

[Bearbeiter] Selberg, Michaela
 [AP-Nr.] 23.42.0004
 Kostenstand: 14.03.2023
 Anlage 4 zur Vorlage V/0113/2023

14.03.2023



Kostenzusammenstellung zum Baubeschluss Neubau von kommunalen Funktionsgebäuden auf der Sportanlage Pleistermühlenweg

Errichtungsbeschluss V/0025/2021 vom 23.06.2021	Baubeschluss
--	---------------------

geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß ErrB.: **Jahr 2023**
 geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß BauB.: **I.-II. Quartal 2025**

Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss	Ende 2020 Jun 21	Erläuterung
	brutto	
KG 100	0,00 €	
KG 200	70.000 €	
KG 300	1.065.700 €	
KG 400	427.250 €	
KG 500	500.000 €	
KG 600	20.000 €	
KG 700	416.200 €	
Summe KG 100-700	2.499.150 €	zum ErrB.
Unvorhersehbares 10,0%	250.000 €	
Zwischensumme 1	2.749.150 €	
Risikozuschlag 10,0%	250.000 €	
Zwischensumme 2	2.999.150 €	
Baupreisindex * p.a. mit	6,0%	2020 - 2024
2.999.150 €	6,0%	179.949 € bis 2021
3.179.099 €	6,0%	190.746 € bis 2022
3.369.845 €	6,0%	202.191 € bis 2023
3.572.036 €	6,0%	214.322 € bis 2024

Gesamtkosten* 3.786.300 € zum ErrB.

* gerundet, Bruttowerte

Summe Unvorhersehbares, Risikozuschlag, Preissteigerung 2020-2024

1.287.150 €

Kostendifferenzen:

BauB zu ErrB: 411.300 €

Σ KG 100-700 BauB zu ErrB: 772.450 €

Kostenberechnung zum Baubeschluss	Jun 23
	brutto
KG 100	0 €
KG 200	185.000 €
KG 300	1.395.000 €
KG 400	631.300 €
KG 500	595.000 €
KG 600	20.000 €
KG 700	445.300 €
Summe KG 100-700	3.271.600 €
Unvorhersehbares 10,0%	327.160 €
Zwischensumme 1	3.598.760 €
Baupreisindex * p.a. mit	8,0%
3.598.760 €	8,0%
3.886.661 €	8,0%
	287.901 € bis 2024
	310.933 € bis 2025
Preissteigerung gesamt	598.834 €
	2023-2025

Gesamtkosten* 2025 4.197.600 € zum BauB.

* gerundet, Bruttowerte

abzgl. gewährter xxx-Zuschuss

bereitzustellender Betrag: 4.197.600 €

Summe Unvorhersehbares zzzg. Preissteigerung 926.000 €

Differenz bereitzustellender Betrag zu Errichtungsbeschluss: 411.300,00 €

Neubau von kommunalen Funktionsgebäuden auf der Sportanlage Pleistermühlenweg

Zusatzmaßnahmen und Einsparungen

Kosten- gruppe	Maßnahmen	Zusatzkosten	Ein- sparungen	Erläuterungen	
		brutto			
KG 200	Rückbau Ascheplatz	52.000 €			a.
	Abwasserdruckleitung	23.800 €			
	großer Wasseranschluss	25.900 €			
	<i>Baupreissteigerung 2021-2023</i>	13.300 €		<i>Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 200 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss</i>	b.
KG 300	detailliertere Aufstellung, Planungsänderungen	124.700 €		Änderung in einigen Wandstärken durch Fortschreibung des Entwurfes, Anpassungen in den Dämmstärken	c.
	<i>Baupreissteigerung 2021-2023</i>	204.600 €		<i>Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 300 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss</i>	d.
KG 400	Wärmepumpe	30.750 €			e.
	<i>Baupreissteigerung 2021-2023</i>	173.300 €		<i>Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 400 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss höher als bei den 300er-Kosten Materialpreissteigerungen, erhöhte Herstellungskosten Preiserhöhungen im Bereich der erforderlichen elektronischen Bauteile Lohnkostensteigerungen der Hersteller</i>	f.
KG 500	<i>Baupreissteigerung 2021-2023</i>	95.000 €		<i>Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 500 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss</i>	g. h.
KG 200-500 (KG 600 bleibt unverändert)	Summen*	743.350 €	0 €	Zusatzkosten / Einsparungen	
KG 700	Baunebenkosten / Honorare	29.100 €		Erhöhung der Nebenkosten auf Basis der erhöhten Baukosten KG 300+400	
KG 200-700	Gesamtsummen*	772.450 €	0 €		
Zusatzkosten abzüglich Einsparungen bis Q I/2023		772.450 €		Entspricht Differenz Errichtungsbeschluss zu Baubeschluss KG 100-700 (s. Seite 1)	

