

Verhältnis zwischen Baulandentwicklung und Grünordnung

Baulandprogramm 2023 - 2030

Übersicht über die Baugebiete des Baulandprogramms im Verhältnis zur Grünordnung
(relevant bei 6 von insgesamt 26 Baugebieten)

Mauritz-Ost - Maikottenweg

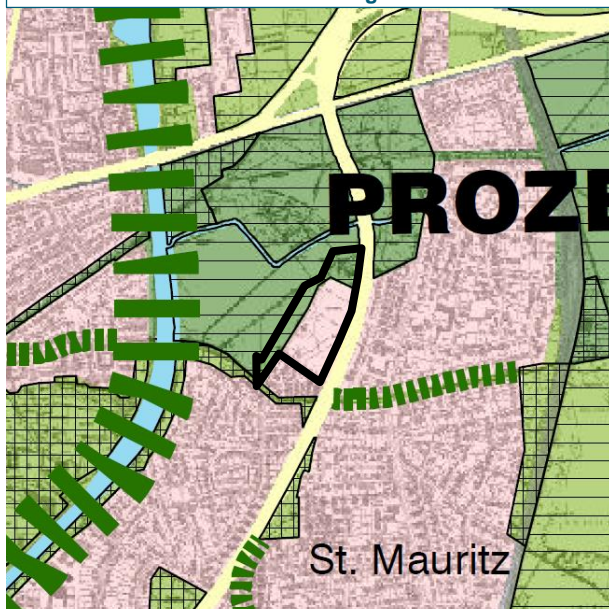
Größe: 7,5 ha

Kapazität: ca. 275 WE

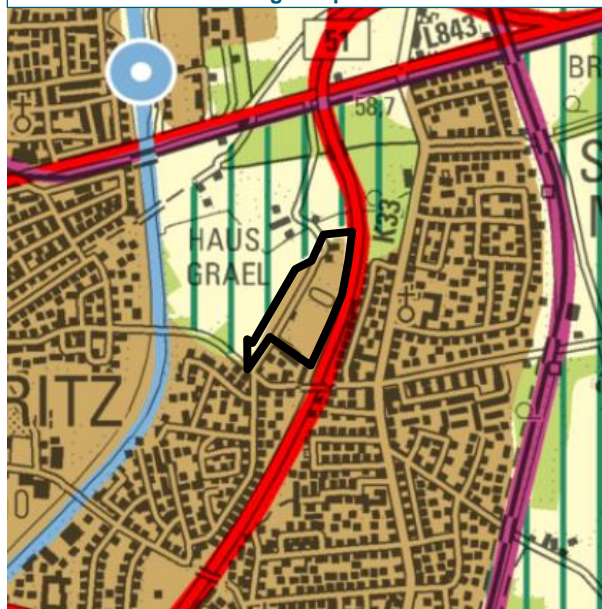
Bevölkerung: + 900 Ew

Liegenschaften: Teilankauf durch Stadt erfolgt

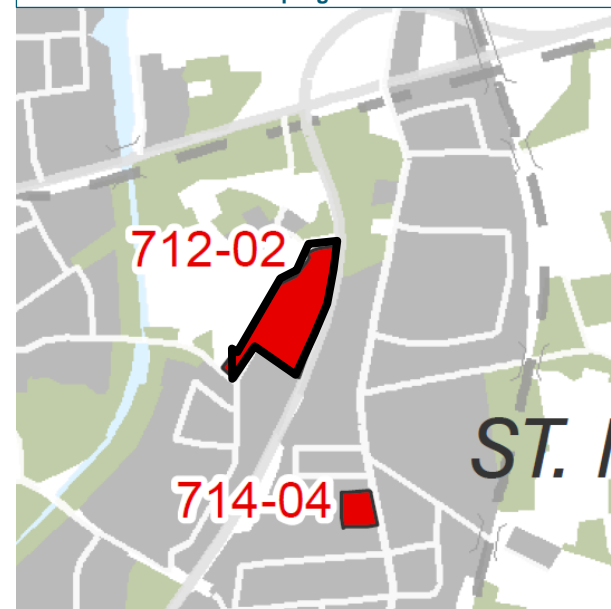
Grünordnung



Regionalplan



Baulandprogramm 2022



Darstellung Grünordnung

- (gilt nur für eine Teilfläche am nordwestlichen Rand)
- Hauptgrünzug
 - Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt

