

## Öffentliche **Beschluss**vorlage

Amt für Finanzen und  
Beteiligungen

07.06.2023

**Ihr/e Ansprechpartner/in:**

Herr Dr. Köhrmann

Telefon: 492-2007

Koehrmann@stadt-  
muenster.de

Betrifft

Jahresabschluss 2022 der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH

Beratungsfolge

13.06.2023 Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft Entscheidung

### **Beschlussvorschlag:**

#### I. Sachentscheidung:

Die Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH wird ermächtigt, folgende Entscheidungen zu treffen:

- a) Der Jahresabschluss für 2022 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 110.445,62 € und einer Bilanzsumme von 7.333.315,60 € wird festgestellt.
- b) Der Jahresfehlbetrag wird in voller Höhe auf neue Rechnung vorgetragen.
- c) Der Geschäftsführung wird für das Geschäftsjahr 2022 Entlastung erteilt.
- d) Mit der Prüfung des Jahresabschlusses 2023 wird die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen & Partner mbB, Münster, beauftragt.

#### II. Finanzielle Auswirkungen:

Es ergeben sich keine Auswirkungen auf den städtischen Haushalt.

### **Begründung:**

Die Stadt Münster ist mit 204.516,75 € am Stammkapital der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH beteiligt. Gemäß § 12 Abs. 9 Buchstabe a – d des Gesellschaftsvertrages der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH beschließt die Gesellschafterversammlung über die Feststellung des Jahresabschlusses, die Verwendung des Jahresergebnisses, die Entlastung der Geschäftsführung sowie die Wahl des Abschlussprüfers für das laufende Geschäftsjahr.

Die Gesellschaft verfügte bis Ende 2022 noch über ein Grundstück, das nach erfolgter Änderung des Planungsrechts für die Ansiedlung des neuen Polizeipräsidiums vorgesehen ist. Der Vertragsabschluss ist vom zeitlichen Ablauf eines Vergabeverfahrens abhängig. Das Geschäftsjahr schließt mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 110,4 T€ (Vorjahr: 132,2 T€) ab.

Weitere Informationen zum Geschäftsjahr 2022 sind der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung, dem Anhang sowie dem Lagebericht der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH zu entnehmen (vgl. Anlage 1). Die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen & Partner mbB, Münster, hat den Jahresabschluss geprüft und einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. In den Gremien der Gesellschaft wurden die obigen Beschlüsse bereits am 25.05.2023 gefasst. Das Votum der Vertretung der Stadt Münster in der Gesellschafterversammlung stand dabei unter dem Vorbehalt einer entsprechenden Ermächtigung durch den Ausschuss für Wohnen, Liegenschaften, Finanzen und Wirtschaft.

### **Einschätzung des Beteiligungsmanagements zum Jahresabschluss**

Nach Prüfung des Jahresabschlusses durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Dr. Steffen & Partner mbB, Münster, haben sich aus Sicht des Beteiligungsmanagements keine Einwendungen gegen diesen oder zusätzliche Hinweise zu diesem ergeben. Unter Berücksichtigung des vorgelegten und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehenen Prüfungsberichtes erscheint der Jahresabschluss als plausibel und vermittelt ein hinreichend nachvollziehbares Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der GML Gewerbepark Münster-Loddenheide GmbH zum Bilanzstichtag.

i.V.

gez.

Christine Zeller  
Stadtkämmerin

#### **Anlagen:**

Anlage A

Anlage 1: Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung, Anhang, Lagebericht 2022