

Kostenschätzung nach DIN 276**Bauvorhaben:** Hygienebox/ WC-Container**Bauort:** Industrieweg 75, 48155 Münster**Bauherr:** Stadt Münster**Bauweise:** Anmietung und Aufstellen eines winterfesten WC-Containers
einschließlich Anschluß an Wasser, Abwasser und Strom,
Mietdauer ca. Mitte 2023 - Ende 2025**Kostenschätzung**

100 Baugrundstück	vorhanden	
200 Herrichten und Erschließen	s. KG 400	
300 Bauwerk - Baukonstruktion		
Miete für den Zeitraum 06/2023 - 12/2025 (ca. 12 €/Tag) (ca. 930 Tage)		11.160,00 €
Einmalkosten wie Anlieferung/ Abtransport/ Endreinigung/ Versicherung		1.127,00 €
Summe Gruppe 300		12.287,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen		
410 Sanitärarbeiten		13.635,00 €
440 Elektroarbeiten		3.000,00 €
Summe Gruppe 400		16.635,00 €
500 Außenanlagen	kein Ansatz	
600 Ausstattung und Kunstwerke	kein Ansatz	
700 Baunebenkosten	kein Ansatz	
Summe KG 100 - 700		28.922,00 €
zuzüglich 19 % MWST		5.495,18 €
Zwischensumme		34.417,18 €
Sicherheitsfaktor (10 %)		3.441,72 €
Summe KG 100 - 700 brutto		37.858,90 €
Gesamtbaukosten gerundet		38.000,00 €

Die Preise für die Miete unterliegen je nach Verfügbarkeit der Container einer starken Schwankungsbreite. Es wurde die kleinstmögliche Containereinheit zu Grunde gelegt.

aufgestellt: 01.03.2023

Stadt Münster

Amt für Immobilienmanagement

i. A.



Wolking

i. A.



Mantke

Fachstellenleitung