Planwerke

- Regionalplan
- Wohnsiedlungsflächenkonzept
- Baulandprogramm
- Ziel der Bauleitplanung

Inhaltliche Aussagen

- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2025
- BLP 2022 – 2030
- Wohnen / Kita

Bisherige Beschlüsse

- V/0786/2015 (Rat)
- V/0230/2013 (HA)
- V/0196/2022 (Rat)
- V/0128/2020 Offenlage FNP (ASS)

Wolbeck - Südl. Hiltruper Straße / Westl. Am Sandbach

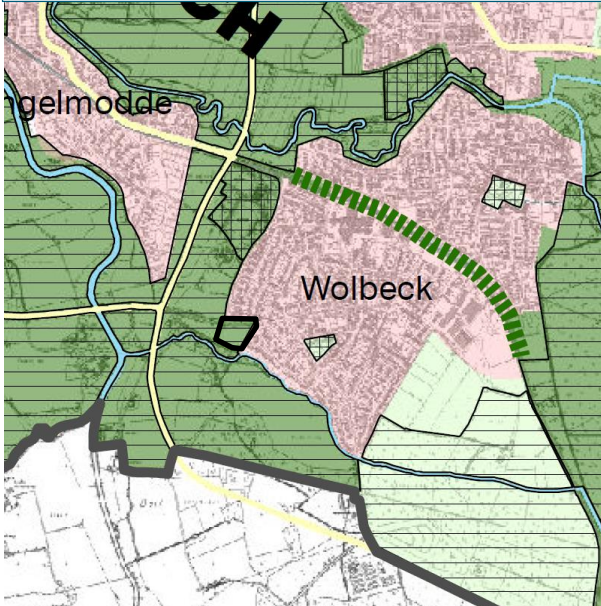
Größe: 1,0 ha

Kapazität: ca. 35 WE

Bevölkerung: + 150 Ew

Liegenschaften: Teilankauf durch Stadt erfolgt

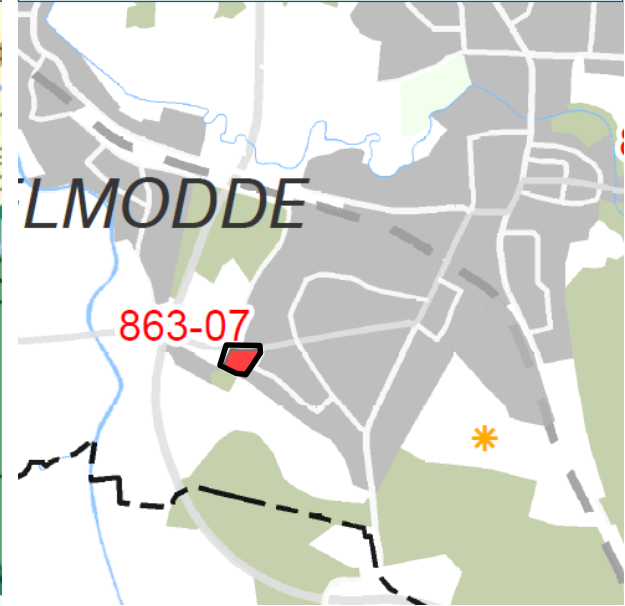
Grünordnung



Regionalplan



Baulandprogramm 2022



Darstellung Grünordnung

- Hauptgrünzug
- Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt

Planwerke

Regionalplan
Wohnsiedlungsflächenkonzept
Baulandprogramm
Ziel der Bauleitplanung

Inhaltliche Aussagen

- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2025
- BLP 2022 – 2030
- Wohnen / Regenrückhaltebecken

