



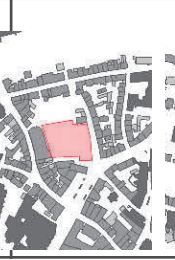
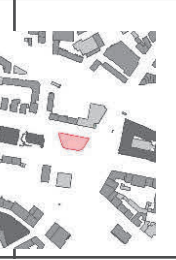


Anlage 10 zur Vorlage V/0437/2023  
 Matrix Standorte + Bewertungskriterien

	Standort	BGF Flächen	Unterbringung Nutzer	Aufführungsort perspektivisch	Räumliche u. inhaltliche Synergien	Sonstiges
	<b>Parkplatz Himmelreichallee</b> Fläche max. 700 m <sup>2</sup> 57% bebaubar 4 Geschosse	Anbau max. 1.600 m <sup>2</sup> BGF	WSfM	nein	Keine, da FMA fehlt	Denkmalschutz Bestandsbau, alter Baumbestand notw. Stellplätze
	<b>südlich Einsteinstraße</b> Fläche ca. 25.300 m <sup>2</sup> 36% bebaubar 3-4 Geschosse	ca. 31.950 m <sup>2</sup> BGF	WSfM SOM FMA	ja	zwischen städtischen Nutzern, Musikhochschule und Kulturbau	sensibler Grünraum
	<b>Lindenhof</b> Fläche ca. 4.450 m <sup>2</sup> 50% bebaubar 3 Geschosse	ca. 6.700 m <sup>2</sup> BGF	WSfM SOM FMA	nein	zwischen städtischen Nutzern	sensibler Stadttraum, geringe Flächengröße
	<b>Kalkmarkt</b> Fläche ca. 3.400 m <sup>2</sup> 50% bebaubar 3-4 Geschosse	ca. 6.000 <sup>2</sup> BGF	WSfM SOM FMA	nein	zwischen städtischen Nutzern	geringe Flächengröße, baukulturell empfindlicher Raum
	<b>Hörster Parkplatz</b> Fläche ca. 3.600 qm 66% bebaubar 3 Geschosse	ca. 7.000 <sup>2</sup> BGF	WSfM SOM FMA	ja, nur kleiner Aufführungsort	zwischen städtischen Nutzern	reine Kulturnutzung, keine Durchmischung
	<b>Servatiplatz / Eisenbahnstraße</b> Fläche ca. 1.150 qm (Entwurf WDR) 5 Geschosse	ca. 5.000 <sup>2</sup> BGF	WSfM SOM	nein	keine, da FMA fehlt	keine Durchmischung, Projektphilosophie nicht umsetzbar