

Markus Carl
 23.43.0005
 Kostenstand: 01.09.2023
 Anlage 4 zur Vorlage V/0542/2023

01.09.2023



Kostenzusammenstellung zum Baubeschluss
Aufstellung einer Containeranlage mit Differenzierungs- und Büroräumen an der Peter-Wust-Schule

Errichtungsbeschluss V/0273/2023 vom 14.06.2023

geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß ErrB.: **01/2025**
 geplante Fertigstellung (Inbetriebnahme) gemäß BauB.: **10/2024**

Kostenschätzung zum Errichtungsbeschluss **04/2023**
06/2023

	brutto	Erläuterung
KG 100	0,00 €	
KG 200	10.000 €	
KG 300	370.000 €	
KG 400	45.000 €	
KG 500	15.000 €	
KG 600	25.000 €	
KG 700	30.000 €	

Summe KG 100-700 495.000 € zum ErrB.

Unvorhersehbares 10,0% 49.500 €

Zwischensumme 1 544.500 €

Risikozuschlag 10,0% 54.450 €

Zwischensumme 2 598.950 €

Baupreisindex 2023 bis 2024 8,0% x 1 Jahre

598.950 € 8,0% 47.916 € 2024

646.866 €

Gesamtkosten* 647.000 € zum ErrB.

* gerundet, Bruttowerte

Kostendifferenzen:

BauB zu ErrB: 35.000 €

± KG 100-700 BauB zu ErrB: 79.000 €

Baubeschluss

Kostenberechnung zum Baubeschluss **12/2023**

	brutto	Erläuterung
KG 100	0 €	
KG 200	17.500 €	
KG 300	400.000 €	
KG 400	71.500 €	
KG 500	20.000 €	
KG 600	30.000 €	
KG 700	35.000 €	

Summe KG 100-700 2023 574.000 € zum BauB.

Unvorhersehbares 10,0% 57.400 €

Zwischensumme 1 631.400 €

Baupreisindex * p.a. mit 8,0% 06/2023 - 06/2024

631.400 € 8,0% 50.512 € 2024

681.912 €

Gesamtkosten* 2024 682.000 € zum BauB.

* gerundet, Bruttowerte

bereitzustellender Betrag: 682.000 €

Differenz bereitzustellender Betrag zu Errichtungsbeschluss: 35.000 €