

Angaben des TSV Handorf 1926/64 e. V.				Angaben der Stadt Münster			
KG	GEWERK	DIFFERENZ zur Ursprungs-kostenplanung	KOSTEN-STEIGE-RUNG %	BEGRÜNDUNG	FÖRDEREIN-SCHÄTZUNG	Kommunaler 100%-Zuschuss	Begründung
100	GRUNDSTÜCK	- €			- €	- €	
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	82.396,24 €	441,44%			- €	
	Kanalanschlusskosten	10.088,32 €			10.088,32 €	10.088,32 €	
	Kanalanschlussarbeiten	72.307,92 €		zusätzlicher Rohrgraben sowie Grundwasserabsenkung für Kanalanschluss	72.307,92 €	72.307,92 €	
	Wasserversorgung Kommunal	- €			- €	- €	
	Gasversorgung Kommunal	- €			- €	- €	
	Stromversorgung Kommunal	- €			- €	- €	
	Telekommunikation Kommunal	- €			- €	- €	
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	108.133,95 €	9,22%			- €	
	Rohbauarbeiten / Erdarbeiten	38.998,80 €	7,81%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	38.998,80 €	38.998,80 €	
	Nachtrag Binderverankerung	- €			- €	- €	
	Nachtrag Rohbau	- €			- €	- €	
	Erdarbeiten Umsetzen der Bodenmiete	1.135,25 €		Bodenmiete der Außensportanlage muss zu Lasten der Kosten des Hochbaus umgelagert werden, um weiteren Baustartverzug zu verhindern	1.135,25 €	1.135,25 €	
	Gerüstbauarbeiten	1.129,64 €	4,49%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	1.129,64 €	1.129,64 €	
	Holzbauarbeiten inkl. Malerarbeiten Holzkonstruktion	20.420,22 €	11,61%	drastische Kostensteigerung Holz	20.420,22 €	20.420,22 €	
	Holztragwerk Solaranlage	9.316,59 €		Änderung der Konstruktion aufgrund nachträglich geforderter Solarthermieanlage	9.316,59 €	9.316,59 €	nachträglich geplante Solarthermieanlage durch den Verein ohne Rücksprache mit der Stadt Münster, trotzdem wird diese gefördert
	PR-Fassade, Oberlichter	2.160,70 €	8,57%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	2.160,70 €	2.160,70 €	
	Dachdeckerarbeiten	4.173,11 €	3,92%	nachträglich gewünschte Solaranlage, Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	4.173,11 €	4.173,11 €	
	Schlosserarbeiten	7.989,04 €	21,43%	zusätzlich geforderte Brüstung zwischen Galerie und Tribüne, Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	3.032,69 €	3.032,69 €	Absturzsicherung ist ein Standard bei Hochbauten
	Aussentüren	2.230,71 €	7,87%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	2.230,71 €	2.230,71 €	
	Garagentore / Türen / Toranlage Multi	1.912,33 €	5,10%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	1.912,33 €	1.912,33 €	
	Sonnenschutz	10,00 €		Baukostensteigerung	10,00 €	10,00 €	
	Aufzugdämmung, Türleibungen, Dämmung Garagendecke	688,10 €	3,34%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	688,10 €	688,10 €	

Angaben des TSV Handorf 1926/64 e. V.				Angaben der Stadt Münster			
KG	GEWERK	DIFFERENZ zur Ursprungs-kostenplanung	KOSTEN-STEIGE-RUNG %	BEGRÜNDUNG	FÖRDEREIN-SCHÄTZUNG	Kommunaler 100%-Zuschuss	Begründung
	WC Trennwände / Wickeltisch	190,47 €	5,69%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	190,47 €	190,47 €	
	Innentüren	596,52 €	4,26%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	596,52 €	596,52 €	