* gerundet, Bruttowerte

[Bearbeiter] Selberg, Michaela
 [AP-Nr.] 23.42.004
 Kostenstand: 14.03.2023
 Anlage 4 zur Vorlage V/0113/2023

14.03.2023



Kostenzusammenstellung zum Baubeschluss Neubau von kommunalen Funktionsgebäuden auf der Sportanlage Blau-Weiß Aasee, Bonhofferstraße

Errichtungsbeschluss V/0025/2021 vom 23.06.2021

geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß ErrB.: **Jahr 2023**
 geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß BauB.: **I.-II. Quartal 2025**

Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss		2021 Jun 21	
	brutto	Erläuterung	
KG 100	0,00 €		
KG 200	50.000 €		
KG 300	933.500 €		
KG 400	317.600 €		
KG 500	240.000 €		
KG 600	20.000 €		
KG 700	357.750 €		
Summe KG 100-700	1.918.850 €	zum ErrB.	
Unvorhersehbares	10,0%	191.885 €	
Zwischensumme 1		2.110.735 €	
Risikozuschlag	10,0%	191.885 €	
Zwischensumme 2		2.302.620 €	
Baupreisindex * p.a. mit	6,0%	2020 - 2023	
	2.302.620 €	6,0%	138.157 € bis 2021
	2.440.777 €	6,0%	146.447 € bis 2022
	2.587.224 €	6,0%	155.233 € bis 2023
Gesamtkosten*	2.742.500 €	zum ErrB.	

* gerundet, Bruttowerte

**Summe Unvorhersehbares,
 Risikozuschlag,
 Preissteigerung 2020-2024**

823.607 €

Kostendifferenzen:

BauB zu ErrB: 421.900 €

Σ KG 100-700 BauB zu ErrB: 642.300 €

Baubeschluss

Kostenberechnung zum Baubeschluss		[Jahr]	
	brutto	Erläuterung	
KG 100	0 €		
KG 200	148.000 €		
KG 300	1.256.000 €		
KG 400	474.200 €		
KG 500	290.000 €		
KG 600	20.000 €		
KG 700	372.950 €		
Summe KG 100-700	2.561.150 €	zum BauB.	
Unvorhersehbares	10,0%	256.115 €	
Zwischensumme 1		2.817.265 €	
Baupreisindex * p.a. mit	8,0%	2023 - 2025	
	2.817.265 €	8,0%	225.381 € bis 2024
	3.042.646 €	4,0%	121.706 € bis 2025
Preissteigerung gesamt	347.087 €	2023-2025	
Gesamtkosten*	3.164.400 €	zum BauB.	

* gerundet, Bruttowerte

abzgl. gewährter xxx-Zuschuss

bereitzustellender Betrag: 3.164.400 €

Summe Unvorhergesehenes zzgl. Preissteigerung **603.202 €**

Differenz bereitzustellender Betrag
 zu Errichtungsbeschluss: **421.900,00 €**

Neubau von kommunalen Funktionsgebäuden auf der Sportanlage Blau-Weiß Aasee, Bonhofferstraße

Zusatzmaßnahmen und Einsparungen

Kosten- gruppe	Maßnahmen	Zusatzkosten	Ein- sparungen	Erläuterungen	
		brutto			
KG 200	Abwasserleitung	12.000 €			a.
	großer Wasseranschluss	25.900 €			
	Rückbau Sport- und Grünfläche	28.100 €			
	Einrichtung Baustraße	21.000 €			
	sonstige	11.000 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 200 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	b.
KG 300	detailliertere Aufstellung, Planungsänderungen	120.500 €		Änderung in einigen Wandstärken durch Fortschreibung des Entwurfes, Anpassung der Dämmstärken	c.
	sonstige	202.000 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 300 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	d.
KG 400					e.
	sonstige	156.600 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 400 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss Materialpreissteigerungen, erhöhte Herstellungskosten Preiserhöhungen im Bereich der erforderlichen elektronischen Bauteile Lohnkostensteigerungen der Hersteller	f.
KG 500	sonstige	50.000 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 500 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	g. h.
KG 200-600	Summen*	627.100 €	0 €	Zusatzkosten / Einsparungen	
KG 700	Baunebenkosten / Honorare	15.200 €		Erhöhung der Nebenkosten auf Basis der erhöhten Baukosten KG 300+400	
KG 200-700	Gesamtsummen*	642.300 €	0 €		
Zusatzkosten abzüglich Einsparungen bis QI/2023		642.300 €		Entspricht Differenz Errichtungsbeschluss zu Baubeschluss KG 100-700 (s. Seite 1)	