Bisherige Beschlüsse

V/0786/2015 (Rat)
V/0230/2013 (HA)
V/0196/2022 (Rat)
V/0650/2022 Offenlage Satzung (ASS)

Hiltrup-Ost – Nördlich Osttor

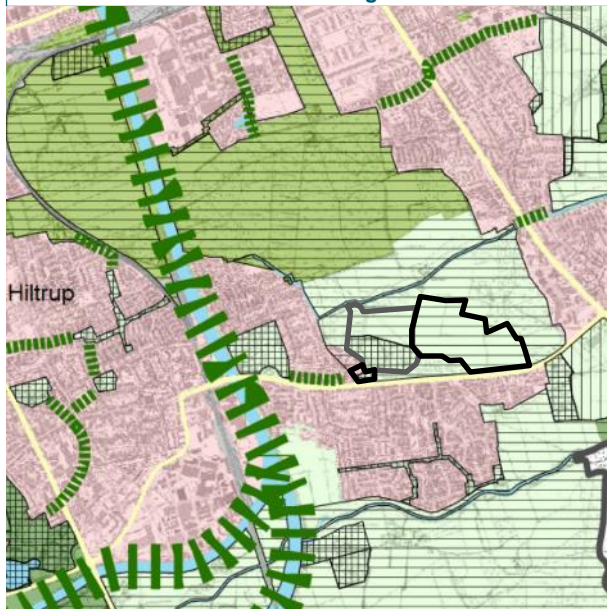
Größe: 25,0 ha

Kapazität: ca. 1.060 WE

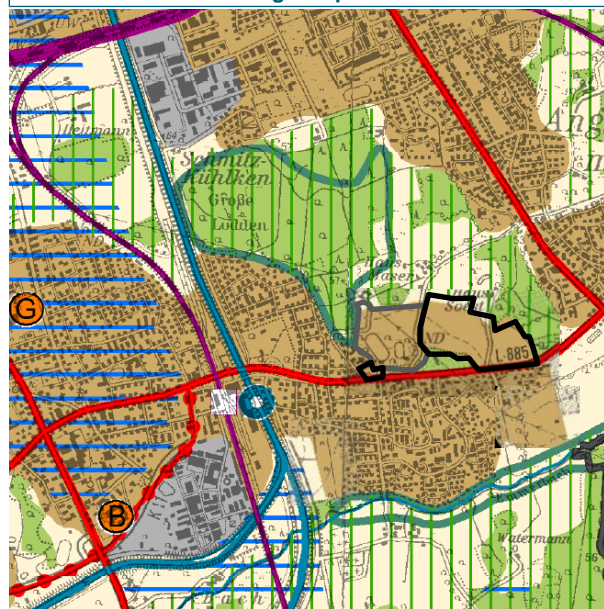
Bevölkerung: + 3.400 Ew

Liegenschaften: Ankauf durch Stadt erfolgt

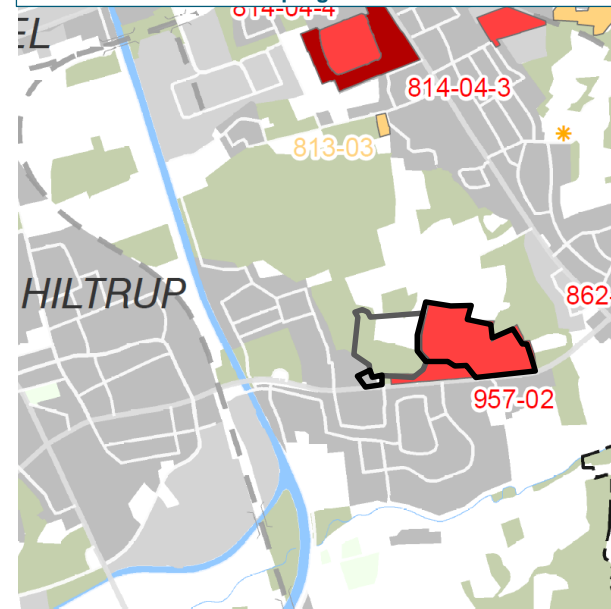
Grünordnung



Regionalplan



Baulandprogramm 2020



Darstellung Grünordnung

- Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt

Planwerke

Regionalplan
Wohnsiedlungsflächenkonzept
Baulandprogramm
Ziel der Bauleitplanung

Inhaltliche Aussagen

- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2030
- BLP 2022 – 2030
- Wohnen / Zentrum / Sport / Schule