	Estricharbeiten	324,67 €	2,31%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	324,67 €	324,67 €	
	Trockenbauarbeiten	2.145,22 €	6,71%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	2.145,22 €	2.145,22 €	
	Fliesenarbeiten	4.529,18 €	6,56%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	2.387,18 €	2.387,18 €	Fliesen im Sanitärbereich sind Standard bei kommunalen Hochbauten
	Malerarbeiten_Betonbeschichtung_Graffiti-schutz	3.665,84 €	13,33%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate, zusätzlicher Graffiti-schutz sowie Betonbeschichtung, aufgrund Ablehnung Holzfassade und Wechsel zu Betonfassade	3.665,84 €	3.665,84 €	
	Betonwerksteinarbeiten (Epoxy-Belag, Galerieplatten)	597,95 €	5,86%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	597,95 €	597,95 €	
	Baustelleneinrichtung, Baustrom, Reinigung, Sonstiges	3.153,49 €	17,10%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	3.153,49 €	3.153,49 €	
	Schließanlage	2.766,12 €	86,09%	Umstieg von analogem zu digitalem System	2.766,12 €	2.766,12 €	
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	68.036,56 €	15,20%			- €	
	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	10.995,75 €	7,90%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	10.995,75 €	10.995,75 €	
	Wärmeversorgungsanlagen	4.034,89 €	5,72%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	4.034,89 €	4.034,89 €	
	Solaranlage	34.777,44 €		Nachträglich geforderte Solarthermieanlage	34.777,44 €	34.777,44 €	nachträglich geplante Solarthermieanlage durch den Verein ohne Rücksprache mit der Stadt Münster, trotzdem wird diese gefördert
	Isolierung / Brandschutz	709,50 €	2,84%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	709,50 €	709,50 €	
	Dämmung Solarleitungen	2.836,60 €		Solarthermieanlage	2.836,60 €	2.836,60 €	
	Lufttechnische Anlagen	8.196,63 €	9,83%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	8.196,63 €	8.196,63 €	
	Elektroanlagen / Gebäudeautomation	5.554,32 €	6,31%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	5.554,32 €	5.554,32 €	
	Energieoptimierung	- €			- €	- €	
	Blitzschutzanlagen	407,83 €	4,61%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	407,83 €	407,83 €	
	Förderanlagen	523,60 €	1,61%	Spiegel an Aufzugrückwand, Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	523,60 €	523,60 €	

Angaben des TSV Handorf 1926/64 e. V.				Angaben der Stadt Münster			
KG	GEWERK	DIFFERENZ zur Ursprungs-kostenplanung	KOSTEN-STEIGE-RUNG %	BEGRÜNDUNG	FÖRDEREIN-SCHÄTZUNG	Kommunaler 100%-Zuschuss	Begründung
500	AUSSENANLGEN	10.912,68 €	12,07%			- €	
	Plätze, Höfe	10.465,61 €	12,25%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate, zusätzlich durch Stadt gewünschter, barrierefreier Zugang in den Außenanlagen	2.533,01 €	2.533,01 €	barrierefreier Zugang Standard bei kommunalen Neubauten
	Plätze, Höfe (in Rohbau ausgeschrieben)	447,07 €	8,94%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	447,07 €	447,07 €	
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	603,87 €	1,13%			- €	
