

Anlage A zur V/0176/2023

Kurzüberblick

Mit der vorliegenden Vorlage wird über das Ergebnis des Werkstattverfahrens der beiden Modellquartiere 1 südwestlich Steinfurter und 2 westlich Busso-Peus-Str. berichtet.
Es erfolgt ein Beschluss über die städtebaulichen Ziel-Kennwerte sowie über die Durchführung eines städtebaulich-landschaftsplanerischen Wettbewerbs für das Modellquartier 2 westlich Busso-Peus-Straße

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit der Vorlage werden insbesondere folgende Ziele bzw. Leitorientierungen aus dem ISM-Prozess verfolgt:

- Wir werden als Wirtschaftsstandort die Stadt des dynamischen Mittelstandes in Nordrhein-Westfalen
- Wir werden Münster zu einer Stadt mit höchster Lebens- und Erlebnisqualität weiterentwickeln:
 - mit hoher Umwelt- und Naturqualität
 - mit breitem Freizeit- und Sportangebot
 - mit hohem Wohnwert, Familienfreundlichkeit und sozialer Balance in der Stadtgesellschaft

Finanzierung

Produktgruppe:	0901	Stadt- und Regionalentwicklung, Stadtplanung				
Auswirkungen auf den Ergebnisplan	X	Ja		Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan		Ja	X	Nein		
Im beschlossenen Haushaltsplan 2023 enthalten?	X	Ja		Nein		teilw.
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?	X	Ja		Nein		
Bereits veranschlagt?	X	Ja		Nein		

Für die Durchführung des Qualifizierungsverfahrens für das Modellquartier westlich der Busso-Peus-Str. entstehen voraussichtlich Kosten in Höhe von brutto 279.700 €.

Für die weitere Beauftragung zur weiteren Qualifizierung der Ergebnisse des Realisierungswettbewerbs werden ergänzende Haushaltsmittel von geschätzt brutto 220.000 € benötigt.

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
---------------------------	---	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------

Bereits mit der Vorlage V/0417/2020 (Grundsatzbeschluss zur Quartiersentwicklung) wurde der Grundstein für ein städtebauliches Wettbewerbsverfahren gelegt, indem dort bereits die Ausschreibung der Wettbewerbsbetreuung beschlossen wurde. Mit der Wettbewerbsbetreuung wurde das Büro FALTIN+SATTLER Düsseldorf GmbH nach EU-weitem Ausschreibungsverfahren beauftragt. Nach Abschluss des Werkstattverfahrens Ende 2022 ist die Durchführung eines städtebaulich-landschaftsplanerischen Wettbewerbs der anschließende Schritt zur weiteren Qualifizierung der Fläche westlich der Busso-Peus-Straße.

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen
(Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Die Vorlage berührt das Themenfeld der Demographie direkt, da Münster als wachsende Stadt für die weitere Einwohner- und Arbeitsstättenentwicklung entsprechende Entwicklungsflächen für die Realisierung neuer Forschungs- und Arbeitsstätten im Wissenschaftsbereich sowie zum Bau neuer bedarfsgerechter Wohnungen zur Verfügung stellen muss, um insbesondere seiner (oberzentralen) Funktion gerecht werden zu können.

Die Vorlage hat insoweit auch klimaschutzrelevante Aspekte als in ihr die Siedlungsflächenentwicklung für weitere neue Wohnungen und Arbeitsstätten behandelt wird. Jede Siedlungsflächenentwicklung hat grundsätzlich - neben zahlreichen anderen Belangen - auch klimaschutzrelevante Aspekte zu berücksichtigen.