

**Zeichenerklärung**

**Festsetzungen**

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Satzung

**Bauweise**



nur Einzelhäuser zulässig



nur Doppelhäuser zulässig



nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig

••••• Abgrenzung unterschiedlicher Bauweise

**Überbaubare Grundstücksflächen**

— Baugrenze

**Verkehr**

— Straßenbegrenzungslinie

— Öffentliche Straßenverkehrsflächen

••••• Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

**Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**

○ ○ ○ ○ Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

⊗ GFL AE Mit Gehrechten G, Fahrrechten F, Leitungsrechten L, zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger A, der Erschließungsträger E.

■ 53,21 m geplante Höhen als Bezugshöhe (Meter über Normalhöhen-Null im DHHN2016)

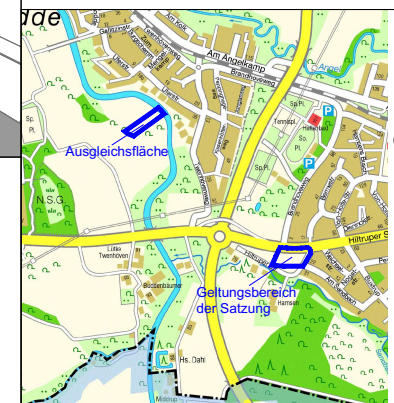
**Bestandsangaben**

— Gemarkungsgrenze

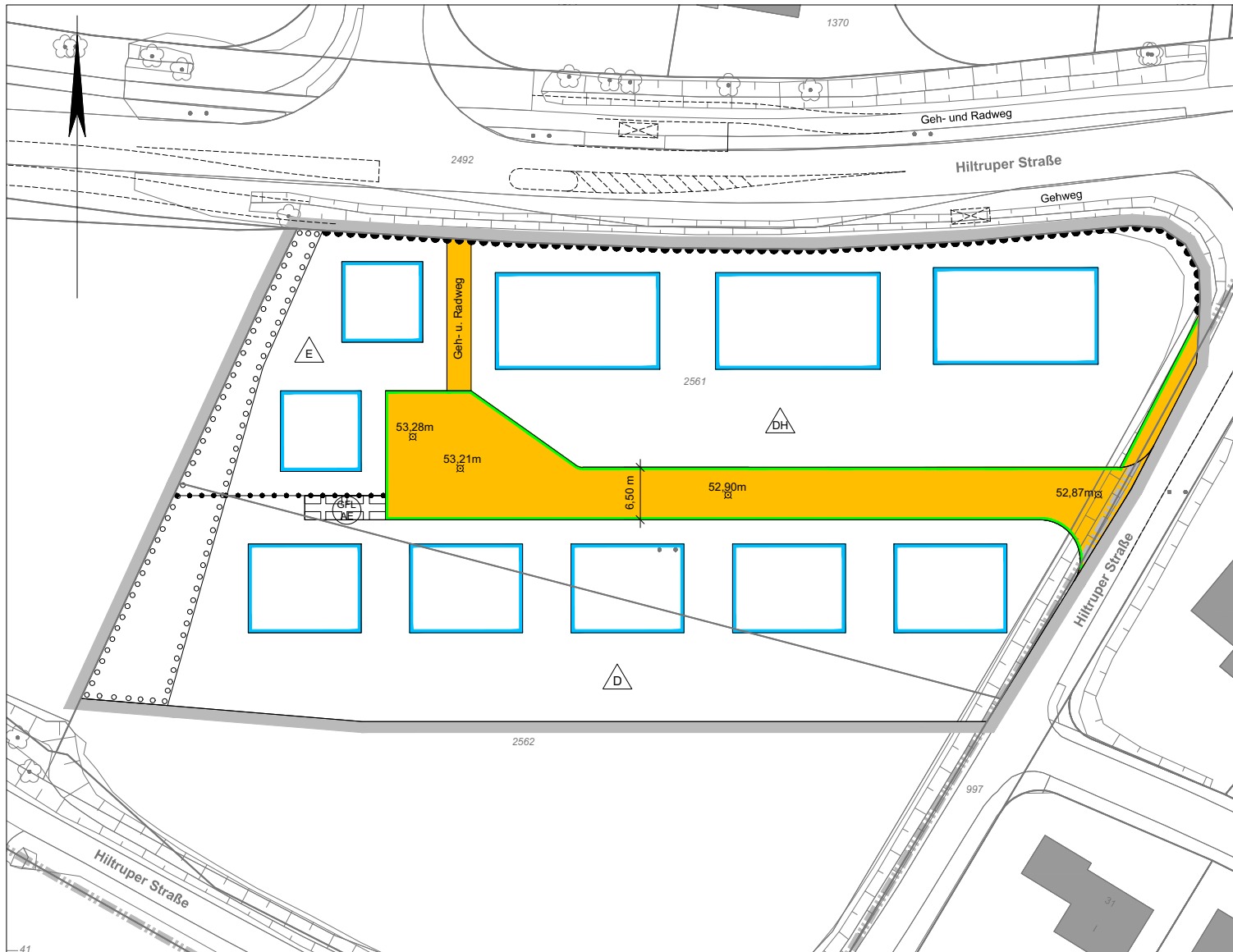
— Flurstücksgrenze

— Topografische Umrisslinie

☼ Baum



zur Vorlage Nr.: V/0215/2023  
Anlage 3



Lageplan zur Satzung der Stadt Münster gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (Ergänzungssatzung) für den Bereich Angelmodde - Hiltruper Straße / Westlich Am Sandbach

Gemarkung Angelmodde, Flur 2  
Gemarkung Wolbeck-Kirchspiel, Flur 12  
Planverkleinerung