Bisherige Beschlüsse

V/0224/2019 (Rat)
V/0200/2018 (Rat)
V/0196/2022 (Rat)
V/0054/2022 Aufstellungsbeschluss (Rat)

Amelsbüren – Böckenhorst

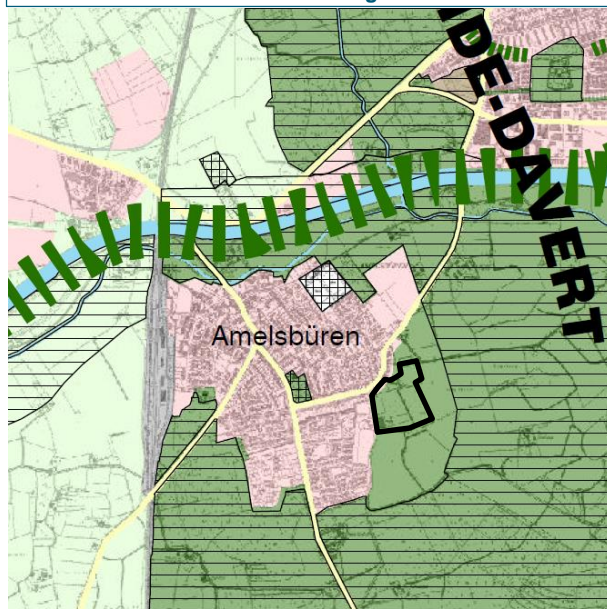
Größe: 6,5 ha

Kapazität: ca. 225 WE

Bevölkerung: + 700 Ew

Liegenschaften: Ankauf durch Stadt erfolgt

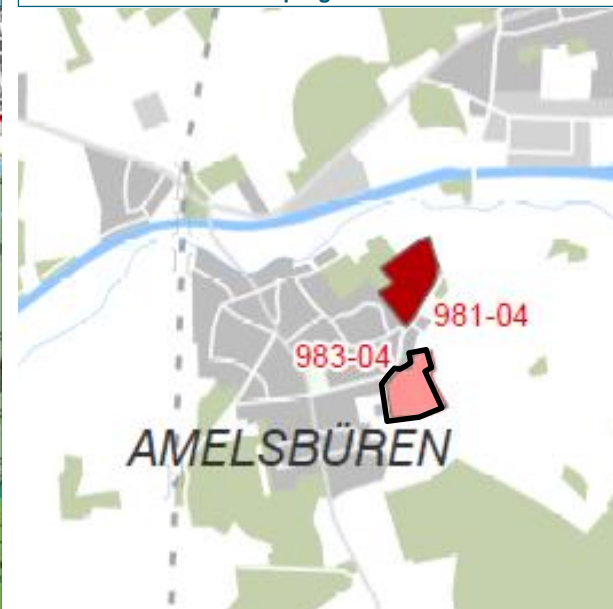
Grünordnung



Regionalplan



Baulandprogramm 2022



Darstellung Grünordnung

- Hauptgrünzug

Planwerke

Regionalplan
Wohnsiedlungsflächenkonzept
Baulandprogramm
Bebauungsplanziel

Inhaltliche Aussagen

- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2025
- BLP 2022 – 2030
- Wohnen / Kita

