

## Kostenzusammenstellung zum Baubeschluss Errichtung einer 7-Gruppen-Kindertageseinrichtung im Wohngebiet südl. Hiltruper Straße

### Errichtungsbeschluss V/0213/2021 vom 23.06.2021

geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß ErrB.: **11/2024**  
geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß BauB.: **10/2025**

Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss		2020	2021	
		brutto		Erläuterung
KG 100		0,00 €		
KG 200		168.130 €		
KG 300		3.590.951 €		
KG 400		559.472 €		
KG 500		408.600 €		
KG 600		420.000 €		
KG 700		847.162 €		
<b>Summe KG 100-700</b>		<b>5.994.315 €</b>		<b>zum ErrB.</b>
Unvorhersehbares	10,0%	599.432 €		
<b>Zwischensumme 1</b>		<b>6.593.747 €</b>		
Risikozuschlag	10,0%	599.432 €		
<b>Zwischensumme 2</b>		<b>7.193.178 €</b>		
Baupreisindex * p.a. mit	6,0%			2020 - 2024
		7.193.178 €	6,0%	431.591 € bis 2021
		7.624.769 €	6,0%	457.486 € bis 2022
		8.082.255 €	6,0%	484.935 € bis 2023
		8.567.190 €	6,0%	514.031 € bis 2024

**Gesamtkosten\* 9.081.221 € zum ErrB.**

\* gerundet, Bruttowerte

### Baubeschluss

Kostenberechnung zum Baubeschluss		2022	
		brutto	Erläuterung
KG 100		0 €	
KG 200		163.655 €	
KG 300		3.956.990 €	
KG 400		1.251.384 €	
KG 500		525.339 €	
KG 600		420.000 €	
KG 700		1.358.980 €	
<b>Summe KG 100-700</b>	<b>2023</b>	<b>7.676.348 €</b>	<b>zum BauB.</b>
Unvorhersehbares	10,0%	725.635 €	ohne KG 600**
<b>Zwischensumme 1</b>		<b>8.401.983 €</b>	

Baupreisindex * p.a. mit (ohne KG 600**)		8,0%		2023 - 2025
	7.981.983 €	8,0%	638.559 €	bis 2024
	8.620.541 €	8,0%	689.643 €	bis 2025
<b>Preissteigerung gesamt</b>			<b>1.328.202 €</b>	2023-2025

**Gesamtkosten\* 2025 9.731.000 € zum BauB.**

\* gerundet, Bruttowerte

abzgl. gewährter BEG-Kommunen-Zuschuss -247.600 €  
**bereitzustellender Betrag: 9.483.400 €**

Differenz bereitzustellender Betrag zu Errichtungsbeschluss: **402.178,51 €**

\*\*bei der KG 600 handelt es sich um einen feststehenden Betrag von 60.000 € pro Kita-Gruppe, die die Stadt Münster dem Träger für festes und loses Mobiliar bereitstellt. Daher werden keine Zuschläge für Unvorhergesehenes und Risiko und keine Preissteigerungen hinzugerechnet.