

Leonie Beckmann
 23.42.0008
 Kostenstand: 30.06.2023
 Anlage 5 zur Vorlage V/0406/2023

24.08.2023



Kostenzusammenstellung zum Baubeschluss
Erweiterung der KiTa am Edelbach um 2 Gruppen

Errichtungsbeschluss

Brutto-Grundfläche (BGF) gem. ErrichtungsBeschluss: 380m²

Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss 2019

	brutto	Erläuterung
KG 100	0 €	
KG 200	0 €	
KG 300	765.000 €	
KG 400	145.000 €	
KG 500	75.000 €	
KG 600	60.000 €	
KG 700	260.000 €	
Summe KG 100-700	1.305.000 €	
Unvorhersehbares 5,0%	67.000 €	
Zwischensumme 1	1.372.000 €	
Risikozuschlag	0 €	
Zwischensumme 2	1.372.000 €	
<i>Baupreisindex mit 2,2% p.a.:</i>	<i>68.000 €</i>	<i>Q3 2019- Q4 2021</i>

Gesamtkosten brutto*	1.440.000 €	zum ErrB.
-----------------------------	--------------------	------------------

* = Gerundet

Differenzen:

BauB zu ErrB:	1.294.000,00 €	89,86%
Σ KG 100-700 BauB zu ErrB.	903.323,00 €	69,22%

Baubeschluss

Brutto-Grundfläche (BGF) gem. BauBeschluss: **372m²**

Kostenberechnung zum Baubeschluss 2023

	brutto*	Erläuterung
KG 100	0 €	
KG 200	15.000 €	
KG 300	1.159.010 €	
KG 400	375.000 €	
KG 500	127.500 €	
KG 600	120.000 €	
KG 700	411.813 €	
Summe KG 100-700	2.208.323 €	
Unvorhersehbares 10,0%	208.832 €	ohne KG 600**
Zwischensumme	2.417.155 €	Zu Q2 2023 mit KG 600
<i>Baupreisindex mit 8% p.A.</i>	<i>316.552 €</i>	<i>Q3 2023 - Q1 2025 ohne KG 600**</i>

Gesamtkosten brutto*	2.734.000 €	zum BauB.
-----------------------------	--------------------	------------------

BGF 372m²
 NRF 303m²

** Die KG600 stellt einen festen Wert für die Einrichtung je neu zu errichtender KiTa Gruppe dar. Dieser wird weder im Bereich Unvorhersehbares noch in der Baupreisindizierung berücksichtigt