



Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für
Immobilienmanagement

08.05.2023

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Schniedenharn

Telefon: 492-2438

SchniedenharnRoland@stadt-
muenster.de

Betrifft

Parkplatzflächen auf dem Messegelände für die Energiegewinnung nutzen - ein Solarcarport installieren -
(Antrag an den Rat, Nr.: A-R/0050/2022 der CDU-Fraktion)

Beratungsfolge

06.06.2023	Ausschuss für Umweltschutz, Klimaschutz und Bauwesen	Anhörung
13.06.2023	Bezirksvertretung Münster-Mitte	Anhörung
13.06.2023	Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft	Anhörung
14.06.2023	Hauptausschuss	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Die Parkplatzflächen des Messe und Congress Centrums werden weiterhin multifunktional genutzt. Von einer Installation von Solarcarports wird entsprechend Abstand genommen.

Begründung:

Der Rat hat am 26.10.2022 den Antrag A-R/0050/2022: Parkplatzflächen auf dem Messegelände für die Energiegewinnung nutzen – ein Solarcarport installieren – an den Hauptausschuss verwiesen. Die Verwaltung wird mit dem Antrag beauftragt, zu prüfen, ob auf den Parkplatzflächen des Messe und Congress Centrums Halle Münsterland s. g. Solarcarports installiert werden können um mit der gewonnenen Energie z. B. E-Ladetechnik zu nutzen.

Das Amt für Immobilienmanagement hat gemeinsam mit der Geschäftsleitung des Messe- und Congress Centrums geprüft, auf welchen der Parkflächen des Messe und Congress Centrums Halle Münsterland, Solarcarports mit der Integration einer E-Ladetechnik errichtet werden können.

Ergebnis:

Das Messe und Congress Centrum (MCC) verfügt über mehrere befestigte Parkplatzflächen. Diese Parkplatzflächen werden nicht nur als PKW-Parkplatzflächen genutzt, sondern regelmäßig für Veranstaltungen als Ausstellungs- und Aktionsflächen und als Abstellflächen für LKW und Großgeräte zur Verfügung gestellt.

Auf Grund der derzeitigen, multifunktionalen Nutzung der Parkplatzflächen und den hieraus resultierenden besonderen Anforderungen und Vorgaben für die Solarcarports, müssten diese in den Abmessungen so gestaltet werden, dass flexibel sowohl Groß- und Sonderfahrzeuge hindurchfahren, als auch Ausstellungen mit Exponaten oder Messeständen unter den Solarcarports stattfinden können. Mit diesen Anforderungen lassen sich Solarcarports weder wirtschaftlich errichten, noch betreiben.

Rückblick und Ausblick:

Seit 2004 wird auf dem Dach der Messehalle Süd eine Photovoltaikanlage (PV-Anlage) durch einen externen Betreiber mit einer Leistung von 51 kWp betrieben. Derzeit plant das MCC die Errichtung einer eigenen PV-Anlage an dieser Stelle mit einer deutlich höheren Leistung von 180 kWp. Die Prüfungen hierzu sind bereits abgeschlossen und die PV-Anlage soll vorrangig der Eigenversorgung des MCC dienen.

In einem Folgeschritt könnte diese PV-Anlage auf dem Dach der Messehalle Süd erweitert werden, um dann die gesamte (geeignete) Dachfläche der Messehalle Süd auszunutzen.

Eine Bestandsaufnahme des Daches in Bezug auf den baulichen Zustand der Abdichtungen hat bereits stattgefunden. In einem weiteren Schritt werden nun die Kosten für eine Dachsanierung und eine erforderliche statische Ertüchtigung der Messehalle Süd ermittelt.

Neben der Messehalle Süd könnten auch ggf. weitere Messehallen mit einer PV-Anlage belegt werden. Hierbei handelt es sich um mehrere tausend Quadratmeter Dachfläche, die von der Geometrie und Ausrichtung für die Installation von PV-Anlagen grundsätzlich geeignet sind. Auch diese Dachflächen sind mehr als 20 Jahre alt und bedürfen einer Sanierung, bevor eine PV-Anlage installiert werden kann.

Über die Gesamtkosten für die Errichtung weiterer PV-Anlagen inkl. der erforderlichen Sanierungsmaßnahmen wird die Verwaltung berichten. Es wird dann geprüft, ob dieser dann gewonnene Strom auch für die Ladung von elektrisch betriebenen Fahrzeugen genutzt werden kann.

i.V.

gez.
Christine Zeller
Stadtkämmerin

Anlage:

Antrag an den Rat Nr. A-R/0050/2022 - Parkplatzflächen auf dem Messegelände für die Energiegewinnung nutzen – ein Solar Carport installieren