

Anlage A zur V/0378/2023

Kurzüberblick

Mit der vorliegenden Vorlage wird über das Ergebnis des Werkstattverfahrens berichtet, das im Hafbereich im September 2022 durchgeführt worden ist. Zudem sind mit der Vorlage Beschlussfassungen zu städtebaulichen Ziel-Kennwerten für das geplante Quartier an der Theodor-Scheiwe-Straße, zur Durchführung eines städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs für das genannte Quartier sowie Grundsatzentscheidungen zu künftigen Brückenverbindungen verbunden.

Ziele/Teilziele/Zielerreichung

Mit der Vorlage werden insbesondere folgende Ziele bzw. Leitorientierungen aus dem ISM-Prozess verfolgt:

- Wir werden als Wirtschaftsstandort die Stadt des dynamischen Mittelstandes in Nordrhein-Westfalen
- Wir werden Münster zu einer Stadt mit höchster Lebens- und Erlebnisqualität weiterentwickeln:
 - mit hoher Umwelt- und Naturqualität
 - mit breitem Freizeit- und Sportangebot
 - mit hohem Wohnwert, Familienfreundlichkeit und sozialer Balance in der Stadtgesellschaft

Finanzierung

Produktgruppe:	0901	Stadt- und Regionalentwicklung				
Auswirkungen auf den Ergebnisplan		Ja	X	Nein		
Auswirkungen auf den Finanzplan	X	Ja		Nein		
Im Entwurf des Haushaltsplan 2024 enthalten?		Ja		Nein	X	teilw.
Belastungen in zukünftigen HH-Jahren?	X	Ja		Nein		
Bereits veranschlagt?		Ja		Nein	X	teilw.
<p>Für die Durchführung des Realisierungswettbewerbs für das Modellquartier an der Theodor-Scheiwe-Straße entstehen voraussichtlich Kosten in Höhe von brutto 210.000 €.</p> <p>Im Anschluss an den Realisierungswettbewerbs werden für die weitere Qualifizierung weitere Haushaltsmittel von geschätzt brutto 180.000 € in 2025 benötigt.</p>						

Pflichtigkeitsgrad

Die Maßnahme/Leistung ist	X	vollständig pflichtig	überwiegend pflichtig	überwiegend freiwillig	vollständig freiwillig
<p>Der Rat der Stadt Münster hat am 26. August 2020 die Entwicklung neuer urbaner Stadtquartiere südlich des Dortmund-Ems-Kanals (DEK) beschlossen (s. V/0435/2020). Aufbauend darauf hat der Rat der Stadt Münster im Jahr 2021 die Durchführung eines Werkstattverfahrens beschlossen (s. V/0238/2021). Das Büro FALTIN-SATTLER Düsseldorf GmbH wurde nach einem EU-weiten Ausschreibungsverfahren beauftragt und das Verfahren wurde im September 2022 durchgeführt. Nach Abschluss des Werkstattverfahrens ist die Durchführung eines städtebaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerbs – unter Berücksichtigung der Rahmenbedingungen gem. V/0090/2023 – der nächste Schritt zur Qualifizierung der Fläche an der Theodor-Scheiwe-Straße.</p>					