



Stadtplanungsamt

04.05.2023

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Kather

Telefon: 492-6132

KatherM@stadt-muenster.de

Herr Geitel

Telefon: 492-6193

Geitel@stadt-muenster.de

Öffentliche **Berichtsvorlage**

Betrifft

Bebauungsplan Nr. 378 - 1. Änderung: Loddenheide - Heumannsweg / Albersloher Weg / Drolshagenweg / Lindberghweg im Bereich des neuen WLE-Haltepunkts "Loddenheide"
Kenntnisnahme des Entwurfs zur öffentlichen Auslegung

Beratungsfolge

16.05.2023	Bezirksvertretung Münster-Südost	Bericht
31.05.2023	Ausschuss für Stadtplanung und Stadtentwicklung	Bericht

Bericht:

Die Verwaltung beabsichtigt, den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 378: Loddenheide - Heumannsweg / Albersloher Weg / Drolshagenweg / Lindberghweg im Bereich des neuen WLE-Haltepunkts "Loddenheide" öffentlich auszulegen.

Mit der Vorlage V/0264/2022 hat der Rat der Stadt Münster am 14.06.2022 den Aufstellungsbeschluss für das vorliegende Bebauungsplanverfahren gefasst.

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung des neuen WLE-Haltepunkts "Loddenheide" geschaffen werden. Der Haltepunkt ist einer von fünf Haltepunkten im Münsteraner Stadtgebiet. Für zwei der fünf Haltepunkte müssen Bebauungspläne aufgestellt werden (Loddenheide und Wolbeck).

Das Planfeststellungsverfahren zur Reaktivierung der WLE-Strecke Münster – Sendenhorst schließt die Infrastruktur der Haltepunkte im Münsteraner Stadtgebiet nicht mit ein. Im Geltungsbereich der Planfeststellung und somit in der Zuständigkeit der Bezirksregierung Münster liegen die Gleisanlagen sowie die Bahnsteige inklusive Rampen an den Haltepunkten. Für die darüberhinausgehenden Ausstattungen, Straßenquerungsmöglichkeiten und Stellplätze ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung fand am 02.02.2023 in einer gemeinsamen Veranstaltung mit dem Amt für Mobilität und Tiefbau statt. Dort wurden alle verkehrstechnischen Entwürfe präsentiert sowie die beiden Vorentwürfe der Bebauungspläne.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden erfolgte vom 03.03. bis zum 31.03.2023.

Die öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans sowie der umweltbezogenen Gutachten und Unterlagen soll im 3. Quartal 2023 erfolgen.

Mit der Vorlage V/0223/2023 wird über das parallel laufende Bebauungsplanverfahren Nr. 629 zum Haltepunkt in Wolbeck berichtet.

In Vertretung
gez.

Robin Denstorff
Stadtbaurat

Anlagen:

Anlage A

Anlage 1 – Begründung

Anlage 2 – Textliche Festsetzungen

Anlage 3 – Planzeichnung (Verkleinerung)