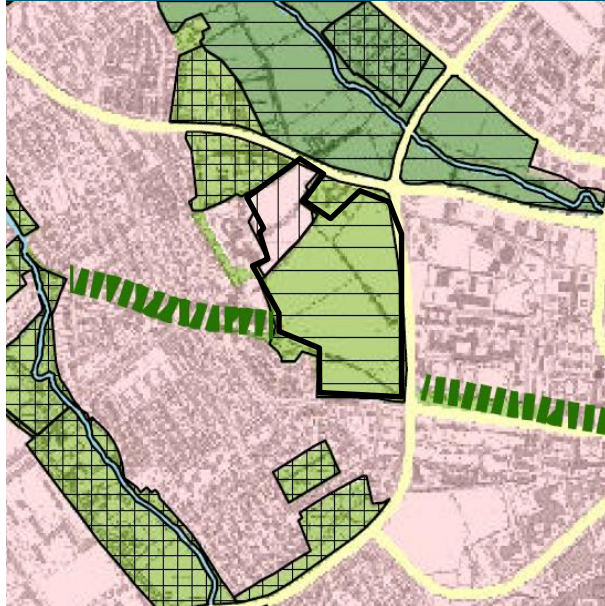
Bisherige Beschlüsse

V/0786/2015 (Rat)
V/0230/2013 (HA)
V/0196/2022 (Rat)

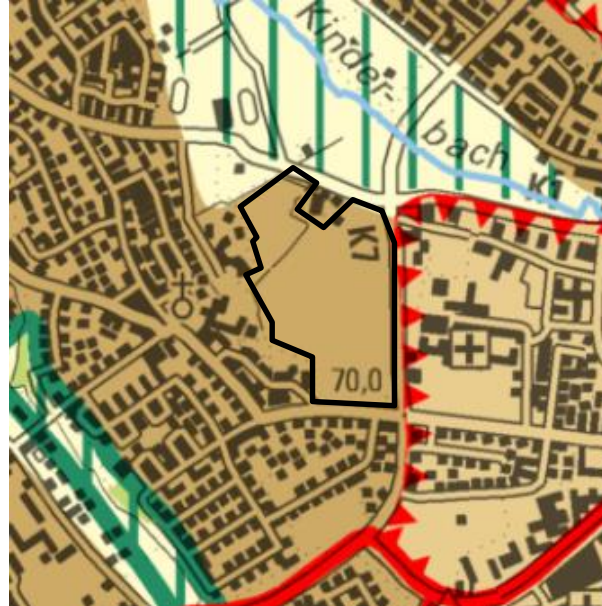
Gievenbeck – Urbanes Stadtquartier Busso-Peus-Straße

Größe: 18,0 ha **Kapazität:** 700 WE, ca. 1.850 Arbeitsplätze **Bevölkerung:** + 2.000 Ew **Liegenschaften:** Ankauf noch nicht erfolgt

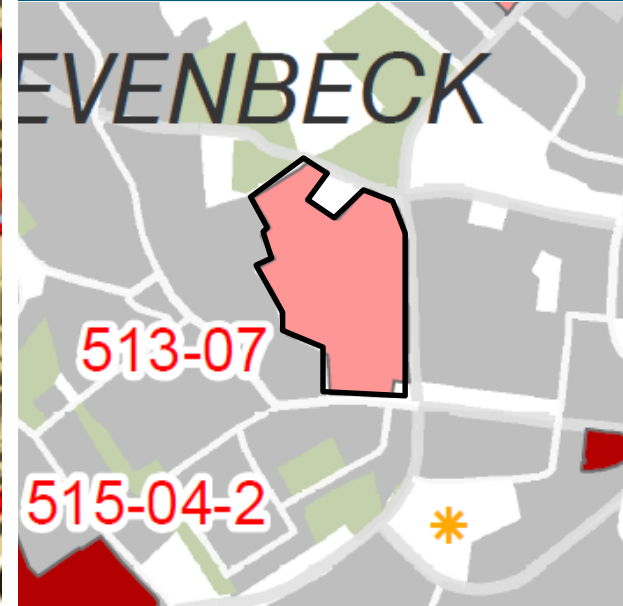
Grünordnung



Regionalplan



Baulandprogramm 2022



Darstellung Grünordnung

- 2. Grünring
- Freifläche, die zur Sicherung der Freiraumfunktion keine bauliche Entwicklung zulässt