	Tischlerarbeiten	556,87 €	2,45%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	556,87 €	556,87 €	
	Einrichtung Gesundheitshaus	- €			- €	- €	
	Feuerlöscher	47,00 €	11,13%	Baukostensteigerung durch Baustartverzögerung um 24 Monate	47,00 €	47,00 €	
	Einrichtung Multifunktion und Geschäftsstelle	- €			- €	- €	
	Fitnessgeräte Gesundheitshaus	- €			- €	- €	
	Einrichtung Jugend- und Schulung	- €			- €	- €	
	Beschilderung	- €			- €	- €	
	Einrichtung Umkleidekabine / Dächer UK	- €			- €	- €	
	Schränke für Sportgeräte	- €			- €	- €	
	Ausstattung Platzwart, Schiedsrichter und Trainer	- €			- €	- €	
700	BAUNEBEKOSTEN	54.238,81 €	14,98%			- €	
	Sonstiges	- €			- €	- €	
	Architektur, Innenarchitektur, Freianlagen	45.484,75 €	18,31%	Anpassung der anrechenbaren Kosten laut HOAI	45.484,75 €	45.484,75 €	
	Architektur, Kommunalhaus	- €			- €	- €	
	Innenarchitektur	- €			- €	- €	
	Freianlagenplanung	- €			- €	- €	
	Technische Ausrüstung - HLS / ELT	7.455,36 €	15,82%	Anpassung der anrechenbaren Kosten laut HOAI, Nachträglich geforderte Solarthermieanlage	7.455,36 €	7.455,36 €	nachträglich geplante Solarthermieanlage durch den Verein ohne Rücksprache mit der Stadt Münster, trotzdem wird diese gefördert
	Tragwerksplanung	340,00 €	1,45%		340,00 €	340,00 €	
	Prüfstatik	4.957,65 €	56,40%	Nachträglich geforderte Solarthermieanlage	4.957,65 €	4.957,65 €	nachträglich geplante Solarthermieanlage durch den Verein ohne Rücksprache mit der Stadt Münster, trotzdem wird diese gefördert
	Bauphysik	- 1.616,03 €	-26,47%		- 1.616,03 €	- 1.616,03 €	
	Thermische Bauphysik	- €			- €	- €	
	Schallschutz	- €			- €	- €	

Angaben des TSV Handorf 1926/64 e. V.				Angaben der Stadt Münster			
KG	GEWERK	DIFFERENZ zur Ursprungs-kostenplanung	KOSTEN-STEIGE-RUNG %	BEGRÜNDUNG	FÖRDEREIN-SCHÄTZUNG	Kommunaler 100%-Zuschuss	Begründung
	Akustik	- €			- €	- €	
	stichprobenhafte Kontrollen	- €			- €	- €	
	Blower Door Messung	- €			- €	- €	
	Prüfung u. Genehmigungsgebühren	162,00 €	2,01%		162,00 €	162,00 €	
	Baugenehmigung Kommunalhaus	- €			- €	- €	
	Bauüberwachung / Bauzustandsbesichtigungen / Sonst.	- €			- €	- €	
	Bodenmechanik	- 48,74 €	-3,87%		- 48,74 €	- 48,74 €	
	Vermessung	- 319,56 €	-7,16%		- 319,56 €	- 319,56 €	
	Amtlicher Lageplan	- €			- €	- €	
	Gebäudeabsteckung	- €			- €	- €	
	Gebäudeeinmessung	- €			- €	- €	
	Nachträge	- €			- €	- €	
	SiGeKo	- 1.375,64 €	-28,90%		- 1.375,64 €	- 1.375,64 €	
	Brandschutz	- 486,71 €	-10,23%		- 486,71 €	- 486,71 €	
	Bauleistungsversicherung / Bauherrenhaftpflicht	- 314,27 €	-13,20%		- 314,27 €	- 314,27 €	
KG	ZUSAMMENFASSUNG					- €	
100	GRUNDSTÜCK	€0,00			- €	- €	
200	HERRICHTEN UND ERSCHLIESSEN	82.396,24 €	441,44%		- €	- €	
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION	108.133,95 €	9,22%		- €	- €	
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN	68.036,56 €	15,20%		- €	- €	
500	AUSSENANLGEN	10.912,68 €	12,07%		- €	- €	
600	AUSSTATTUNG UND KUNSTWERKE	603,87 €	1,13%		- €	- €	
700	BAUNEKENKOSTEN	54.238,81 €	14,98%		- €	- €	
KG	ZUSAMMENFASSUNG	324.322,11 €	15,19%		309.291,16 €	309.291,16 €	