

Kostenzusammenstellung

Erweiterung der Margaretenschule, Interimslösung am Laerer Landweg und Energetische Sanierung

Grundsatzbeschluss / Machbarkeitsstudie			Baubeschluss			
geplante Fertigstellung gemäß BauB.: 08/2026						
Kostenrahmen Machbarkeitstudie ohne Energetische Sanierung			Kostenberechnung Umbau und Erweiterung sowie energetischer Sanierung			
2020			2023			
	brutto	Erläuterung	Interim Laerer L.Weg	Erweiterung	energ.Sanierung	Erläuterung
KG 100	0 €		- €	- €	- €	
KG 200	200.000 €		- €	148.780 €	- €	
KG 300	5.720.000 €		86.425 €	7.438.997 €	1.768.486 €	
KG 400	2.300.000 €		52.301 €	2.651.862 €	715.855 €	
KG 500	730.000 €		26.068 €	1.239.024 €	- €	
KG 600	430.000 €		26.500 €	392.620 €		
KG 700	2.200.000 €		33.468 €	2.282.770 €	543.922 €	
Summe KG 100-700	11.580.000 €	Zur Machbarkeitsstudie	224.761 €	14.154.052 €	3.028.263 €	zum BauB.
Risikozuschlag	10,0%	1.158.000 €	Risikozuschlag Altbau	3%	96.904 €	
Unvorhersehbares	10,0%	1.158.000 €	Unvorhersehbares	10,0%	302.826 €	
Zwischensumme		13.896.000 €	Zwischensumme		3.427.994 €	
Baupreisindex mit 6% p.a.(soll):		4.553.441 € über 5 Jahre	Baupreisindex mit 8% p.a.:			
			8,0%	19.779 €	1.245.557 €	274.240 € bis 2024
			8,0%	21.361 €	1.345.201 €	296.179 € bis 2025
Gesamtkosten brutto*	18.450.000 €	Kostenschätzung	Gesamtkosten brutto*	289.000 €	18.161.000 €	4.000.000 € Kostenberechnung
			∑ Interimsmaßn.,Neubau u Erweiterung:	18.450.000 €	Energ. Sanierung: 4.000.000 €	

* aufgerundet auf volle 1.000 €

∑ KG 100-700 BauB zu MA-Studie: 0 €