



Öffentliche **Beschlussvorlage**

Justizariat
Verwaltungsführung

30.10.2023

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Herr Ahlmann
Telefon: 492-6032
Ahlmann@stadt-
muenster.de

Betrifft

Anhörung zur Bestellung von Mitgliedern des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Münster

Beratungsfolge

08.11.2023	Hauptausschuss	Vorberatung
08.11.2023	Rat	Entscheidung

Beschlussvorschlag:

I. Sachentscheidung:

Der beabsichtigten Bestellung von Mitgliedern des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt Münster durch die Bezirksregierung Münster zum 14.11.2023 gemäß Anlage zur Verfügung vom 01.09.2023 (Anlage 1) wird zugestimmt.

Begründung:

Die Bildung und Zusammensetzung der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte richtet sich nach der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung - GrundWertVO NRW) vom 08.12.2020. Danach werden die/der Vorsitzende, seine Stellvertreter/-innen und die ehrenamtlichen weiteren Gutachter/-innen nach Anhörung der Stadt Münster durch die Bezirksregierung für die Dauer von fünf Jahren zu Mitgliedern des Gutachterausschusses bestellt (§ 7 Abs. 1 GrundWertVO NRW).

Die Gutachter/-innen müssen die für die Wertermittlung von Grundstücken oder entsprechende Wertermittlungen erforderliche Sachkunde besitzen und sollen in diesen Wertermittlungen erfahren sein (§ 6 Abs. 1 GrundWertVO NRW).

Das vorsitzende Mitglied muss bei der Gebietskörperschaft beschäftigt sein, für deren Bereich der Gutachterausschuss gebildet ist (§ 5 Abs. 2 Satz 2 GrundWertVO NRW).

Mit Verfügung vom 01.09.2023 hat die Bezirksregierung Münster der Stadt Münster mitgeteilt, dass für die Mehrzahl der Mitglieder des Gutachterausschusses die Bestellung am 13.11.2023 endet. Die Bezirksregierung beabsichtigt daher, mit Wirkung vom 14.11.2023 die in der Anlage 1 aufgeführten Personen für fünf Jahre zu bestellen.

Gegenüber der derzeitigen Zusammensetzung des Gutachterausschusses sind folgende Änderungen vorgesehen:

Herr Timo Bärwolf und Herr Dr. Christian Jaeger scheiden aus dem Gutachterausschuss aus.

Als Nachfolger für Herrn Dr. Jaeger soll Herr Dipl.-Ing. Stefan Wismann, Geschäftsführer der Wohn + Stadtbau GmbH, als ehrenamtlicher Gutachter neu bestellt werden.

Die übrigen Ausschussmitglieder sollen in ihren bisherigen Funktionen wiederbestellt werden.

Die Bestellung erfolgt nach der Anhörung der Stadt Münster.

gez.
Markus Lewe
Oberbürgermeister

**Anlage: Liste der Mitglieder des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der
Stadt Münster (Bestellung zum 14.11.2023)**