

Hanne Silies
23.41.009Kostenstand: 09.05.2023
Anlage 4 zur Vorlage V/0407/2023

Kostenzusammenstellung zum Baubeschluss Neubau einer dreizügigen Grundschule im Wohngebiet Albachten Ost

Errichtungsbeschluss V/0845/2017 und V/0671/2021 vom 15.12.2021

geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß ErrB.: **II/2026**
geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß BauB.: **II/2026**

Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss	2021	
	brutto	Erläuterung
KG 100	0,00 €	Die Ermittlung
KG 200	0 €	der Kosten
KG 300	18.000.000 €	beruht auf den
KG 400		„Modellannahmen“
KG 500	0 €	Amt 40.
KG 600	0 €	(siehe unten)
KG 700	0 €	
Summe KG 100-700	18.000.000 €	zum ErrB.
Unvorhersehbares	25,0%	4.500.000 €
Zwischensumme 1	22.500.000 €	

22.500.000 €

Baupreisindex * p.a. mit	6,0%	2022 - 2025
22.500.000 €	0,0%	0 € bis 2023
22.500.000 €	0,0%	0 € bis 2024
22.500.000 €	0,0%	0 € bis 2025

Gesamtkosten* 22.500.000 € zum ErrB.

* gerundet, Bruttowerte

Die Ermittlung der Gesamtkosten beruht auf den „Modellannahmen“ Amt 40 aus dem Jahr 2020, mit Pauschalen untersch. Typen von Baumaßnahmen

Es wurde bei einer 2-3 zügigen Schule mit Zweifachsporthalle von ca. 16 bis 20 Mio. € ausgegangen, gemittelt 18 Mio. €.

Auf diesen Ansatz wurden pauschal 25 % Kostensteigerung aufgeschlagen.

Besonderheiten des Grundstücks; es sind erhebliche Erdbewegungen erforderlich, Aushub und Abfahren sind hier nicht berücksichtigt.

Besondere Maßnahmen zum vorzeitigen Bau Baustraße (Baustrom, Wasser) sind nicht berücksichtigt.

Baubeschluss

Kostenberechnung zum Baubeschluss	aus Sporthalle		Grundschule
	P-WC	brutto	
KG 100			0 €
KG 200	5.000 €		149.000 €
KG 300	225.000 €		9.361.500 €
KG 400	125.000 €		2.924.500 €
KG 500	25.000 €		1.348.800 €
KG 600	0 €		505.000 €
KG 700	Lph 1-4 (anteilig)	160.000 €	3.286.424 €
Summe KG 100-700	2022	540.000 €	17.575.224 €
Unvorhersehbares	10,0%	54.000 €	1.757.522 €
Zwischensumme 1		594.000 €	19.332.746 €

19.926.746 €

Baupreisindex * p.a. mit	8,0%	2023 - 2025
19.926.746 €	8,0%	1.594.140 € 2023
21.520.886 €	8,0%	1.721.671 € 2024
23.242.557 €	8,0%	1.859.405 € 2025
Preissteigerung gesamt		25.101.962 € 2023-2025

Gesamtkosten* 2026 25.102.000 € zum BauB.

* gerundet, Bruttowerte

KB auf Grundlage Nov 2022;
(Indexsteigerung von Nov.2021 /Nov. 2022 16.5 %)

Berücksichtigung der Preissteigerung und Reserven

8% BPI /J

Berücksichtigung der Besonderheit des Grundstücks (bzw. des Wohngebietes)
und Maßnahmen zum vorzeitigen Bau der GS aufgrund fehlender Erschließung des Wohngebietes.

bereitstellender Betrag:	Mai 2023	Nov. 2022
	25.102.000 €	29.994.500 €
Einsparungen		4.892.500,00 €
Differenz bereitstellender Betrag zu Errichtungsbeschluss		2.602.000,00 €
	gerundet	2.600.000,00 €