



Öffentliche **Beschlussvorlage**

Amt für Finanzen und
Beteiligungen

26.05.2023

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Dr. Köhrmann
Telefon: 492-2007
Koehrmann@stadt-
muenster.de

Betrifft

Jahresabschluss 2022 der AirportPark FMO GmbH

Beratungsfolge

13.06.2023 Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Die Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung der AirportPark FMO GmbH wird ermächtigt folgende Entscheidungen zu treffen:

- a) Dem Jahresabschluss der AirportPark FMO GmbH, abschließend
in der Bilanz zum 31. Dezember 2022 bei Aktiva und Passiva mit 6.364.620,50 €
sowie einem in der Gewinn- und Verlustrechnung für das
Geschäftsjahr 2022 ausgewiesenen Jahresüberschuss von 320.377,83 €
ist von der beauftragten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ein uneingeschränkter Bestäti-
gungsvermerk erteilt worden; er wird entsprechend festgestellt.
- b) Dem Aufsichtsrat wird für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung erteilt.

Der Jahresüberschuss in Höhe von 320.377,83 € wird mit dem Verlustvortrag von 4.009.924,27 €
auf neue Rechnung vorgetragen.

II. Finanzielle Auswirkungen:

Keine.

Begründung:

Die Stadt Münster ist – wie auch die Stadt Greven und der Kreis Steinfurt – zu einem Drittel (100.000 €) am Stammkapital der 2004 gegründeten AirportPark FMO GmbH beteiligt. Wesentlicher Gegenstand des Unternehmens ist die Vorbereitung, Erreichung und Umsetzung aller planerischen Voraussetzungen für das regionale Gewerbegebiet am Flughafen Münster/Osnabrück sowie die Ent-

wicklung, Erschließung und Vermarktung dieses Gewerbegebietes zur Stärkung der regionalen Wirtschaftskraft. Gemäß § 11 Abs. 1 Buchstaben c) und e) des Gesellschaftsvertrages der AirportPark FMO GmbH entscheidet die Gesellschafterversammlung über die Feststellung des Jahresabschlusses und die Verwendung des Ergebnisses sowie die Entlastung des Aufsichtsrates.

Aus den Grundstücksverkäufen sind der AirportPark FMO GmbH im Berichtsjahr insgesamt Erlöse in Höhe von 2.065 T€ zugeflossen. Der Vorjahreswert in Höhe von 1.913 T€ konnte somit leicht gesteigert werden. Insgesamt weist der Jahresabschluss einen Überschuss in Höhe von 320 T€ aus (Vorjahr: 497 T€). Die Bilanzsumme beläuft sich auf 6.365 T€. Das Vorratsvermögen liegt bei 5.488 T€. Das Eigenkapital beträgt zum Bilanzstichtag 2.910 T€, die langfristigen Verbindlichkeiten 3.081 T€.

Ausführliche Informationen zum Geschäftsjahr 2022 sind der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang sowie dem Lagebericht der AirportPark FMO GmbH zu entnehmen (vgl. Anlage 1). Der Jahresabschluss wurde von der beauftragten Wirtschaftsprüfungsgesellschaft geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen. In den Gremien der Gesellschaft wurden die obigen Beschlüsse bereits am 24.05.2023 gefasst. Das Votum der Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Ermächtigung durch den Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft.

Einschätzung des Beteiligungsmanagements zum Jahresabschluss

Nach Prüfung des Jahresabschlusses durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Merschmeier + Partner GmbH, Münster haben sich aus Sicht des Beteiligungsmanagements keine Einwendungen gegen diesen oder zusätzliche Hinweise zu diesem ergeben. Unter Berücksichtigung des vorgelegten und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehenen Prüfungsberichtes erscheint der Jahresabschluss als plausibel und vermittelt ein hinreichend nachvollziehbares Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der AirportPark FMO GmbH zum Bilanzstichtag.

i.V.

gez.

Christine Zeller
Stadtkämmerin

Anlagen:

Anlage A

Anlage 1: Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang und Lagebericht 2022