

# Fortgeschriebenes Budget Neubau Stadthaus 4, Stand 05/2023



Alle Werte in Euro

Bezeichnung	Betrag	Anmerkung
Kostenberechnung KG 200-500, netto	54.000.000,00 €	Preisstand 05/2023
Preissteigerung 5% auf 42 Mio. €, netto	2.100.000,00 €	42 Mio. €, Ausschreibungen im Herbst 2023
Preissteigerung je 8 % für 2023 + 2024 + 2025 auf 12 Mio. €, netto	2.880.000,00 €	12 Mio. €, Ausschreibungen Innenausbaugewerke zu einem späterem Zeitpunkt
Nebenkosten KG 700, netto	14.500.000,00 €	Kostensicherheit bereits durch Kostenberechnung erhalten
<hr/>		
<i>Zwischensumme, netto</i>	<i>73.480.000,00 €</i>	
Risikorückstellung, netto	2.420.000,00 €	Sicherheit für unvorhergesehenes
<hr/>		
Gesamtsumme, netto <sup>1)</sup>	75.900.000,00 €	
Merhwertsteuer 19 %	14.421.000,00 €	
<hr/>		
Gesamtsumme, brutto <sup>1)</sup>	90.321.000,00 €	

<sup>1)</sup> Gesamtsumme ohne Küche und loses Mobiliar