Planwerke

Regionalplan
Wohnsiedlungsflächenkonzept
Baulandprogramm
Bebauungsplanziel

Inhaltliche Aussagen

- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2025
- BLP 2022 – 2030
- Wohnen + Wissenschaft

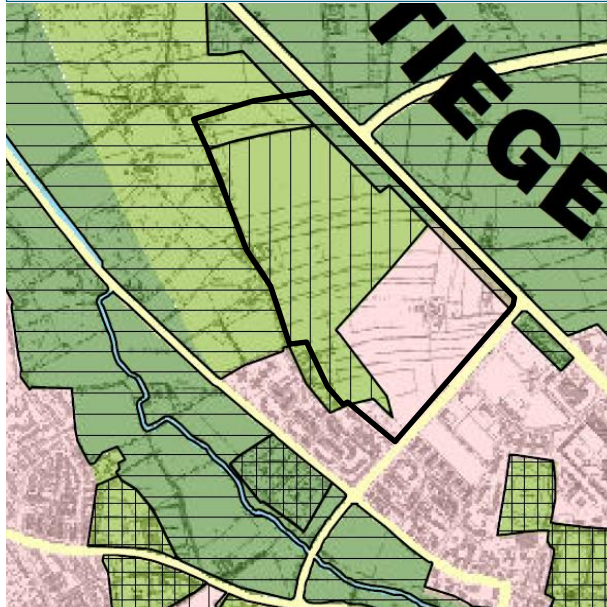
Bisherige Beschlüsse

V/0232/2011 (Rat)
V/0230/2013 (HA)
V/0196/2022 (Rat)
V/0417/2020 (Rat) Grundsatzbeschluss

Gievenbeck – Urbanes Stadtquartier Steinfurter Straße

Größe: 48,5 ha **Kapazität:** 2.000 – 2.500 WE **Bevölkerung:** + 6.500 Ew / + 4.700 Arbeitsplätze **Liegenschaften:** Teilkauf durch Stadt erfolgt

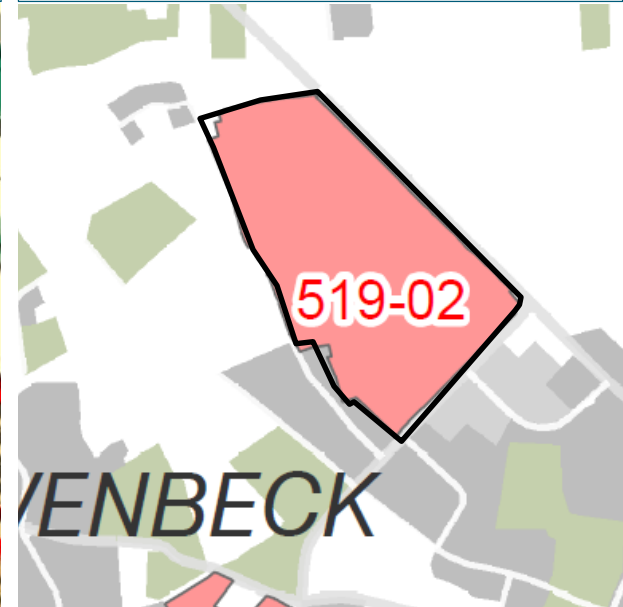
Grünordnung



Regionalplan



Baulandprogramm 2022



Darstellung Grünordnung

- 2. Grünring
- Freifläche, in der stadtökologische und / oder grünstrukturelle Anforderungen Vorrang haben

Planwerke

Regionalplan
Wohnsiedlungsflächenkonzept
Baulandprogramm
Bebauungsplanziel

Inhaltliche Aussagen

- Allgemeiner Siedlungsbereich
- WSFK 2030
- BLP 2022 – 2030
- Wohnen und Arbeiten

Bisherige Beschlüsse

V/0232/2011 (Rat)
V/0200/2018 (Rat)
V/0196/2022 (Rat)
V/0180/2020 (Rat) Grundsatzbeschluss