

Zusatzmaßnahmen und Einsparungen

Kostengruppe	Maßnahmen	Kosten brutto	Einsparungen	Erläuterungen	
KG 200	Herrichten und erschließen	15.000,00 €		Vorarbeiten im Rahmen von Herrichten und Erschließen des Baufeldes auf den schwer erreichbaren Grundstück sowie Rückbau und Lagerung von Spielgeräten und Pylonen Die Kosten der KG 200 waren zum Zeitpunkt des Errichtungsbeschlusses nicht mit vorgesehen	a
Zwischensumme		15.000,00 €			
KG 300	Bauliche Vergrößerung der Küche	33.510,00 €		Gestiegene Anzahl der zu betreuenden Kinder. Jetzt 8 statt bisher 7 Gruppen. Arbeiten zur Vergrößerung der Küche von 16 auf 30m², Wände, Decken, Böden u.Ä.	b
	Maßnahmen für den Brandschutz	38.100,00 €		zwei Rauchschutztüren im Bereich des Treppenhauses, Anpassungen an Fluchtwegtüren aus Bestandsräumen, die in Berührung mit dem Neubau kommen.	c
	Grundrissanpassungen für die bessere Nutzbarkeit und Entfluchtung	20.413,00 €		Erweiterung des Grundrisses in die "Gebäudelücke", damit eine optimale, rechtskonforme Entfluchtung aller Räume ermöglicht werden kann (ca. 10m² mehr Fläche in EG und OG)	d
	Anschluss und Mitnutzung der neuen Fluchttreppe aus dem Personalraum	14.750,00 €		Errichtung eines Podestes und damit einhergehende Fundamentarbeiten, Geländerarbeiten, eine weitere Tür im Erweiterungsbau etc. zur Nutzung der im Bestand neu errichteten Fluchttreppe.	e
	Neuerstellung Behinderten WC	7.850,00 €		Behinderten WC grenzt direkt an Küche an. Da hier alle Wände angefasst werden und das WC nicht mehr der geltenden DIN entsprach wird es DIN gerecht neu gebaut. (Checkliste Barrierefreiheit)	f
	Teeküche 1.OG	3.500,00 €		Wunsch von KiTa und Jugendamt für eine kleine Teeküche im Obergeschoss, losgelöst von der Verpflegungsküche.	g
	Umkleide für Küchenbetrieb	1.250,00 €		Es wird eine TK-Mischkostküche erstellt. Diese bedarf eine gesonderte Umkleidemöglichkeit mit Trennung von Arbeits- und Alltagskleidung	h
	Komplexe Baustelleneinrichtung mit Wiederherstellungskosten	35.810,00 €		Das Grundstück ist sehr beengt. Es wird zu Umsetzung von Baugeräten kommen. Das Gelände wird in Mitleidenschaft gezogen werden und muss wiederhergestellt werden.	i
	Gründach	25.260,00 €		Sich aus der GLL 2020 ergebend. War im EB nicht vorgesehen.	j
	sonstige	213.567,00 €		Preissteigerung BKI Q4 2019 bis Ende Q2 2023 (Zeitpunkt Baubeschluss)	aa
Zwischensumme		394.010,00 €			
KG 400	Fettabscheider	20.600,00 €		Muss aufgrund der größeren Küche und über 100 zu verpflegenden Kindern verbaut werden	k
	Leitungsführung Küche, Behinderten WC	19.580,00 €		Mehr und komplexere Leitungsführung durch andere Konstellation auf Küche, WC B und der Kinder WC Bereiche.	l
	Stahl- statt Kupferrohre		-5.000,00 €	Einsparung durch Wahl von beschichteten Stahlrohren statt Kupferrohren	m
	Ausstattung Behinderten WC	8.000,00 €		Umbau behinderten WC war im EB nicht vorgesehen, wird nun notwendig. (Checkliste Barrierefreiheit)	n
