

Anlage A zur V/0301/2023

Kurzüberblick

Die Verwaltung analysiert den Bürobestand unter Heranziehung von Kennzahlen und Kriterien. Der AWLFW stimmt zu, dass die Stadtwerke Münster GmbH im Vorgriff auf die Leistungsphase 6 Ausschreibungsverfahren durchführt. Dabei steht eine Vergabe im Rahmen der Verfahren ausdrücklich unter dem Vorbehalt eines zu einem späteren Zeitpunkt durch den Rat zu treffenden Baubeschlusses für das Stadthaus 4.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit der Vorlage wird das Ziel „Wir wollen das Zentrum für Verwaltungen und Institutionen sowie für öffentliche und private Dienstleistungen in Westfalen bleiben und an ihrer Modernisierung aktiv mitwirken“ verfolgt.

Das Teilziel lautet: Prüfung des städtischen Büroraumbedarfs unter dem Aspekt moderner Arbeitswelten und Validierung der möglichen Baukosten für ein Stadthaus 4.

Zielerreichung: Die Verwaltung analysiert bis zum zweiten Halbjahr 2023 den Bürobestand unter Heranziehung von Kennzahlen und Kriterien. Mit der Vorbereitung der Vergabeverfahren kann für 80% der in Rede stehenden Baukosten für das Stadthaus 4 eine hohe Kosteneffektivität erzielt werden, die Grundlage für die Vorlage eines Baubeschlusses Anfang 2024 an den Rat wäre.

Finanzierung

Produktgruppe:	01 11	Immobilienmanagement				
Auswirkungen auf den Ergebnisplan		Ja	x	Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan	x	Ja		Nein		
Im beschlossenen Haushaltsplan 2023 enthalten?	x	Ja		Nein		teilw.
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?		Ja	x	Nein		

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist		vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	x	vollständig freiwillig
---------------------------	--	--------------------------	--------------------------	---------------------------	---	---------------------------

Unmittelbare, grundsätzliche Relevanz für Querschnittsthemen (Demographie, Gleichstellung, Inklusion, Klimaschutz, Migration)

Die nachhaltige Planung wird unter Berücksichtigung der städtischen Vorgaben der Gebäudeleitlinien 2020 und des Klimaschutzes fortgesetzt.