

<b>Folgelastberechnung</b> (Ermittlung der <u>haushaltsrelevanten</u> Erträge und Aufwendungen)		Aufgestellt am: 07.07.23 Amt: 23	
<b>A</b>	<b>Investitionsmaßnahme</b> Produktgruppe: 0111 Immobilienmanagement - 0301 Leistungen für Schulen - 1601 Allg. Finanzwirtschaft Investitionsmaßnahme: 4830 Neubau Grundschule Albachten Ost Jahr der Fertigstellung: 2026  Nutzungsdauer Hochbau: 80 Jahre  Nutzungsdauer Außenanlagen: 40 Jahre Nutzungsdauer Beschaffungen: 20 Jahre		
<b>B</b>	<b>Kapitalbedarf/ Finanzierung</b>	<b>Euro</b>	<b>%</b>
	1. Zuschüsse und Zuweisungen	0,00	0,00
	2. Beiträge	0,00	0,00
	3. Eigenanteil Stadt Münster	25.100.800,00	100,00
	<b>Gesamt-Kapitalbedarf</b>	<b>25.100.800,00</b>	<b>100,00</b>
<b>C</b>	<b>Gesamtkosten der Investitionsmaßnahme</b>	<b>Euro</b>	<b>%</b>
	1. Grund und Boden	0,00	0,00
	2. Baukosten	24.240.113,00	96,57
	3. Beschaffungen (ohne Fahrzeuge)	860.717,00	3,43
	4. Fahrzeug (e)	0,00	0,00
	<b>Gesamtkosten</b>	<b>25.100.830,00</b>	<b>100,00</b>
<b>D</b>	<b>Folgeaufwendungen pro Jahr</b>	<b>Einmalig im Haushaltsjahr:</b>	<b>Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:</b>
	<b>Personal- und Versorgungsaufwendungen, Zeilen 11, 12 Ergebnisplan</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Sach- und Dienstleistungen, Zeile 13 Ergebnisplan</b>		
	1. Instandhaltung der Grundstücke und baul. Anlagen	263.400,00	22,48
	2. Instandhaltung des Infrastrukturvermögens	0,00	0,00
	3. Instandhaltung des sonstigen unbewegl. Vermögens	0,00	0,00
	4. Haltung von Fahrzeugen	0,00	0,00
	5. Bewirtschaftung der Grundstücke und baul. Anlagen	156.910,00	13,39
	<b>Zwischensumme</b> 2026	<b>420.310,00</b>	<b>35,88</b>
	<b>Bilanzielle Abschreibungen, Zeile 14 Ergebnisplan</b>		
	6. Bilanzielle Abschreibungen 2026	<b>374.670,00</b>	<b>31,98</b>
	<b>Sonstige ordentliche Aufwendungen, Zeile 16 Ergebnisplan</b>		
	7. Mieten und Pachten	0,00	0,00
	8. Sonstige Verwaltungs- und Betriebsaufwendungen	0,00	0,00
	<b>Zwischensumme</b> 2026	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Zinsen, Zeile 20 Ergebnisplan</b>		
	9. Fremdkapitalzinsen 2026	<b>376.510,00</b>	<b>32,14</b>
	NACHRICHTLICH: Zinsen (3,0 %) 376.510 € p.a. + Tilgung (3 %) 753.020 € p.a. = Schuldendienst 1.129.530 € p.a.		
	<b>Summe Folgeaufwendungen</b>	<b>1.171.490,00</b>	<b>100,00</b>
<b>E</b>	<b>Folgeerträge pro Jahr</b>	<b>Einmalig im Haushaltsjahr:</b>	<b>Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:</b>
	1. Zuweisungen und Zuschüsse für lfd. Zwecke		0,00 #DIV/0!
	2. Auflösung Sonderposten 2026		0,00 #DIV/0!
	3. Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte		0,00 #DIV/0!
	4. Mieten und Pachten		0,00 #DIV/0!
	5. Sonstige Verwaltungs- und Betriebserträge		0,00 #DIV/0!
	<b>Summe Folgeerträge</b>		<b>0,00</b> #DIV/0!
<b>F</b>	<b>Entfallende Aufwendungen pro Jahr</b>	<b>Einmalig im Haushaltsjahr:</b>	<b>Fortlaufend ab dem Haushaltsjahr:</b>
			<b>0,00</b>
<b>G</b>	<b>Entfallende Erträge pro Jahr</b>		<b>0,00</b>
<b>H</b>	<b>Folgelasten (D-E-F+G) pro Jahr</b>	<b>Euro</b>	
	insgesamt	<b>1.171.490,00</b>	
	in % der Gesamtkosten (vgl. C)	<b>4,67</b>	
<b>I</b>	<b>Folgeinvestitionen</b>	<b>Zeitpunkt</b>	<b>Euro</b>
<b>J</b>	<b>Erläuterungen</b>		
	Die einzelnen Beträge sind kaufmännisch auf ganze Zahlen gerundet; Zwischen- und Gesamtsummen zum Ausweis im Teilergebnisplan sind kaufmännisch auf volle 10€-Beträge gerundet.		