	Lüftungsanlage Küche und Kita	37.620,00 €		Sich aus der GLL 2020 ergebende Lüftungsanlage. War im EB nicht vorgesehen	o
	Komplexe Leitungsführung HLS und ELT	20.640,00 €		Leitungsführung HLS und ELT aufgrund der sehr niedrigen Deckenhöhe im EG komplexer und aufwändiger als gedacht. In dieser Komplexität bisher nicht vorgesehen/ erwartet gewesen.	p
	PV Anlage	56.200,00 €		Sich aus GLL 2020 ergebend. War bisher nicht vorgesehen	q
	Erneuerung der GHV	31.880,00 €		Durch die PV Anlage und die größeren Küchengeräte muss die Gebäudehauptverteilung erneuert werden. Bestand kann nicht weiter genutzt werden.	r
	sonstige	40.480,00 €		Preissteigerung BKI Q4 2019 bis Ende Q2 2023 (Zeitpunkt Baubeschluss)	bb
Zwischensumme		235.000,00 €	-5.000,00 €		
KG 500	Umbau des Parkplatzes zur Aufnahme eines Behindertenstellplatzes	4.127,00 €		Bisher kein Behindertenstellplatz vorhanden (Checkliste Barrierefreiheit)	s
	Neues Tor und Pflegezufahrt	7.625,00 €		Durch den Anbau wird ein Teil des Grundstücks vom bisherigen Außenbereich unzugänglich. Hier muss der Zaun erweitert werden und ein neues Pflegetor erstellt werden, um die Fläche pflegen zu können.	t
	Umbau und Aufwertung U3 Außenbereich	17.240,00 €		U3 Bereich bisher unzulänglich und nicht altersgerecht. Wird mit neuen Geräte die altersgerecht und in Zahl ausreichend sind bestückt.	u
	Entfall Holzspielhäuschen U3		-8.000,00 €	Einsparung durch Entfall des Holzspielhäuschens sowie damit einhergehend keine Notwendigkeit die Hecke zu entfernen und die Sandsteinblöcke in diesem Bereich zu versetzen. Die anderen Spielmöglichkeiten bedienen den U3 Bereich ausreichend.	v
	Fahrradständer mit Anpassung Zaunanlage	6.215,00 €		Durch die größere KiTa werden mehr Fahrradständer notwendig. Die Stellplatzsatzung von 2021 verlangt Lastenraderstellplätze, die im EB nicht vorgesehen waren.	w
	Grabenarbeiten für den Fettabscheider	4.355,00 €		Fettabscheider muss aufgrund der über 100 zu verpflegenden Kinder verbaut werden. Hierfür fallen Grabenarbeiten an.	x
	sonstige	20.938,00 €		Preissteigerung BKI Q4 2019 bis Ende Q2 2023 (Zeitpunkt Baubeschluss)	cc
Zwischensumme		60.500,00 €	-8.000,00 €		

KG 600	Einrichtungskosten pauschal für eine zusätzliche Gruppe	60.000,00 €		Der Pavillon mit der zusätzlichen (8.) Gruppe bleibt entgegen der Annahme zum Errichtungsbeschluss erhalten. Der Bedarf an Kitaplätzen in Coerde ist enorm hoch, ein Rückbau des Pavillons kommt nicht in Frage. Die beiden im Neubau entstehenden Gruppen müssen daher komplett eingerichtet werden. Möbel aus dem Pavillon können nicht verwendet werden.	y
Zwischensumme		60.000,00 €			
KG 200 - 600	*Summen	764.510,00 €	-13.000,00 €	Zusatzkosten/ Einsparungen	
KG 700	Baunebenkosten Planerhonorare	151.813,00 €		%-ual gestiegene Baunebenkosten für Planer-, Berater- und Gutachter-Honorare für Zusatzleistungen + Preissteigerung BKI	z
Gesamtsumme		916.323 €	-13.000 €		
Summe Zusatzmaßnahmen gesamt		903.323 €		Entspricht der Differenz Errichtungsbeschluss zu Baubeschluss KG 100-700 (s. Seite 1)	