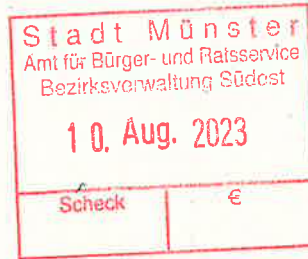


**CDU-Fraktion in der BV Münster-Südost**

Stadt Münster  
Bezirksverwaltung Südost  
Münsterstraße 7  
48167 Münster



Juli 2023

**Bebauungsplan Münsterstraße von K&K bis Ehrenmal**

**Anregung an den Rat:**

Der Rat der Stadt Münster möge einen Bebauungsplan aufstellen für den Bereich Münsterstraße. Dieser soll zum einen den Ausbau der zukünftigen Straße regeln, inkl. ausreichender Fuß- und Radwege sowie Park- und Halteflächen für PKW. Neben der Ausbauplanung der Straße soll der Bebauungsplan die bauliche Situation entlang der Straße neu regeln. Hierbei sollen in den Erdgeschosslagen zwingend Gewerbeflächen vorgesehen werden. Zudem sollen ausreichende Parkmöglichkeiten für Kunden und Bewohner geschaffen werden.

Um ausreichend Zeit für einen neuen Bebauungsplan zu schaffen, soll bis zur Neuregelung eine Veränderungssperre neue Bauvorhaben verhindern.

**Begründung:**

Entlang der Münsterstraße gibt es in den nächsten Jahren große bauliche Veränderungen. Damit ausreichend Gewerbe und Praxisflächen vorgesehen werden, bedarf es einer Neuregelung des Bebauungsplanes. In diesem Zusammenhang kann auch die Neugestaltung der Straße in den Fokus genommen werden.

Im Bereich der ehemaligen Classic Tankstelle ist bereits eine reine Wohnbebauung entstanden. Dies soll zukünftig vermieden werden. Ziel soll es sein, eine attraktive gewerbliche Nutzung mit sicheren Wegeverbindungen zu schaffen, die zum Einkaufen und Verweilen einlädt.

Für die CDU-Fraktion:

Alf R. Kassenbrock  
Fraktionsvorsitzender