung schlägt eine Kinderbeteiligung vor.

(N): Die Verwaltung schlägt keine Kinderbeteiligung vor.

Die Notwendigkeit einer Kinderbeteiligung wird bei geänderten Kostenansätzen in Rücksprache mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien neu geprüft.

In der Tabelle zur Sanierungsreihenfolge sind Spielplätze aufgeführt, deren Zustand mit 4 oder schlechter bewertet wurde. Sie weisen zumindest in Teilbereichen erhebliche technische und / oder bauliche Mängel auf. In der anliegenden Bewertungsliste für die Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost (siehe Anlage 1) sind eine Reihe weiterer Spielplätze, auf denen einzelne abgängige Spielgeräte stehen. Für diese Spielplätze werden ebenfalls in den nächsten Jahren Sanierungen bzw. Teilsanierungen notwendig sein.

Zu 1:

Sanierungsmaßnahmen ab 2023

28712 Herrenstraße

Der Spielplatz im Herzen von Wolbeck ist stark sanierungsbedürftig. Die Spielgeräte bestehend aus einer Doppelschaukel, einer Vogelscharwippe und einer Kleinkinderspielhauskombination müssen alle abgebaut werden, da Ersatzteile nicht mehr nachbestellt werden können oder zentrale Elemente abgängig sind. Aufgrund der Lage und der geringen Größe des Spielplatzes wird dieser vor allem von Tagesmüttern, Spielgruppen und Familien mit kleineren Kindern genutzt. Deshalb soll sich das neue Spielangebot auf die Altersgruppe 0-6 Jahre konzentrieren. Die Pflasterflächen und Grünstrukturen sollen bestehen bleiben und Zäune reduziert werden.

Aus Sicht der Verwaltung ist die Durchführung einer Kinderbeteiligung wünschenswert. Die Kosten werden auf ca. 50.000,- € geschätzt.

28605 Vogelrohrscheide 2. BA

Im Sommer 2022 wurde bereits die vorhandene Kletterkombination abgebaut und durch zwei Spielhütten mit Anbauelementen für jüngere Kinder ersetzt, wodurch das Spielangebot für jüngere Kinder gestärkt wurde.

Im zweiten Bauabschnitt soll nun ein Angebot für ältere Kinder neu geschaffen werden. Es ist geplant im Anschluss an die vorhandene Asphaltfläche eine neue Sandspielfläche zu generieren. Ferner sollen die Grünstrukturen durch die Neupflanzung von Blütenbäumen ergänzt werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung wünschenswert. Die Kosten werden auf ca. 32.000,- € geschätzt.

28601 Uferstraße

Die Indianer-Spielhütte ist abgängig und soll durch eine neue Spielhütte ersetzt werden, um das Spielangebot für jüngere Kinder aufrecht zu erhalten.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Kostenrahmens nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 6.500,- € geschätzt.

28604 Birkenheide I (Ballspielplatz)

Der Ballfangzaun an den kompletten Stirnseiten ist abgängig und muss durch einen neuen Ballfangzaun ersetzt werden.

Eine Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht erforderlich. Die Kosten werden auf ca. 25.000,- € geschätzt.

28709 Am Berler Kamp

Die Asphaltbeläge wurden bereits unter Beibehaltung der Formensprache 2022 durch Kleinpflaster ersetzt. Der Hangelbogen ist abgängig und soll durch eine neue Kletter-Balancieranlage ergänzt werden. Dadurch soll das Angebot für ältere Kinder erhöht werden. Ferner soll das Angebot für kleinere Kinder gestärkt werden.

Auf Grund des Flächenzuschnitts ist der Gestaltungsspielraum sehr gering. Deshalb sollte aus Sicht der Verwaltung auf eine Kinderbeteiligung verzichtet werden. Die Kosten werden auf ca. 22.000,- € geschätzt.

28607 Eichendorff

Der Spielplatz grenzt unmittelbar an den Schulhof der Eichendorff-Grundschule an. Die Frequentierung in den Pausenzeiten ist extrem hoch und damit der Verschleiß an den Geräten erhöht. In den nächsten Jahren müssen alle Seile der Kletteranlage erneuert und die Drehscheibe ersetzt werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung aufgrund des geringen Gestaltungsspielraumes nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 22.000,- € geschätzt.

28606 Theodor-Heuss-Straße

Der Spielplatz grenzt unmittelbar an eine baumüberstandene Grünfläche nördlich der Eichendorff-Grundschule an. Aufgrund der geringen Größe und seiner Lage ist dieser Spielplatz eher für jüngere Kinder geeignet. Die derzeitige Ausstattung stimmt aber nicht mit den Bedürfnissen der Nutzer überein. So sollte das Angebot für jüngere Kinder deutlich gestärkt und das Angebot für ältere Kinder reduziert werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung wünschenswert. Die Kosten werden auf ca. 42.000,- € geschätzt.

28701 Buxtrup

In den nächsten Jahren wird der Ersatz der Seilbahn notwendig. Sie soll durch ein neues Klettergerät ersetzt werden, das das Angebot für ältere Kinder erhöht. Es muss sehr sensibel mit dem bestehenden Baumbestand umgegangen werden. Ggf. wird die Gerätehöhe so gewählt, dass kein Fallschutz notwendig wird.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung wünschenswert. Die Kosten werden auf ca. 34.000,- € geschätzt

28104 Frankenweg

2013 wurde der Spielplatz teilsaniert. In den vergangenen Jahren wurde einige Kleingeräte ersatzlos abgebaut. Das Angebot für jüngere Kinder soll erhöht werden und der Spielplatz durch einen Balancierparcours ergänzt werden.

Die Durchführung einer Kinderbeteiligung ist aus Sicht der Verwaltung nicht notwendig. Die Kosten werden auf ca. 25.000,- € geschätzt.

Zu 2:

Sachstandsbericht zu den Sanierungsmaßnahmen des Haushaltsjahres 2022

Maßnahmen aus Mitteln der Bezirksvertretung Münster-Südost:

Die Durchführung für die von der Bezirksvertretung Münster-Südost beschlossenen Sanierungsmaßnahmen an den Spielplätzen Birkenheide II, Middelkamp und Vogelrohrsheide sind in Abstimmung mit dem Amt für Kinder, Jugendliche und Familien geplant und beauftragt worden. Die Maßnahmen am Spielplatz Vogelrohrsheide wurden im 3. Quartal 2022 bereits fertiggestellt. Die Maßnahmen an den Spielplätzen Middelkamp und Birkenheide II werden im 2. Quartal 2023 umgesetzt.

Eine Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen von Spielplätzen im Jahr 2022 im Stadtbezirk Südost befindet sich in Anlage 2 der Vorlage.

in Vertretung

Gez.

Robin Denstorff
Stadtbaurat

Anlagen:

- Anlage A zur Vorlage
- Anlage 1: 20230316_Bewertung der Spielplätze im Stadtbezirk Münster-Südost (Stand 16.03.2023)
- Anlage 2: 20230316_Kostenaufstellung für die Sanierungsmaßnahmen 2022 (Stand 16.12.2022)