

Neubau einer dreizügigen Grundschule im Wohngebiet Albachten Ost

Zusatzmaßnahmen und Einsparungen

Kosten- gruppe	Maßnahmen	Zusatzkosten	Ein- sparungen	Erläuterungen	
		brutto			
KG 200	keine	0,00			a.
	sonstige	16.900,00		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 200	b.
KG 300	Einsparungen aufgrund der Oberbodenqualitäten		71.000 €	Änderung des Bodenbelags in den pädagogischen Räumen von Parkett auf Linoleumbelag.	c.
	Bodenbewegungen und Bodenaustausch zum Ausgleich der geplanten Höhenunterschiede	574.000,00		Aufwendige Erdbewegungen zum Ausgleich der vorhandenen Geländehöhe des Grundstücks zu den neu geplanten Höhen im Wohngebiet, um die oberflächennahe Regenwasserableitung zu gewährleisten. Der tragfähige Boden liegt ca.1.00 m unter OKG. Die Höhe der Gründung einschließlich Auffüllen beträgt im Mittel bis zu 2,30 m. (Grundschule -1,00= +1,00+1,12+0,2) Angaben Büro Reinders Architekten	d.
	Maßnahmen zum vorzeitigen Bau der Grundschule	193.000,00		Eine Baustraße und Sicherungsmaßnahmen bis zur Sporthalle an der "Hohen Geist" (ca. 120 m) und provisorische Anschlüsse zum Schulstück von der "Hohen Geist" sind zum vorzeitigen Bau erforderlich. Die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet Albachten Ost werden erst parallel zur Bauphase der Grundschule durchgeführt und sind vermutlich erst mit Fertigstellung abgeschlossen. Es wird daher eine separate Baustraße von der Sporthalle bis zur neuen Haupterschließungsstraße und über das vorgelagerte Grundstück angelegt.	e.
	sonstige	1.052.000,00		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 300	f.
KG 400	Änderung der Beleuchtung		47.600 €	im Speiseraum ist eine zusätzliche Küchenzeile für die Schüler*innen vorgesehen. Diese entfällt.	g.
	Verzicht auf zusätzliche pädagogische Küche		21.000 €	Änderung der Beleuchtung in den Klassenräumen; statt Linienleuchten werden Ratterleuchten eingebaut.	h.
	sonstige	335.000,00		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 400	i.
KG 500	Verzicht auf die geplanten Betonbuchstaben als Sitzgelegenheit		22.600 €	Verzicht der Betonbuchstaben die als Sitzgelegenheit in der K&D Zone.	j.
	Verzicht auf Holzpodeste auf dem Schulhof, als Sitzauflagen auf Treppenstufen (ca. 15.000 € netto)		21.000 €	Es sind keine normalen Sitzbänke auf dem gepflasterten Schulhof eingeplant. Stattdessen übernehmen Holzpodeste und Holz-Sitzauflagen auf den Treppenstufen die Funktion. Diese können entfallen und die Schüler sitzen im Gebäudenahbereich auf den Beton-Treppenstufen. Innerhalb der Spielflächen gibt es ergänzend Baumstämme und Sandsteinfelsen als Sitzmöglichkeit.	k.
	Änderung der Beplanzung im Nahbereich		23.800 €	Alle Beete um das Gebäude sind als bodendeckende Gehölz- und Staudenpflanzung kalkuliert. Werden hingegen der Planung jetzt als Rasenflächen anlegt.	l.
	Verzicht auf die Entwicklungspflege		69.000 €	Die Kosten berücksichtigen die Entwicklungspflege, auf diese wird verzichtet. Die Fertigstellungspflege bleibt.	m.
	sonstige	162.000,00		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 500	n.
KG 600	Ausstattung 3-zügige GS				o.
	sonstige	56.000,00		Baupreissteigerung (gerundet) für die KG 600 (8% p.a. 2023-2026)	p.
KG 200-600	Summen*	2.388.900,00	276.000 €	Zusatzkosten / Einsparungen	
KG 700	Baunebenkosten / Honorare	550.000,00	63.500 €	Erhöhung der Nebenkosten auf Basis der erhöhten Baukosten KG 300+400	
KG 200-700	Gesamtsummen*	2.938.900,00	339.500 €		

2.599.400,00

Zusatzkosten abzüglich Einsparungen bis Qx/20xx	2.600.000 €	Entspricht Differenz Errichtungsbeschluss zu Baubeschluss KG 100-700 (s. Seite 1)
--	--------------------	--

* gerundet, Bruttowerte