* gerundet, Bruttowerte

Anlage 4 - Seite 2/2

[Bearbeiter] Selberg, Michaela
 [AP-Nr.] 23.42.004
 Kostenstand: 14.03.2023
 Anlage 4 zur Vorlage V/0113/2023

14.03.2023



Kostenzusammenstellung zum Baubeschluss Neubau von kommunalen Funktionsgebäuden auf der Sportanlage Arnheimweg

Errichtungsbeschluss V/0025/2021 vom 23.06.2021

geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß ErrB.: **Jahr 2023**
 geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß BauB.: **I.-II. Quartal 2025**

Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss	Anfang 2021 Jun 21		Erläuterung
	brutto		
KG 100	0,00 €		
KG 200	50.000 €		
KG 300	773.500 €		
KG 400	263.600 €		
KG 500	240.000 €		
KG 600	20.000 €		
KG 700	303.700 €		
Summe KG 100-700	1.650.800 €		zum ErrB.
Unvorhersehbares	10,0%	165.080 €	
Zwischensumme 1		1.815.880 €	
Risikozuschlag	10,0%	165.080 €	
Zwischensumme 2		1.980.960 €	
Baupreisindex * p.a. mit	6,0%		2020 - 2023
1.980.960 €	6,0%	118.858 €	bis 2021
2.099.818 €	6,0%	125.989 €	bis 2022
2.225.807 €	6,0%	133.548 €	bis 2023
Gesamtkosten*		2.359.400 €	zum ErrB.

* gerundet, Bruttowerte

**Summe Unvorhersehbares,
 Risikozuschlag,
 Preissteigerung 2020-2024**

708.555 €

Kostendifferenzen:

BauB zu ErrB: 299.400 €

Σ KG 100-700 BauB zu ErrB: 587.200 €

Baubeschluss

Kostenberechnung zum Baubeschluss	Jun 23		Erläuterung
	brutto		
KG 100	0 €		
KG 200	148.000 €		
KG 300	997.000 €		
KG 400	463.600 €		
KG 500	290.000 €		
KG 600	20.000 €		
KG 700	319.400 €		
Summe KG 100-700	2.238.000 €		zum BauB.
Unvorhersehbares	10,0%	223.800 €	
Zwischensumme 1		2.461.800 €	
Baupreisindex * p.a. mit	8,0%		2023 - 2025
2.461.800 €	8,0%	196.944 €	bis 2024
Preissteigerung gesamt		196.944 €	2023-Anfang 2025
Gesamtkosten*	2025	2.658.800 €	zum BauB.

* gerundet, Bruttowerte

abzgl. gewährter xxx-Zuschuss

bereitzustellender Betrag: 2.658.800 €

Summe Unvorhergesehenes zzgl. Preissteigerun **420.744 €**

Differenz bereitzustellender Betrag zu Errichtungsbeschluss: **299.400,00 €**

Neubau von kommunalen Funktionsgebäuden auf der Sportanlage Arnheimweg

Zusatzmaßnahmen und Einsparungen

Kosten- gruppe	Maßnahmen	Zusatzkosten	Ein- sparungen	Erläuterungen	
		brutto			
KG 200	Rückbau Asphaltfläche	28.000 €			a.
	Abwasserleitung	12.000 €			
	großer Wasseranschluss	25.900 €			
	Errichtung Baustraße	21.100 €			
	sonstige	11.000 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 200 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss (8% p.a. 20xx-20xx)	b.
KG 300	detailliertere Aufstellung, Planungsänderungen	53.500 €		Änderung in einigen Wandstärken durch Fortschreibung des Entwurfes, Anpassungen in den Dämmstärken	c.
	sonstige	170.000 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 300 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	d.
KG 400					e.
	sonstige	200.000 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 400 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss Materialpreissteigerungen, erhöhte Herstellungskosten Preiserhöhungen im Bereich der erforderlichen elektronischen Bauteile Lohnkostensteigerungen der Hersteller	f.
KG 500	sonstige	50.000 €		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 500 gegenüber den Kosten im Errichtungsbeschluss	g. h.
KG 200-600	Summen*	571.500 €	0 €	Zusatzkosten / Einsparungen	
KG 700	Baunebenkosten / Honorare	15.700 €		Erhöhung der Nebenkosten auf Basis der erhöhten Baukosten KG 300+400	
KG 200-700	Gesamtsummen*	587.200 €	0 €		
Zusatzkosten abzüglich Einsparungen bis Q I/2023		587.200 €		Entspricht Differenz Errichtungsbeschluss zu Baubeschluss KG 100-700 (s. Seite 1)	

* gerundet, Bruttowerte