

23.62.0007  
Frau Wolking

05.10.2023  
2445

### Kostenschätzung

Projekt: Bauhof Höltenweg, Neubau einer Lagerhalle

Bauherr: STADT MÜNSTER  
AMT FÜR IMMOBILIENMANAGEMENT  
Albersloher Weg 33, 48143 Münster

Nr.	Kostengruppen	Summe
100	Grundstück	- €
200	Herrichten und Erschließen	40.000,00€
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.017.776,77€
400	Bauwerk - Technische Anlagen	178.652,40€
500	Außenanlagen	220.000,00€
600	Ausstattung und Kunstwerke	- €
700	Baunebenkosten	30.000,00€
	Unorhergesehenes (10%)	101.777,08€
	<b>Gesamt brutto</b>	<b>1.588.206,25€</b>
	<b>gerundet</b>	<b>1.600.000,00€</b>

Das Ergebnis dieser Kostenschätzung ist der erste Kostenwert zur weiteren Planung und kann durch weitere Planungen konkretisiert werden. Abweichungen zu höheren und niedrigeren Baukosten sind möglich. Die Fläche der neuen Halle beträgt 1300m<sup>2</sup>. Kalkuliert wurde eine Stahlhalle mit Trapezblecheindeckung, sowie eine Verkleidung der Außenwände. Ein Industrieboden und 4 Einfahrtstore sind ebenfalls in der Kalkulation enthalten. Die Basis der Kostenschätzung ist das Jahr 2021. Es wurden für die Jahre 2022-2024 eine jeweilige Preissteigerung von 6% p. a. eingerechnet.

aktualisiert, Münster den 05.10.2023

  
Wolking

  
Krietemeyer