

Stand: 28.07.2023

Stand: 20.07.2025

Nr.		Name	Entwickler	Wohneinheiten			Entwicklungsfortschritt		
				Mefa	Efa	insg.	Grunderwerb	Planungsrecht	Erschließung
Kurzfristig 2023 - 2026							Legende		
Städtische Baugebiete (inkl. Kasernen) hoher Priorität mit abgeschlossener Planung, bei denen lediglich noch der Bau der öffentlichen Erschließungsanlagen ansteht							-	nicht erforderlich	
							✓	abgeschlossen	
							●	vorhanden	
							●	größtenteils vorhanden	
							X	noch nicht abgeschlossen	
562-07	Albachten - östliche Erweiterung südlicher Teil (Albachten-Ost)	Stadt	225 - 300	175 - 225	450 - 475	✓	✓	X	
634-02	Kinderhaus - Südlich Langebusch (ehem. Moldrickx)	Stadt	180	15	195	✓	✓	X	
981-04	Amelsbüren - Nordwestlich Am Dornbusch	Stadt	70 - 140	60 - 90	160 - 200	✓	✓	X	
862-03	Angelmodde - Südlich Hiltruper Str.	Stadt	120 - 200	80 - 110	230 - 280	✓	✓	X	
774-06	Handorf - Kirschgarten / Bäder	Stadt	75 - 100	80 - 90	165 - 180	●	✓	X	
515-04A	Gievenbeck - Oxford-Kaserne Abschnitte 3 - 4	KonvOY	605	30	635	✓	✓	X	
814-04C	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 3 - 5	KonvOY	390	0	390	✓	✓	X	
Baugebiete privater Vorhabenträger hoher Priorität im Innenbereich mit einer bereits grundsätzlich bestehenden Erschließung									
312-04	Mitte - Von-Stauffenberg-Straße	Privat	160	0	160	-	X	●	
525-10	Sentrup - ehem. Wartburgschule	Privat	30	0	30	-	X	●	
614-04	Coerde - Kiesekampweg II (ehem. Burlage)	Privat	30	0	30	-	X	●	
333-05	Mitte - Südlicher Dahlweg	Privat	250	0	250	Verfahren ruht vorübergehend			
Summe 2023 - 2026			2.135 - 2.385	440 - 560	2.695 - 2.825				

Baulandprogramm 2023 - 2030

Stand: 28.07.2023

Stand: 20.07.2025

Nr.		Name	Entwickler	Wohneinheiten			Entwicklungsfortschritt		
				Mefa	Efa	insg.	Grunderwerb	Planungsrecht	Erschließung
Mittelfristig 2026 - 2028							Legende		
Städtische Baugebiete hoher Priorität, die sich noch in der Planung befinden							-	nicht erforderlich	
							✓	abgeschlossen	
							●	vorhanden	
							●	größtenteils vorhanden	
							✗	noch nicht abgeschlossen	
584-01	Nienberge - Feldstiege / Beerwiede		Stadt	200 - 300	200 - 250	450 - 500	✓	✗	✗
712-02	Mauritz Ost - Maikottenweg		Stadt	135 - 190	105 - 130	265 - 295	✓	✗	✗
774-08A	Handorf - Nördlich Kötterstraße		Stadt	125 - 170	80 - 100	225 - 250	✓	✗	✗
863-07	Wolbeck / Angelmodde - Südl. Hiltruper Str. / Westl. Am Sandbach		Stadt	0	20	20	✓	✗	✗
874-04	Wolbeck - Südlich Berdel		Stadt	80 - 150	130 - 160	240 - 280	✓	✗	✗
957-02	Hiltrup - nördlich Osttor		Stadt	700 - 760	300 - 360	1060	✓	✗	✗
814-04F	Gremmendorf - York-Kaserne Abschnitt 6 (ZUE)		KonvOY	500	0	500	✓	✗	✗
Baugebiete privater Vorhabenträger mit i.d.R. hoher Priorität, bei denen die Planung noch nicht abgeschlossen ist und die umfangreicher öffentlicher Erschließungsmaßnahmen bedürfen									
431-02	Mitte - Stadthafen Nord		Privat	690	0	690	-	✗	✗
681-05	Sprakel - östl. Sprakeler Str /westl. DB		Privat	90	50	140	-	✗	✗
861-05	Angelmodde - ehem. Westfalen AG		Privat	380	40	420	-	✗	✗
Summe 2026 - 2028				2.900 - 3.230	925 - 1.110	4.010 - 4.155			

Baulandprogramm 2023 - 2030

Stand: 28.07.2023

Stand: 20.07.2025

Nr.		Name	Entwickler	Wohneinheiten			Entwicklungsfortschritt		
				Mefa	Efa	insg.	Grunderwerb	Planungsrecht	Erschließung
Langfristig 2028 - 2030							Legende		
Neue urbane Stadtquartiere, deren Entwicklung einen längeren Zeitraum benötigt							-	nicht erforderlich	
							✓	abgeschlossen	
							●	vorhanden	
							●	größtenteils vorhanden	
							X	noch nicht abgeschlossen	
513-07		Gievenbeck - Neues Urbanes Stadtquartier Busso-Peus-Straße	Stadt	650	50	700	X	X	X
519-02		Gievenbeck - Neues Urbanes Stadtquartier Steinfurter Straße	Stadt	2450	50	2500	X	X	X
812-03		Gremmendorf - Neues Urbanes Stadtquartier Kanalkante Südost	Stadt	1300	0	1300	X	X	X
Baugebiete, die lediglich eine mittlere Priorität genießen und daher noch nicht sofort entwickelt werden können									
323-05		Mitte - östlich Weseler Str.	Privat	35	0	35	-	X	●
547-08		Mecklenbeck - Südlich verlegter Heroldstraße	Stadt	120 - 160	70 - 90	210 - 230	✓	X	X
561-07		Albachten - Lindenallee / nördlichfreie Flur	Stadt	20	15	35	✓	✓	X
983-04		Amelsbüren - Böckenhorst	Stadt	80 - 130	100 - 125	205 - 230	✓	X	X
Summe 2028 - 2030				4.655 - 4.745	285 - 330	4.985 - 5.030			
Summe 2023 - 2030				9.690 - 10.360	1.650 - 2.000	11.690 - 12.010			